

Smlouva o dílo č. 90/2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

MĚSTO HOSTINNÉ

se sídlem Náměstí 69, 543 71 Hostinné

zastoupené Ing. Dagmar Sahánkovou, starostkou města

IČO: 00277908

DIČ: CZ00277908

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Hostinné, č. ú. 1303699319/0800

kontaktní osoby ve věcech technických:

Ing. Štěpánka Musilová, vedoucí Odboru investic a majetku města, mob. 777 311 826

Svatava Kozáková, referentka Odboru investic a majetku města, mob. 602 528 586

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ, s. r. o.

se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové

zastoupený Ing. Tomášem Mrázkem, jednatelem

IČO: 47450347

DIČ: CZ47450347

zapsaný v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2365

bankovní spojení: ČSOB, a. s., č. ú. 246617/0300

kontaktní osoby ve věcech technických: Ing. Tomáš Mrázek, mob. 603 180 823

(dále jen „zhotovitel“ nebo „poskytovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

Článek II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a objednateli předá projektové dokumentace k provádění stavby (dále jen „DPS“), v návaznosti na projektovou dokumentaci k územnímu řízení (dále jen „DUR“) a ke stavebnímu povolení (dále jen „DSP“) v rámci akce

„Rekreační volnočasový areál Hostinné“

Práce budou obsahovat:

- a) vypracování DPS v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dle přílohy č. 13 k vyhlášce a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zpracování projektové dokumentace bude vycházet ze schválené DUR a DSP. Bude

zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem, které jsou součástí předmětu díla;

- b) výkon autorského dozoru – hodinová sazba za výkon autorského dozoru zahrnuje veškeré náklady včetně cestovného.
- Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli dohodnutou práci ve lhůtě uvedené v čl. IV této smlouvy.
 - Objednatel se zavazuje spolupůsobit způsobem uvedeným v čl. VI smlouvy, provedenou práci přijmout a zaplatit za předmět díla cenu dle čl. V a VII této smlouvy.
 - Předměty díla DPS budou dodány objednateli v šesti vyhotoveních v listinné podobě a jednom vyhotovení digitálně na CD ve formátu *dwg a *pdf.

Článek III.

ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Předmět díla dle čl. II této smlouvy bude obsahovat:

- Dokumentace pro provádění stavby DPS dle čl. II odst. 1 písm. a) této smlouvy bude rozdělena na následující stavební objekty (dále jen „SO“ nebo „TS“):

SO-01 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, BOURACÍ PRÁCE

SO-02 BAZÉNOVÁ ČÁST

A - BAZÉN VELKÝ PLAVCI + NEPLAVCI

B – BAZÉN STŘEDNÍ NEPLAVCI

C – BAZÉNEK MALÝ

D – SKLUZAVKA VELKÁ + OSTATNÍ ATRAKCE

E – BAZÉNKY FILTRAČNÍ 4x

SO-03 OBJEKT PRO BAZÉNOVOU TECHNOLOGII

SO-04 OBJEKT VSTUPNÍ /pokladna, šatny, toalety, sprchy, kabiny, plavčík/

SO-05 OBJEKT SLUŽEB /bistro, zázemí zaměstnanci, sklady/

SO-06 SKLADY TECHNIKY AREÁLU

SO-07 SOLARIUM I – PODIUM A SKLADY

SO-08 SPRCHY VENKOVNÍ

SO-09 DĚTSKÉ HŘIŠTĚ, VČ. OPLOCENÍ

SO-10 PŘEVLEKACÍ BOXY

SO-11 ZPEVNĚNÉ PLOCHY VNĚ AREÁLU

A - PARKOVACÍ PLOCHY

B - KOMUNIKACE POJÍZDNÁ

C - KOMUNIKACE POCHŮZÍ

D - Odstavná stání na kola a moto

E - PARKOVACÍ STÁNÍ PRO ZTP

SO-12 ZPEVNĚNÉ PLOCHY UVNITŘ AREÁLU

A - PLOCHY U SOUBORU BAZÉNŮ, vč. sprch

B - PLOCHY POCHŮZÍ HLAVNÍ VNITROAREÁLOVÉ

C - PLOCHY POJÍZDNÉ V ZÁZEMÍ A OBSLUHY

D - PLOCHY OSTATNÍ

- SO-13 OPLOCENÍ AREÁLU
- SO-14 OPLOCENÍ SOUBORU BAZÉNŮ
- SO-15 TERÉNNÍ ÚPRAVY V AREÁLU
- SO-16 SADOVÉ ÚPRAVY V AREÁLU A PŘED AREÁLEM
- SO-17 VEŘEJNÉ VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
- SO-18 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ V AREÁLU
- SO-19 INŽENÝRSKÉ OBJEKTY V AREÁLU
 - A - VODOVOD
 - B - KANALIZACE
 - C - ROZVOD PLYNU
 - D - AREÁLOVÝ ROZVOD ELEKTRO NN
 - E - DEŠTOVÉ VODY - VSAKOVÁNÍ
 - F - STUDNA
- SO-20 PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
 - A - VODOVOD
 - B - KANALIZACE
 - C - PLYN
 - D - ELEKTRO NN - PŘÍPOJKA (STAVEBNÍK)
 - F – PŘELOŽKA SEK
- SO-21 MOBILIÁŘ, INFOSYSTEM

