

S M L O U V A č. 1204/2018-R
o podnájmu části nemovitosti
a poskytování služeb s podnájmem spojených
uzavřena mezi

nájemcem: **Ostravské výstavy, a.s.**
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená:

a

ve věcech technických jsou oprávněni jednat:

IČO: 25399471

DIČ: CZ25399471

č. účtu:

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 1941,

a

podnájemníkem: **Kopečkoví, s.r.o.**

sídlo: Erbenova 342/83, Vítkovice, 703 00 Ostrava

zastoupená: , jednatelem

IČO: 04726189

DIČ: CZ04726189

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 64908

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

čl. I Předmět smlouvy

- 1.1 Nájemce je oprávněným uživatelem nemovitostí, na nichž se nacházejí stavby, situovaných v areálu Výstaviště Černá louka v Ostravě a zapsaných na LV č. 2577 pro k.ú. Moravská-Ostrava obec Ostrava.
- 1.2 Vlastník uvedených nemovitostí, kterým je Statutární město Ostrava, udělil nájemci souhlas k jejich podnájímání.
- 1.3 Nájemce touto smlouvou zřizuje podnájemníkovi užívací právo k části pozemku parc. č. 3742/1, 86/10 k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v následujícím rozsahu: část stavby na Výstavišti Černá louka. Předmět podnájmu bude užíván k realizaci akce „OSTRAVSKÉ FAUNA TRHY“ v souladu s předmětem podnikání podnájemníka, kterým je zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení, ostatní zábavní a rekr. činnosti.

Dále je předmětem smlouvy dodávka dohodnutých služeb, které nájemce nabízí, souvisejících s podnájmem.

1.3.1 Předmětné prostory v

jsou:

pav. o ploše m²

pav. o ploše m²

pav. o ploše m²

pav. o ploše m²

volná plocha před na základě dohody

které se nachází na výše uvedeném pozemku (dále také předmět podnájmu).

1.3.2 Poskytované služby ze strany nájemce:

- půjčení stolů ks
- půjčení židlí ks
- dodávka energií
- úklid
- půjčení vozíků
- umístění reklamního poutače
- podnájem místa pro občerstvení
- podnájem místa na venkovních plochách pro fauna a flora

čl. II Doba podnájmu

2.1. Doba podnájmu prostor uvedených v čl. 1.3.1. byla dohodnuta na tyto termíny:

- 18.2.2018 od 6,00 hod do 15,00 hod
 - 25.3.2018 od 6,00 hod do 15,00 hod
 - 15.4.2018 od 6,00 hod do 15,00 hod
 - 20.5.2018 od 6,00 hod do 15,00 hod
 - 17.6.2018 od 6,00 hod do 15,00 hod
 - 15.7.2018 od 6,00 hod do 15,00 hod
 - 12.8.2018 od 6,00 hod do 15,00 hod (nebo termín 26.8.2018)
 - 16.9.2018 od 6,00 hod do 15,00 hod
 - 21.10.2018 od 6,00 hod do 15,00 hod
 - 18.11.2018 od 6,00 hod do 15,00 hod
 - 16.12.2018 od 6,00 hod do 15,00 hod
- Příprava akce bude probíhat vždy den před dohodnutým termínem akce v době od 14 00 do 17 00 hod.
- V případě souběhu akce s výstavou American car, organizovanou nájemcem, bude příprava probíhat den předem v čase od 18 30 do 21 30 hod

čl. III Cenové a platební podmínky

3.1 Cena nájmu za prostory alternativně a poskytovaných služeb (el. energie, voda, vytápění, úklid a vozíky) za každou prodejní akci v r. 2018 byla dohodnuta dle rozpisu přiložené tabulky – příloha č. 3.

V ceně nájmu je zahrnuto půjčení ks stolů, ks židlí.

Cena ostatních služeb:

- Pronájem reklamních ploch **mimo označení akce na vstupu** je zpoplatněno a bude řešeno na základě konkrétního požadavku podnájemce.
- Podnájem místa pro občerstvení 100,- Kč vč. DPH/akce/ks
- Podnájem místa na venkovních plochách pro fauna a flora 120,- Kč vč. DPH/akce/ks

- 3.2 Platba nájemného a služeb bude podnájemníkem prováděna na základě faktur vystavených nájemcem po ukončení jednotlivé akce se splatností 10 dnů. Faktury budou odesílány elektronickou cestou na emailovou adresu

čl. IV Další podmínky

- 4.1. V případě způsobené škody na majetku nájemce či na majetku, který je nájemce oprávněn užívat, podnájemník tyto neprodleně odstraní. Pokud podnájemník škodu neodstraní vlastními silami, bude na základě protokolu tato vyúčtována fakturou vystavenou nájemcem a podnájemník se zavazuje tuto škodu uhradit.
- 4.2. V případě prodlení s úhradou faktury dle bodu 3.2. je podnájemník povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

