

Dodatek č. 4

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Ev. č. smlouvy pronajímatele: SLLJL10345/2017-ŘED

Ev. č. smlouvy nájemce: 4101630816

Smluvní strany:

Obchodní firma: Sídlo: Zapsána:	Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 253
Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: IČ: DIČ: Název a adresa banky: Číslo účtu: ID Datové schránky: Kontaktní e-mail:	xxx xxx 00024007 CZ00024007 KB 3907601/0100 zpfsmkk sl@janskelazne.com

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Obchodní firma: Sídlo/adresa: Zapsána:	ČEZ Teplárenská, a.s. Bezručova 2212/30, Říčany 251 01 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 17910
Adresa pro korespondenci:	ČEZ Teplárenská, a.s. Teplická 874/8 405 49 Děčín IV
Osoby oprávněné k podpisu smlouvy: Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: IČ: DIČ: Název a adresa banky: Číslo účtu: ID Datové schránky:	xxx xxx xxx, xxx 27309941 CZ27309941 Komerční banka, a.s. 35-6887140297/0100 943dk9e

E-mail pro zasílání daňových dokladů: podatelna@cez.cz

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

Strany této smlouvy se na základě plné shody vůle na všech níže uvedených ustanovení v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů dohodly na dodatku k nájemní smlouvě uzavřené dne 30.11.1995 mezi pronajímatelem a společností ČEZ, a.s. ve znění dodatků č. 1 ze dne

25.4.1996, dodatku č. 2 ze dne 12.8.2005 a dodatku č. 3 ze dne 22.12.2008, kdy byl smluvními stranami sjednán převod práv a závazků ze smlouvy na společnost ČEZ Teplárenská, a.s. (dále jen „Smlouva“):

Preamble

Smluvní strany uzavírají za účelem realizace záměru rekonstrukce soustavy centralizovaného zásobování teplem v katastrálním území Jánské Lázně a katastrálním území Černá Hora v Krkonoších (dále jen „Rekonstrukce“) tento dodatek ke Smlouvě. Nájemce má v úmyslu podat žádost o poskytnutí dotace na Rekonstrukci z Operačního programu „Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014 - 2020, Výzva II. Programu „Úspory energie v SZT“, popř. nájemce podá žádost o poskytnutí dotace v rámci Výzvy III, pokud by z časových důvodů bylo využito této Výzvy III. (dále jen „Dotace“).

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tak, že se stávající znění Smlouvy v celém rozsahu nahrazuje novým zněním uvedeným v čl. I.- IX. včetně přílohy č. 1 tohoto dodatku ke Smlouvě.

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je oprávněn hospodařit s níže specifikovanou nemovitostí, jež je v majetku České republiky: soustava centralizovaného zásobování teplem, sestávající ze staveb, rozvodů a technologií nacházející se v katastrálním území Jánské Lázně a katastrálním území Černá Hora v Krkonoších (dále také „CZT“), jejichž specifikace je uvedena v příloze 1 tohoto dodatku ke Smlouvě, která tvoří její nedílnou součást (dále jen „Předmět nájmu“).
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechal při uzavření Smlouvy nájemci Předmět nájmu do dočasného užívání a nájemce se zavázal hradit pronajímateli ve Smlouvě sjednané nájemné. Důvodem změny úpravy nájemního vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem je dosažení účelnějšího a hospodárnějšího využití této soustavy s cílem maximálního dosažení úspor primární energie díky provedené Rekonstrukci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží.
3. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou žádná práva třetích osob, která by bránila nájemci v užívání Předmětu nájmu.
4. Nájemce prohlašuje, že v době uzavření tohoto dodatku je Předmět nájmu ve stavu za mezí životnosti a navíc plynový záložní zdroj nebude ve stávajícím stavu od 1. 1. 2020 splňovat emisní limity dle Zákona 201/2012 Sb. a Vyhlášky 415/2012 Sb. Specifikace a popis současného stavu zařízení tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku ke Smlouvě.
5. Předmět nájmu si nájemce pronajímá za účelem provozování své podnikatelské činnosti, tedy výroby a rozvodu tepelné energie podle licencí, které mu byly uděleny Energetickým regulačním úřadem.
6. Nájemce se zavazuje, že bude Předmět nájmu užívat jako řádný hospodář k ujednanému účelu, a že bude platit pronajímateli nájemné stanovené tímto dodatkem ke Smlouvě.