- TS-01 TECHNOLOGIE PRO BAZÉNY
- TS-02 TECHNOLOGIE BISTRA
- TS-03 VSTUPNÍ A KONTROLNÍ SYSTÉMY
- TS-04 TEPelná ČERPADLA
- TS-05 ZABEZPEČENÍ AREÁLU, KAMEROVÝ SYSTÉM, WI-FI
- TS-06 ZAVLAŽOVACÍ SYSTÉM TRAVNATÝCH PLOCH
- TS-07 OZVUČENÍ AREÁLU

2. Autorský dozor dle čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy

Poskytovatel zajistí zejména:

- autorský dozor stavby v průběhu realizace, a to v rámci určených kontrolních dnů, a mimo ně na vyžádání;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska;
- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace;
- kontrolu a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací;
- poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky v částech projektu zpracovaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska plánu výstavby, účast na odevzdání a převzetí stavby.

Článek IV.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy a objednateli jej předat **do 120 dnů** od podpisu této smlouvy vyjma autorského dozoru.
2. Dodržení termínu je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v dohodnutém termínu.
3. Předmět plnění dle čl. II a III této smlouvy je splněn jeho řádným předáním a převzetím objednatelem. Datem předání a převzetí předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí podepsání předávacího protokolu (dopisu) oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, když je zhotovitel v prodlení s dokončením díla delším než 30 kalendářních dnů, nebo když zhotovitel postupuje v rozporu s jinými svými povinnostmi vyplývající z této smlouvy.
5. Účastníci se dohodli, že pokud by v průběhu vypracování dokumentací došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, bez zavinění některého z účastníků, dohodnou prodloužení termínu předání dokumentací úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu.

Článek V.

CENA ZA DÍLO

1. Cena za vypracování předmětu plnění v rozsahu a obsahu dle čl. II odst. 1 písm. a) a čl. III odst. 1 této smlouvy činí:
1.242.000 Kč (slovy: Jedenmiliondvěstěčtyřicetdvatisíc korun českých) bez DPH.
2. Cena za vypracování předmětu plnění v rozsahu a obsahu dle čl. II odst. 1 písm. b) a čl. III odst. 2 této smlouvy činí:
Autorský dozor (180 hodin x 490 Kč – hodinová sazba)
88.200 Kč (slovy: Osmdesátosmtisícdvěstě korun českých) bez DPH.
3. Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu provedených prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny dle tohoto článku pro jednotlivé práce.
4. Dojde-li v průběhu plnění předmětu díla ke změně sazby DPH, bude cena díla účtována dle aktuální sazby DPH platné v rozhodném období.
5. Cena díla uvedená v odstavci 1 tohoto článku je pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s provedením předmětného díla.

Článek VI.

SPOLUPRÁCE OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli přístup na budoucí staveniště (pracoviště) a do přilehlých objektů pro potřeby plnění předmětu díla.

2. Objednatel bude se zhotovitelem spolupracovat a poskytne mu veškeré potřebné informace a podklady tak, aby nebyly narušeny sjednané dodací termíny.
3. Koordinační porady o průběhu projekčních a souvisejících činností se budou konat min. jedenkrát za 30 kalendářních dní. Termín koordinačních porad stanoví objednatel a o jejich průběhu bude proveden zápis závazný pro obě smluvní strany. Zhotovitel připraví pro tyto porady písemné podklady včetně finančního vyčíslení dosavadních provedených projektových prací.
4. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k návrhům řešení dílčích částí dokumentace předloženým zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich doručení.
5. Objednatel i zhotovitel jsou povinni dohodnout se na uskutečnění konzultační schůzky k předmětu plnění do 3 pracovních dnů od data, kdy o ni jedna ze smluvních stran písemně požádala.
6. Za neposkytnutí součinnosti se nepovažuje zajištění údajů, podkladů a vyjádření, které objednatel nemůže při vynaložení obvyklého úsilí zajistit, nebo které jsou součástí předmětu plnění ze strany zhotovitele.
7. V případě požadovaných víceprací nebo při změně výchozích údajů a podkladů uvedených v čl. II a III této smlouvy objednatel úměrně prodlouží termín plnění a bude upravena.
8. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly klientovi způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou.