čl. V Povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce se zavazuje:
- předat alternativně ve stavu způsobilém pro konání prodejní akce v daném termínu den před termínem konání akce ve 14,00 hod resp. v 18,30 hod na základě předávacího protokolu,
 - poskytnout potřebné technické vybavení výstavního pavilonu a to dodávku el. energie, vody a tepla v rozsahu, kterým výstavní pavilon disponuje, pronájem stolů a židlí.
- 5.2 Podnájemce je povinen:
- dodržovat obecně platné právní předpisy a zákony ČR,
 - odevzdat podnajaté prostory nájemci po ukončení akce zbavené odpadků na základě předávacího protokolu,
 - veškeré reklamní poutače a plakáty ponechat ve stavu a rozmístění tak, jak byl prostor předán nájemcem,
 - zajistit přímý volný vstup z prostoru konání akce Ostravské Fauna trhy do prostoru výstavy nájemce (American Classic Cars),
 - zajistit krytí zapůjčených stolů proti poškození a poškrábání pracovních ploch.

čl. VI Ostatní ujednání

- 6.1 Podnájemník odpovídá za veškeré zařízení, které poskytne nájemce k užívání a je povinen je vrátit po ukončení akce ve stavu odpovídajícím běžnému použití a opotřebení.
- 6.2 Označené únikové cesty, nástěnné hydranty, hasící přístroje a jiná zařízení zajišťující bezpečnost, nesmějí být zastavěny. Jakékoliv zásahy do objektu pavilonu, výstavní plochy a zařízení jsou zakázány.
- 6.3 V pronajatém prostoru platí po celou dobu podnájmu zákaz kouření.

- 6.4 Podnájemník je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy – viz. příloha.
- 6.5 Nájemce neodpovídá za ztrátu, zničení či poškození majetku podnájemníka pokud škodu prokazatelně nezpůsobil.
- 6.6 Podnájemník se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené v průběhu pronájmu, které budou zaznamenány písemnou formou v předávacím protokolu.
- 6.7 Podnájemník není oprávněn dát podnajatý předmět podnájmu uvedený v čl. I. do podnájmu třetí osobě.
- 6.8 Podnájemník bude užívat podnajatý prostor jen k účelu, ke kterému mu byl pronajat a který je uveden v této smlouvě.
- 6.9 Poplatky plynoucí z veřejné hudební produkce ve vztahu k Ochrannému svazu autorskému hradí podnájemník.
- 6.10 Podnájemník je povinen se řídit zákonem č. 258/2000 Sb. v platném znění a nařízením vlády č. 148/2006 Sb., z oblasti hygienických předpisů.
- 6.11 Ostravské výstavy a.s. se zavazují zveřejnit tuto smlouvu u REGISTRU SMLUV dle zákona 340/2015 Sb.

čl. VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 7.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodně vůle, určitě, vážně a srozumitelně .
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by znemožnily řádné a včasné plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem uzavření, vyhotovuje se ve dvou výtiscích, obsahuje 4 strany a 2 přílohy.
- 7.5 Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení

- 7.6 Pro účely této smlouvy se vylučuje uzavření této smlouvy/uzavření dodatku k této smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné strany druhou stranou s jakýmikoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.
- 7.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.

Příloha: 1) Bezpečnostní a protipožární předpisy
2) Předávací protokol
3) Tabulka ceny nájmu a služeb

V Ostravě dne **8.12.2017**

15. 02. 2018

.....
za nájemce:

.....
za podnájemníka:

.....
za nájemce

**Provozně bezpečnostní předpisy platné pro ORGANIZÁTORA výstavy/akce na Výstavišti
Černá louka v Ostravě.**

OBLAST POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Dodržovat Obecně závaznou vyhlášku č. 12/2006 statutárního města Ostrava, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob a dodržovat další zákonné a legislativní předpisy platné v ČR.
2. Ustanovit preventivní požární hlídku v souladu s §13 zákona ČNR č.133/1985 Sb. o požární ochraně.
3. Řídit se dokumentací požární ochrany zpracovanou pro dané prostory – požární poplachové směrnice, požární řád a požární evakuační plán. Tyto dokumenty jsou umístěny ve vnitřních prostorách výstaviště.
4. Centrální schodiště umístěné mezi halami v úrovni I. a II. nadzemního podlaží tvoří chráněnou únikovou cestu. Na chráněné únikové cestě lze umístit předmět z hořlavé látky jen v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Při rozmístění výstavních stánků zachovat průchody k únikovým východům, za expozicemi u obvodových stěn v místech instalovaného technického zařízení a prostředků PO. Přístup musí být zachován ke všem elektrickým rozvaděčům, hlavním vypínačům a uzávěrům, hlásičům EPS, požárním hydrantům, hasicím přístrojům apod.
6. Dodržovat zákaz kouření, zacházení s otevřeným ohněm, provádění svářečských prací, řezání autogenem, broušení, používání pyrotechniky nebo umělého kouře apod.

