

Dodatek č. 1 SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ ze dne 10. ledna 2018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Univerzita Pardubice

právní forma: veřejná vysoká škola zřízená zákonem

sídlo: Studentská 95, 532 10 Pardubice

IČO: 002 16 275

DIČ: CZ 00216275

Zastoupená: Ing. Petrem Gabrielem, MBA, kvestorem

Kontaktní osoby pověřené zastupováním při organizačních záležitostech:

■. ■■■■■■■■■■■■, tajemník Fakulty chemickotechnologické Univerzity Pardubice

Bankovní spojení: ■■■■■■■■■■■■, KB Pardubice

na straně jedné jako „p r o n a j í m a t e l“

a

STIASINI s.r.o.

zapsaná v obch. rejstříku dne 19.11. 2012, spis. značka C 31500 u Krajského soudu v Hradci Králové

sídlo: 533 42 Živanice 189

IČO: 28857933

DIČ: CZ 28857933

Zastoupená: Zdeňkem Záleským, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: ■■■■■■■■■■■■, RB

na straně druhé jako „n á j e m c e“

v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), uzavírají tento dodatek č.1 smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

1. Příloha č.2 uvedená v odstavci 5 kapitoly **V. Nájemné a jeho splatnost, náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a jejich splatnost** se nahrazuje novou přílohou č. 2. V této nové příloze jsou služby související s nájmem rozšířeny o zajištění likvidace biologického rozložitelného odpadu z kuchyní a stravoven (kód odpadu 200108 při výrobě a konzumaci jídel).
2. Tento dodatek smlouvy je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 a nájemce 1 stejnopis.
3. Účastníci prohlašují, že tento dodatek smlouvy je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou..
5. Tento dodatek smlouvy podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, o uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 2 Výpočet nákladů za služby

13. 3. 2018

V Pardubicích dne



pronajímatel



nájemce

 **Univerzita Pardubice**
532 10 Pardubice, Studentská 95

2

STIASINI s.r.o.
Živanice 189, 533 42 Živanice
IČ: 288 57 933 • DIČ: CZ28857933
www.stiasini.cz
Tel.: 773 560 563

Způsob výpočtu nákladů za energie a služby pro bistro v 1.NP v budově FChT, Studentská 573

Dodávka energií bude nájemci účtována čtvrtletně, bez záloh, níže uvedeným způsobem.

Voda :

Jsou instalována podružná měřidla pro studenou a teplou užitkovou vodu.

Spotřeba je účtována dle rozdílu stavů počítadla podružných vodoměrů pro prodejnu.

Cena vody dle aktuální ceny vodného/stočného od dodavatele vody VaK Pardubice a.s. v daném fakturačním období.

Elektrická energie :

Je instalováno podružné měřidlo.

Spotřeba je účtována dle rozdílu stavů počítadla podružného elektroměru pro prodejnu. Násobitel 1x.

Cena elektřiny je průměrnou cenou Kč/kWh v objektu Studentská 573 v daném fakturačním období.

Teplo :

Není instalováno podružné měřidlo.

Spotřeba je stanovena dle poměru užívané plochy nájemcem 74,55 m² k celkové ploše objektu 21864,94 m², tj. **0,341** % z celkového nákladu pronajímatele na teplo.

Cena za teplo je procentním podílem z celkové platby za teplo v objektu Studentská 573 v daném fakturačním období.

Celková plocha sloužící k výpočtu tepla je 74,55m² a je stanovena jako součet podlahových ploch všech pronajímaných místností s výjimkou plochy vlastní jídelny (místnosti č. 01003).

Odvoz odpadu:

Nájemce uhradí ½ nákladů za vývoz odpadu z 1 kontejneru s frekvencí vývozu 3x týdně . Cena za vývoz kontejneru dle cen od dodavatele zajišťující vývoz odpadu v daném fakturačním období.

Likvidace biologicky rozložitelného odpadu z kuchyní a stravoven:

Likvidaci tohoto odpadu zajistí pronajímatel společně s likvidací odpadů z vlastních stravovacích provozů. Pronajímatel likviduje tento odpad prostřednictvím odborné externí firmy. Odpad bude nájemce odevzdávat v platových pytlích v pracovní dny v budově menzy (konkrétně v místnosti pro uložení odpadů) v době od 7:00 do 10:00 (případně na základě dohody i v jiné době) O množství odevzdaných odpadů bude pronajímatel vést vhodnou evidenci. Plastové pytle pro předání odpadu si zajistí nájemce na vlastní náklady, pytle musí být dostatečně pevné pro následnou manipulaci, maximální objem pytle je 30 l. Náklady na likvidaci odpadů bude pronajímatel fakturovat nájemci na základě faktury od odborné externí firmy.