II. Doba trvání nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu xxx
2. xxx
3. xxx
4. Smluvní strany si výslovně ujednaly právo písemně odstoupit od této Smlouvy pouze ze zákonem upravených důvodů.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

III. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu řádně, obvyklým způsobem a v souladu s jeho povahou, sjednaným účelem nájmu a touto Smlouvou tak, aby nedošlo k jeho poškození.
2. Nájemce je povinen provádět na vlastní náklady opravy a údržbu Předmětu nájmu tak, aby byl Předmět nájmu vždy v provozuschopném stavu a ve stavu odpovídajícím právním předpisům. Údržbou smluvní strany rozumí provádění činnosti oprav zařízení dle daňových předpisů. Nezbytné technické zhodnocení Předmětu nájmu se zavazuje provést na své náklady pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co se o nutnosti jeho provedení či vhodnosti provedení dozví, příp. je oprávněn je provést nájemce, ale až po jejich odsouhlasení pronajímatelem.
3. Nájemce zajistí pronajímateli v případě mimořádných událostí přístup do objektů, které jsou součástí Předmětu nájmu. Za mimořádné situace smluvní strany považují havárie, požáry apod.
4. Poskytnout potřebnou součinnost pronajímateli při inventarizaci majetku.
5. Evidovat a aktualizovat dokumentaci vztahující se k Předmětu nájmu.
6. S jednotlivými odběrateli CZT uzavřít smlouvu na dodávku tepelné energie v souladu s energetickým zákonem.
7. S jednotlivými dodavateli energií (vody, plynu, elektrické energie) mít uzavřenou smlouvu na zajištění potřebných dodávek pro řádné provozování CZT.
8. Odpady vzniklé v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu jsou majetkem nájemce. Nájemce se považuje za jejich původce ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Nakládání s těmito odpady, jejich evidenci a jejich předání oprávněné osobě k odstranění zajistí nájemce.
9. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu.
10. Nájemce není oprávněn na Předmětu nájmu provádět žádné úpravy a opravy, vyjma těch, k jejichž provádění je povinen na základě této smlouvy (zejm. odst. 2 výše) nebo ke kterým mu dal pronajímatel předchozí písemný souhlas nebo půjde-li o odstranění havarijního stavu a oprava nesnese odkladu.
11. Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu Předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli. Spolu s předáním Předmětu nájmu předá nájemce pronajímateli rovněž veškerou dokumentaci vztahující se k Předmětu nájmu, revizní zprávy, návody k obsluze atd. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se přenechává Předmět nájmu nájemci ve stavu uvedenému v čl. I. odst. 4 a dle přílohy č. 2 této Smlouvy. Nájemce je s tímto stavem seznámen a s přenecháním Předmětu nájmu v uvedeném stavu výslovně souhlasí.
2. S ohledem na skutečnost, že mezi smluvními stranami existuje již nájemní vztah k Předmětu nájmu, nájemce má již veškerou dokumentaci k Předmětu nájmu, kterou měl pronajímatel k dispozici.
3. Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci bezúplatný a nepřetržitý přístup k Předmětu nájmu.
4. Pronajímatel nebude po dobu trvání této Smlouvy oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Nájemce převádět na třetí osobu majetek patřící do CZT, jehož převedení by mělo nebo mohlo mít za následek porušení podmínek poskytnuté Dotace. Toto ustanovení se nevztahuje na přechod majetku patřícího do CZT v případě přeměny pronajímatele v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve spojení se zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění, či v případě transformace pronajímatele na akciovou společnost na základě zvláštního zákona, příp. zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

5. xxx

6. xxx

V.

Nájemné a úhrady související s provozem předmětu nájmu

1. xxx

2. xxx

x

x

x

x

3. xxx

xxx

xxx

xxx

4. Smluvní pokuta za prodlení s placením nájemného byla dohodnuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů a náležitosti dle občanského zákoníku. Na vystaveném daňovém dokladu musí být kromě jiného uvedeno sídlo nájemce a číslo smlouvy nájemce 4101630816.
6. Neobsahuje-li faktura smluvené náležitosti a údaje, nebo bude-li vystavena v nesprávné výši nebo před datem jejího možného vystavení, je nájemce oprávněn takovou fakturu u pronajímatele reklamovat, a to bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 kalendářních dnů od obdržení faktury. Pokud reklamace neobsahuje důvody, považuje se tato reklamace za neoprávněnou. Pronajímatel je povinen reklamaci prošetřit a výsledek sdělit odběrateli do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace. V případě oprávněné reklamace bude pronajímatelem vystavena nová faktura. U neoprávněných reklamací je faktura splatná do 3 pracovních dnů od obdržení sdělení výsledku reklamace.
7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn veškeré daňové doklady a dokumenty související s fakturací dle této smlouvy vystavovat v elektronické podobě a tyto posílat na e-mailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že změnu el. adresy je možno provést písemným sdělením nájemce s tím, že sdělení musí být podepsáno osobou (osobami) oprávněnými k podpisu této smlouvy nebo zasláno do datové schránky pronajímatele, a to bez nutnosti uzavřít o tomto dodatek ke smlouvě. Daňový doklad a dokumenty související s fakturací budou odeslány ve formátu PDF/A a opatřeny kvalifikovanou elektronickou pečeti nebo značkou.