OBLAST BEZPEČNOSTI PRÁCE

7. Organizátor nesmí provádět činnosti, ze kterých by vyplývaly rizika obecného ohrožení.
8. Dodržovat všechny platné bezpečnostní, hygienické, ekologické a další obecně platné právní předpisy vztahující se k předmětu a účelu podnájmu (k nomenklatuře výstavy, případně organizované akce).
9. Bez písemného souhlasu Ostravských výstav, a.s. je zakázáno zatěžovat zejména konstrukci hal, narušovat celistvost konstrukcí hal, zasahovat do topného a ventilačního systému, zasahovat do elektrické instalace, rozvodů vody, odpadů, telefonu, internetu apod.
10. V případě vzniku úrazu neprodleně informovat vedení Ostravských výstav, a.s. Organizátor je povinen si zajistit po dobu konání akce zdravotní službu první pomoci.
11. Při navážení, zásobování apod. zajistit dodržování dopravně provozního řádu areálu.
12. Dodržovat v prostoru výstavních hal zákaz používání spalovacích motorů. V případě použití v rámci akce nebezpečných látek případně výrobků (výbušniny, zbraně, pyrotechnika apod.) podléhá toto zvláštním bezpečnostním předpisům a organizátor je povinen použití takovýchto výrobků hlásit zodpovědné a kontaktní osobě Ostravských výstav a.s.
13. Organizátor na sebe bere veškerou zodpovědnost vůči škodám na zdraví osob a škodám na majetku, kterou by sobě i jiným způsobili jeho zaměstnanci, stejně jako zaměstnanci jeho subdodavatelů.
14. Organizátor prokazatelně (proti podpisu) potvrzuje, že byl seznámen s provozně bezpečnostními předpisy platnými v areálu Ostravských výstav, a.s., kterým rozumí a které je povinen dodržovat. Organizátor pak dále bere na vědomí, že zodpovídá za plnění všeobecných požárních i bezpečnostních předpisů za všechny osoby, které se zdržují s jeho vědomím v pronajatých prostorách včetně subdodavatelů.

Zodpovědná a kontaktní osoba za Ostravské výstavy a.s.

Zodpovědná osoba za podnájemce

.....

kontakt

kontakt:

V Ostravě dne

za Ostravské Výstavy, a.s.

.....

za podnájemníka – organizátora výstavy/akce

.....

Termíny FAUNA TRHŮ v r. 2018 - Kopečkoví a.s.o.													příloha č. 3 ke smlouvě č. 1204/2018					
termín	celkem		21%DPH		15%DPH		15%DPH		21%DPH		21%DPH		celkem		celkem		CELKEM	
	NAJEM	bez DPH	el. energie	voda	vytápění	úklid	vozky	služby	bez DPH	služby	služby	služby	vč. DPH	služby	náj.+sl.	bez DPH	náj.+sl.	vč. DPH
únor	5 000	14 000	14 000	14 000	7 000	14 000	14 000	14 000	1 700	500	3 500	1 600	400	7 700	9 077	47 700	47 700	57 477
březen	5 000	14 000	14 000	14 000	7 000	14 000	14 000	14 000	1 700	500	3 500	1 600	400	7 700	9 077	47 700	47 700	57 477
duben	5 000	14 000	14 000	14 000	7 000	14 000	14 000	14 000	1 700	500	3 500	1 600	400	7 700	9 077	47 700	47 700	57 477
květen	5 000	14 000	14 000	14 000	7 000	14 000	14 000	14 000	1 700	500	3 500	1 600	400	7 700	9 077	47 700	47 700	57 477
červen	5 000	14 000	14 000	14 000	7 000	14 000	14 000	14 000	800	400	1 700	900	400	4 200	4 956	30 200	30 200	36 416
červenec	5 000	14 000	14 000	14 000	7 000	14 000	14 000	14 000	800	400	1 700	900	400	4 200	4 956	30 200	30 200	36 416
srpen 12.8. nebo 26.8.2018	5 000	14 000	14 000	14 000	7 000	14 000	14 000	14 000	800	400	1 700	900	400	4 200	4 956	30 200	30 200	36 416
září	5 000	14 000	14 000	14 000	7 000	14 000	14 000	14 000	1 700	500	3 500	1 600	400	7 700	9 077	47 700	47 700	57 477
říjen	5 000	14 000	14 000	14 000	7 000	14 000	14 000	14 000	1 700	500	3 500	1 600	400	7 700	9 077	47 700	47 700	57 477
listopad	5 000	14 000	14 000	14 000	7 000	14 000	14 000	14 000	1 700	500	3 500	1 600	400	7 700	9 077	47 700	47 700	57 477
prosinec	5 000	14 000	14 000	14 000	7 000	14 000	14 000	14 000	1 700	500	3 500	1 600	400	7 700	9 077	47 700	47 700	57 477
celkem															87 484	472 200	472 200	569 064