



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Objednatel:

Česká geologická služba, státní příspěvková organizace

Sídlo: Klárov 131/3, 118 21 Praha 1
zastoupená: ., ředitel
IČO: 00025798 DIČ: CZ00025798 Česká
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:
Datová schránka: siyhmun

a

UCHYTIL s.r.o.,
K Terminálu 507 /7, 619 00 Brno

Zhotovitel:

Obchodní firma: 60734078 DIČ: CZ60734078
Sídlo: vedený KS v Brně oddíl V, vložka 17690
Zastoupený:
IČO:
Obchodní rejstřík:
Bankovní spojení: q3tciba
Číslo účtu:
Telefon:
Datová schránka:

Ve věcech smJuvrůch jsou oprávnění jménem zhotovitele jednat a podepisovat', jednatel společnosti

Ve věcech provádění díla jsou oprávnění jménem zhotovitele jednat: stavbyvedoucí

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou tuto smlouvu o dílo:

„Zateplení fasády a střechy a vnitřní úpravy objektu České geologické služby na ulici Jircháře 6 a 8", (dále jen „Smlouva")

1 Základní ustanovení, podklady pro uzavření smlouvy

1.1 Na zák.ladě této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli funkční dílo dle článku 3 Smlouvy. Objednatel se zavazuje při provádění díla dle této Smlouvy dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo zhotovené v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit cenu dJe článku 5 Smlouvy.

1.2 Objednatel zodpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace pro provádění stavby a zadávací dokumentace.

1.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy překontroloval předanou dokumentaci pro provádění stavby a zadávací dokumentaci, která je součástí veřejné zakázky a souhlasí se sjednáním ceny jako ceny za dílo určené pevnou částkou. Zhotovitel se při prohlídce staveniště seznámil s okolnostmi realizace stavby, s přístupovými komunikacemi a manipulačními plochami. Zhotovitel dále prohlašuje, že objednatelem vyžadované postupy prací a okolnosti realizace prací promítl do jednotkových cen své cenové nabídky.

1.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemnou formou na zjištěné vady, rozpory a neúplnosti v projektové dokumentaci nebo na nevhodnou povahu věd předaných objednatelem, popř. pokynů objednatele, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu a kterou zjistí nebo by měl zjistit s ohledem na jeho odbornou způsobilost, a to ihned po jejich zjištění. V případě nesplnění této povinnosti, odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré z toho vzniklé škody, včetně vzniklých vad díla.

1.5 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v dokumentaci pro provádění stavby a v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nemusí být přesné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během provádění díla.

1.6 Smlouva je uzavírána v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky „Zateplení fasády a střechy a vnitřní úpravy objektu České geologické služby na ulici Jircháře 6 a 8“ a zhotovitel byl jako dodavatel vybrán v rámci tohoto zadávacího řízení; požadavky stanovené v Zadávací dokumentaci a závazky obsažené v nabídce zhotovitele jsou platné též pro plnění této smlouvy.

2 Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 3 Smlouvy řádně, včas a v kvalitě níže specifikované, včetně všech objednatelem požadovaných a dohodnutých změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech Smlouvou sjednaných.

3 Předmět díla

3.1 Předmětem díla je zateplení fasády a střechy a vnitřní úpravy objektu České geologické služby na ulici Jircháře 6 a 8 dle předané dokumentace pro provádění stavby k veřejné zakázce, včetně zhotovení objednatelem písemně požadovaných změn, a to v rozsahu zadávací dokumentace a pokynů objednatele a v souladu se smluvní dokumentací, kterou tvoří:

- a) Dokumentace pro provádění stavby (2 části)
- b) Nabídkové rozpočty s jednotkovými cenami - příloha č. 1 (2 části podle dokumentací viz písm. a))
- c) Detailní časový harmonogram výstavby zpracovaný zhotovitelem - příloha č. 2
- d) Seznam poddodavatelů - příloha č. 3

3.2 Autorem dokumentace pro provádění stavby dle odst. 3.1 písm. a) je -

Uchytíl s.r.o., IČO 60734078, se sídlem K terminálu 507 /7, 619 00 Brno

3.3 Předmět díla, obecně vymezený v čl. 3 odst. 3.1 Smlouvy, tvoří zejména:

3.3.1 Stavební a technologické dodávky dodané komplexně, tj. na klíč a budou zahrnovat mimo jiné všechny související stavební práce, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, veškeré vedlejší a režijní náklady, jako např. staveništní odběry, poplatky za zabor, provedení veškerých úkonů, činností a zkoušek potřebných k opravě, k vlastnímu provedení stavby a k následnému uvedení k řádnému provozu a užívání, a to za podmínek stanovených touto smlouvou, smluvní dokumentací a pokyny ze strany objednatele, na ploše vymezené v koordinační situaci; přípravu veškerých podkladů pro kolaudační či jiné obdobné řízení a to zejména:

- a) jeho kompletní uvedení do provozu, o čemž bude vyhotoven protokol, který musí být zástupcem objednatele odsouhlasen.
- b) dodání všech prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o zrušení a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle souvisejících předpisů (zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb.)
- c) předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek
- d) předání dodacích listů, záručních listů, návodů k údržbě v českém jazyce, protokolů o měření ke všem zařízením a výrobkům, které jsou ve stavbě instalovány
- e) předání dokladů o výsledcích kontroly, měření, tlakových zkoušek zařízení ve stavbě a dokladů o výsledcích kontroly, měření, tlakových zkoušek zařízení ve stavbě podle příslušných technických norem

3.3.2 Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, a to v plném rozsahu.