VI.

Odpovědnost za škodu

1. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody na Předmětu nájmu vzniklé v důsledku činnosti nájemce během trvání nájmu. Vznik škody je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli.
2. Nájemce se zavazuje, na celou dobu trvání této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat obvyklé pojištění předmětu nájmu.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními Smluvních stran.
2. ČEZ Teplárenská, a.s., má za to, že skutečnost, že je smluvní stranou této Smlouvy sama o sobě nezakládá povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“). Druhá smluvní strana se nicméně rozhodla Smlouvu uveřejnit dle ZRS a tudíž za tímto účelem smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v článku čl. II odst. 2, 3, čl. IV odst. 5,6, čl. V. odst. 1, 2, 3 této Smlouvy jsou předmětem obchodního tajemství společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., a nebudou uveřejněny.

VIII. Investice

1. Rekonstrukci CZT spočívající zejména v rekonstrukci výměňkové stanice pára/voda a rekonstrukci parokondenzátního rozvodu na horkovodní, bez části parokondenzátního rozvodu severně od ulice Krkonošská a parokondenzátní přípojky pro prádelnu provede nájemce do 31.12.2020 v případě, že mu bude udělena dotace. Pronajímatel tímto nájemci uděluje písemný souhlas s provedením investice na Rekonstrukci do částky ve výši 100 000 000,- Kč bez DPH. V případě, že by vysoutěžená cena Rekonstrukce překročila uvedenou částku 100 000 000,- Kč bez DPH, musí být schválena pronajímatelem.
2. Nájemce předloží pronajímateli do nejdéle 5.10.2017 projektovou dokumentaci Rekonstrukce k odsouhlasení (dále jen „Projektová dokumentace“), a to včetně předpokládané ceny Rekonstrukce strukturované v rámci položkového rozpočtu. Pronajímatel Projektovou dokumentaci písemně odsouhlasí do 15 dnů po jejím předložení za předpokladu, že s ním byla průběžně konzultována a že byly zohledněny všechny jeho opodstatněné připomínky. V případě, že se pronajímatel ve výše uvedené lhůtě nevyjádří, platí, že pronajímatel stanovil Rekonstrukci v rozsahu dle schválené Projektové dokumentace.
3. Pronajímatel tímto dává nájemci souhlas, aby provedené úpravy Předmětu nájmu mající charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586 / 1992 Sb., zákona o daních z příjmů, v jeho platném znění, po dobu trvání této Smlouvy odepisoval. Nájemce se zavazuje provádět tyto odpisy rovnoměrně a majetek zařadit do odpisových skupin dle instrukcí pronajímatele v mezích zákona.
4. Smluvní strany sjednávají, že při ukončení Smlouvy mezi nimi dojde k vypořádání nájemcem provedené Rekonstrukce dle níže uvedených pravidel. Žádné další nároky nájemci nevznikají. Pronajímatel se zavazuje po ukončení této Smlouvy uhradit nájemci finanční částku odpovídající zůstatkové ceně Rekonstrukce (ZC), přičemž tato zůstatková cena se určí jako rozdíl pořizovací ceny Rekonstrukce (PC) po odečtení plné výše obdržené Dotace (D) a po odečtení sumy nájemcem provedených daňových odpisů Rekonstrukce (DO). Za pořizovací cenu Rekonstrukce se považuje výše skutečně vložených investičních prostředků do provedení Rekonstrukce odsouhlasených předem pronajímatelem. Zůstatková cena je splatná na základě písemné výzvy nájemce s doloženým podrobným určením výše zůstatkové ceny, do 3 měsíců od doručení výzvy, ne však dříve než do 4 kalendářních měsíců od okamžiku skončení nájmu dle Smlouvy.