Článek VII.

PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli dle faktur vystavených zhotovitelem:

DPS:

- a) 95 % celkové ceny v Kč bez DPH po předání dokumentace pro provádění stavby,
 - b) 5 % celkové ceny v Kč bez DPH po dokončení stavby „**Rekreační volnočasový areál Hostinné**“ dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo po 24 měsících od předání dokumentace pro provádění stavby, podle toho, která situace nastane dříve.
2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu po předání předmětu plnění dle čl. II a III, a to na základě daňového dokladu, který bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel předloží spolu s předávaným dílem písemný doklad o předání díla. Součástí faktury (daňového dokladu) bude tento doklad, odsouhlasený a potvrzený objednatelem (tj. předávací protokol – dopis).
 3. Objednatel uhradí daňový doklad zhotovitele nejpozději do 30 kalendářních dnů po jeho předání nebo doručení. Závazek objednatele úhrady daňového dokladu je splněn teprve tehdy, když je příslušná částka připsána na účet zhotovitele.

Článek VIII.

SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v čl. IV této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny díla (vč. DPH) za každý započatý den prodlení.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky (vč. DPH) za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody či jiné újmy, a to i ve výši přesahující tuto smluvní pokutu, ani tím nezaniká závazek povinné strany splnit porušenou povinnost.

Článek IX.

ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění díla bude v souladu s touto smlouvou a bude mít vlastnosti obvyklé pro splnění daného účelu.
2. Záruka za jakost díla je 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
3. V případě nesprávného provedení díla je zhotovitel povinen uvést dílo do náležitého stavu bez nároku na úhradu ze strany objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost veškeré jím zpracované dokumentace.
5. Při zpracování předmětu díla bude zhotovitel postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecné předpisy, normy a ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, dohodami obou smluvních stran a technickými předpisy.
6. Vadou předmětu díla není, změní-li se po vypracování a odevzdání předmětu díla podmínky pro jeho vypracování.
7. Objednatel není povinen převzít předmět plnění s vadami a nedodělky.

Článek X.

ZMĚNA ZÁVAZKŮ

1. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že přistoupí na změnu závazku, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou-li nové požadavky objednatele.
2. Obě smluvní strany se zavazují vyjádřit se k dodatkům této smlouvy písemně do 5 kalendářních dnů po odeslání dodatků druhou stranou. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána i strana, která jej podala.
3. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na dodatek smlouvy o změně termínu plnění díla, pokud nesplnil svoji povinnost součinností v dojednaném rozsahu dle čl. VI této smlouvy.

Článek XI.

VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

1. Uplatňování práv z vadného plnění a odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je dále povinen nahradit objednateli škodu či jinou újmu v souvislosti se stavbou, která bude provedena podle DPS, pokud taková škoda či jiná újma vznikne v důsledku vad či jiných nedostatků této projektové dokumentace.
2. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení, způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, po kterou trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny. Jmenovitě se jedná o překážky způsobené živelnými pohromami a povětrnostními vlivy.
3. V případě vzniku prodlení z výše uvedených důvodů oznámí zhotovitel objednateli osobně, telefonicky nebo elektronickou poštou tuto skutečnost, a to nejpozději do 5 dnů od jejich zjištění. V případě dlouhodobějšího trvání překážek bránících plnění smlouvy ze strany zhotovitele, bude změna termínu plnění, popř. ceny za dílo provedena písemným dodatkem ke smlouvě.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli požadovat na zhotoviteli, aby ho seznámil se stavem plnění předmětu díla.
6. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
7. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech hmotných výstupů z něj je od počátku objednatel, zhotovitel však nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do okamžiku jeho řádného předání objednateli. Ve vztahu, v jakém je předmětné dílo autorským dílem, uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k jeho bezplatnému užití v nijak neomezeném rozsahu s tím, že sám zhotovitel je oprávněn toto dílo užít a poskytnout licenci jinému jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.
8. Výchozí podklady a archivní pare zůstávají v archivu zhotovitele.
9. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou v plném rozsahu závazné i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
10. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že celé znění této smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné; zveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv podmínek.
11. Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
12. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Hostinné na své 106. schůzi konané dne 07.02.2018 usnesením č. 1683/106/RM/2018.
13. Obě strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích připojují své podpisy.

Za objednatele:

V Hostinném 02.03.2018

Za zhotovitele:

V Hradci Králové 02.03.2018

Ing. Dagmar Sahánková v. r.
starostka města

Ing. Tomáš Mrázek v. r.
jednatel