$$ZC = PC - D - (\Sigma DO)$$

IX. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně závaznými českými právními předpisy v platném znění.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že v případě, že nájemci nebude z jakéhokoliv důvodu udělena Dotace, nebo o udělení Dotace nebude rozhodnuto do 4 měsíců od podání žádosti o její udělení, smluvní vztah zůstává upraven tímto dodatkem, resp. Smlouvou s výjimkou ustanovení čl. IV. odst. 5, 6, čl. V. odst. 3 a čl. VIII., která strany nebudou aplikovat.
3. Změny a doplňky tohoto dodatku jsou možné pouze v písemné formě, formou chronologicky číslovaných dodatků s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění tohoto dodatku, resp. Smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž jinou než písemnou formu dodatku v listinné podobě smluvní strany vylučují. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Dodatky smlouvy se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva pro každou smluvní stranu.
4. Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, který nastane po schválení znění dodatku zakladatelem pronajímatele, účinnosti nabývá dnem 1.10.2017. Souhlas zakladatele pronajímatele se zněním Smlouvy tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
5. Tento dodatek ke Smlouvě je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží nájemce a pronajímatel po jednom exempláři.

6. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
7. Vzniklé spory vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Jakýkoliv soudní spor vzniklý v souvislosti s touto smlouvou bude řešen u soudu v České republice.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace a popis současného stavu Předmětu nájmu

Příloha č. 2 - Souhlas zakladatele pronajímatele se zněním smlouvy

Pronajímatel:

Nájemce:

V Janských Lázních, dne:

V Říčanech, dne:

.....
XXX

.....
XXX
.

.....
XXX

Příloha č.1 Specifikace Předmětu nájmu

vše v k.ú. Janské Lázně není-li uvedeno jinak (Černá Hora v Krkonoších)

1. A. Výtopna na stavební parcele č. 275 včetně stavební parcely č. 275 vše v k.ú. Janské Lázně.
B. Vybavení výtopy.
2. A. Regulační stanice plynu na stavební parcele č. 282 včetně stavební parcely č. 282 – objekt vše v k.ú. Janské Lázně.
B. Vybavení regulační stanice plynu.
3. A. Zásobní nádrže vody na stavební parcele č. 284 včetně stavební parcely č. 284 – objekt vše v k.ú. Janské Lázně.
4. B. Vybavení objektu zásobní nádrže vody.
5. Trafostanice - vybavení.
6. Kotle ČKD (2ks).
7. Kotel BONO a příslušenství.
8. Parovodní šachta u LD vedle přečerpávací stanice - objekt.
9. A. Přečerpávací stanice kondenzátu - objekt.
B. Vybavení přečerpávací stanice kondenzátu
10. Čerpadlo odstředivé vertikální 80-CJAV (2ks).
11. Parovod I. Etapa vše v k.ú. Janské Lázně a Černá Hora v Krkonoších: úsek p.č.275 (kotelna) - p.č.241 (před Kolonádou) - p.č.298/3 (u č.p.27 Réva) :
DN 200/100 kotelna - jímka 1h (šachta u penzionu Kamínek), od kotelny po jímku 1d - v k.ú. Janské Lázně, jímka 1e po jímku 1g - v k.ú. Černá Hora v Krkonoších
DN 150/80 jímka 1h - jímka 6h (šachta před Merkurem),
DN 150/80 jímka 6h - přes jímku 7k - jímka 7l (šachta před Lázeňským domem),
DN 80/50 jímka 6h - přes jímku 6d - jímka 6e (šachta před Révou).
12. Parovod II. Etapa vše v k.ú. Janské Lázně a Černá Hora v Krkonoších: úsek p.č.241/1 (před Kolonádou), p.č.211 (před č.p.27 Réva) - p.č.242 (státní silnice) - p.č.241/2 (u hotelu Praha) - p.č.106/1 (u objektu Krakonoš) - p.č.119 (u Vysoké Varty) - p.č.27/1 (u objektu Bukový háj) - p.č.16 (rod.dům č.p.111) - p.č.56 (objekt Tereza) :
DN 120/40 jímka 1h - jímka 2b - jímka 2e (šachta u Vysoké Varty),
DN 50/40 jímka 2b - jímka 9b (šachta u Bukového háje),
DN 80/40 jímka 2 - jímka 4e (šachta mezi hotelem Siréna a č.p.14), jímka 2,4a a 4b je v k.ú. Janské Lázně, jímka 4e je v k.ú. Černá Hora v Krkonoších
DN 50/40 jímka 4e - jímka 4n - rod.dům č.p.111, k.ú. Černá Hora v Krkonoších
DN 50/40 jímka 4e - jímka 4k (šachta před objektem Tereza), k.ú. Černá Hora v Krkonoších
DN 80/50 jímka 6d - jímka 6b (šachta u objektu Belveder),
DN 80/50 jímka 7a - jímka 7h - jímka 7i (šachta před objektem Anděl),
DN 100/50 jímka 7h - jímka 7k (šachta před LD v silnici)
DN 150/50 jímka 7k - jímka 3c - jímka 3d (šachta před objektem Klára a Krakonoš), jímka 3c je v k.ú. Janské Lázně a jímka 3d je v k.ú. Černá Hora v Krkonoších
DN 50/40 jímka 3a - jímka 3j - objekt mateřské školy.
13. Parovod VESNA vše v k.ú. Janské Lázně : úsek p.č.275 (kotelna) - p.č.251 (VESNA) :
DN 200/120 jímka 5c (šachta nad lomem) - jímka 5d (šachta u hotelu Praha) - jímka 5s (u č.p.268 VESNA).
14. Zokruhování parovodu II. a III. vše v k.ú. Janské Lázně : p.č.70 - p.č.122/1 - p.č.241/1 :
DN 80/50 jímka 6b - jímka 5c (parovod II.etapy / parovod VESNA u hotelu Belveder),
DN 80/50 jímka 7a - jímka 5d (parovod II.etapy / parovod VESNA u hotelu Praha).

15. Zokruhování parovodu I. vše v k.ú. Janské Lázně : p.č.119 - p.č.61/3 - p.č.53/2 - p.č.54/1 - p.č.22/2 - p.č.312/1 - p.č.16/5 - p.č.312/2 - p.č.315/1 :
DN 120/50 jímka 2e - jímka 3 (parovod I. a II.etapy)
16. Zokruhování parovodu vše v k.ú. Janské Lázně - napojení obchodního střediska ARNIKA na parovodní síť : p.č.38/5 - p.č.51/1 - st.p.č.119 - st.p.č.61/3 - st.p.č.348 - st.p.č.53/14 - st.p.č.54/1 - st.p.č.53/3 - st.p.č.22/2 - st.p.č.312/1 - st.p.č.16/5 - st.p.č.315/1 - st.p.č.315/4 - st.p.č.292.

Majetek až k připojovacímu bodu (první přírubě v před. Stanici) vše v k.ú. Janské Lázně není-li uvedeno jinak (Černá Hora v Krkonoších)

č.	Objekt	č.p.
1.	Janský dvůr	38
2.	Lázeňský dům	1
3.	Centrum	272
4.	Na výsluní	224
5.	Sokolovna	55
6.	Bellevue	100
7.	Zlatá hvězda	43
8.	Réva	27
9.	Vila Novotný	104
10.	Evropa	72
11.	Anděl	63
12.	Šárka	61
13.	Merkur	260
14.	Vrátnice	242
15.	VESNA	268
16.	Hruška	
17.	Prádelna	269
18.	Bazén	304
19.	Terra	62
20.	Siréna	k.ú. Černá Hora v Krkonoších
21.	Idyla	k.ú. Černá Hora v Krkonoších
22.	Růženka	k.ú. Černá Hora v Krkonoších
23.	Adrie	k.ú. Černá Hora v Krkonoších
24.	Jas	
25.	Horský Dvůr	k.ú. Černá Hora v Krkonoších
26.	Jitřenka	
27.	Domov	
28.	Brigáda	
29.	Mateřská škola	
30.	ZŠ – dolní	
31.	Krakonoš, J.L.	84
32.	ZŠ – horní, J.L.	81
33.	Ekonomická škola – Pečov. Dům	
34.	Bukový Háj	
35.	Vysoká Varta	
36.	Protěž	
37.	Stříbrný pramen	
38.	Astrid	
39.	Koreff	
40.	Belveder	
41.	Agrobanka	
42.	Konsum	
43.	Sluneční stráň	
44.	Lesní dům	k.ú. Černá Hora v Krkonoších
45.	Blaník	
46.	Zlatá Kotva	
47.	Villa	
48.	ČD – lanovka	
49.	Sola Fide	

- 50. Vodní elektrárna Třebenice, J.L. 67
- 51. Stavoděl
- 52. Penicilin
- 53. Tereza k.ú. Černá Hora v Krkonoších
- 54. Duncan
- 55. Arnika
- 56. Janka
- 57. Lovrana k.ú. Černá Hora v Krkonoších
- 58. Klára
- 59. Astorie
- 60. Vyhlídka
- 61. Sanssoussi
- 62. Kulma
- 63. Plecháč Rudolf
- 64. Tammová Marica
- 65. Němeček Pavel
- 66. Hainiš Jan k.ú. Černá Hora v Krkonoších
- 67. Mervart Josef, J.L. 87
- 68. Gall Jiří, J.L. 96
- 69. Leibner Rudolf, J.L.184 k.ú. Černá Hora v Krkonoších