3.3.3 Plnění povinností v rámci plánu BOZP na staveništi a zásad organizace výstavby.

3.3.4 Provádění změn písemně požadovaných objednatelem (dále jen „změny“) na předmětu díla v souladu s jeho požadavky za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

3.3.5 Zajištění dočasných a trvalých záborů veřejného prostranství.

3.3.6 Zajištění předepsaných, potřebných anebo touto Smlouvou sjednaných či objednatelem požadovaných komplexních a individuálních zkoušek, revizí, atestů dle platných norem ČR v části závazných i doporučujících, a dle dohodnutého systému řízení jakosti, případně zkoušek požadovaných objednatelem nad rámec platných obecně závazných právních předpisů je zhotovitel povinen takové zkoušky provést na náklady objednatele, přičemž ukáže-li se plnění nebo dodávka, která je předmětem zkoušky vadná, jdou náklady takové zkoušky k tíži zhotovitele.

3.3.7 Zajištění, po celou dobu provádění díla, bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a trvalé dopravní obslužnosti, spočívající zejména v zajištění průjezdu pro složky integrovaného záchranného systému, likvidaci odpadů atp., vše v souladu s dopravně inženýrskými opatřeními.

3.3.8 Realizační dokumentaci zajišťuje zhotovitel v souladu s předanou dokumentací pro provádění stavby a v souladu s pokyny objednatele.

3.4 Zhotovitel je povinen, vzhledem ke své odborné způsobilosti, prokazatelně písemně upozornit objednatele na nevhodné skutečnosti týkající se předmětu smlouvy ve všech dokumentech, které mu objednatel poskytl nebo které si zhotovitel u objednatele vyžádal ke splnění předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí těchto dokumentů zhotovitelem. Pokud do této lhůty zhotovitel objednatele v této záležitosti prokazatelně písemně nekontaktuje, má se za to, že předmět této smlouvy je nade vše pochybnost realizovatelný a navržený bez závad. Zhotovitel v takovém případě odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí nebo nevhodných pokynů učiněných objednatelem.

3.5 Veškeré změny předmětu Smlouvy (vyplývající z dodatečných požadavků objednatele včetně nebo z dodatečných změn předané projektové dokumentace nebo ze skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla anebo se při vlastní realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem), musí být před vlastní realizací odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech provádění díla dle této Smlouvy a následně potvrzeny písemným dodatkem v souladu s článkem 13 Smlouvy oběma smluvními stranami, pokud je taková změna předmětu Smlouvy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

4 Termín zhotovení díla

4.1 K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván písemnou výzvou doručenou do datové schránky zhotovitele nebo osobně.

4.2 Zhotovitel provede a řádně dokončí dílo specifikované v odst. 3.1 Smlouvy v termínu nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy objednatele k započetí plnění předmětu díla.

4.3 Pokud nebude zhotovitel objednatelem vyzván k započetí plnění předmětu díla nejpozději do jednoho roku od uzavření této smlouvy o dílo, jsou objednatel i zhotovitel oprávněni odstoupit od této Smlouvy.

4.4 Zhotovitel bude clilo provádět dle časového harmonogramu výstavby, v němz jsou stanoveny a věcně definovány důležitě dílčí termíny v počtu dnů ode dne doručení VÝZVY dle odst. 4.1 Smlouvy a který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Plnění dílčích termínů dle časového harmonogramu výstavby bude potvrzováno zástupcem objednatele ve věcech provádění díla ve stavebrům deníku.

4.5 Zhotovitel odpovídá za koordinaci prací tak, aby termíny dle časového harmonogramu stavby nebyly ohrožený.

4.6 Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a bude-li zároveň písemně převzato objednatelem. O předání díla se sepiše protokol o předání a převzetí. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

5 Cena díla

5.1 Cena za řádně dokončené dílo činí 4 243 967,- Kč bez DPH (slovy: čtyřimilionydvěstěčtyřicettřítisícdevětsetšedesátšedm korun českých). K této ceně bude připočtena DPH podle sazby platné ke dni poslušného zdanitelného plnění.

Z této ceny činí cena za

(a) modernizaci a zateplení fasády a střechy 3 045 019,- Kč bez DPH a za (b) vnitřní

úpravy 1 198 948,- Kč bez DPH.

5.2 Cena, uvedená v ustanovení odst. 5.1 tohoto článku Smlouvy, je stanovena jako cena ujednaná na základě úplného a závazného rozpočtu (výkazu výměr) a zahrnuje zejména:

veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení stavenišť, ostrahu stavby v nutném rozsahu, řízení a administrativo, geodetické práce, koordinace provedení díla vč. koordinace a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZ a PO, zvýšené náklady na práce v zimním období, odstraňování znečištění, sankce, pokuty, penále uložené z důvodů na straně zhotovitele, pojištění, náklady vzniklé v souvislosti s realizací DIO).

5.3 Objednatel zajistí stanoviska jednotlivých orgánů státní správy. Zhotovitel splní veškeré podmínky uvedené v těchto stanoviscích.

5.4 Dohodnutá cena může být změněna pouze v-případech:

- a) změny předmětu plnění, dohodnutého v dodatku ke smlouvě o dílo,
- b) při zákonné změně sazby DPH podle účinnosti zákonné úpravy.

5.5 Dojde-li ke změně předmětu plnění nebo jeho specifikace podle čl. 3.5 této smlouvy, bude změna ceny stanovena následovně:

a) na základě písemného soupisu rozsahu prací a jejich specifikaci, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu (viz příloha č. 1) a pokud v nich práce a dodávky tvořící nově specifikované práce nebudou obsaženy, tak doplní jednotkové ceny podle platného ceníku ÚRS a tyto odsouhlasí s objednatelem. Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele ani platného ceníku ÚRS budou účtovány dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírážku ve výši 4 %.

b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady nového rozsahu prací. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5.6 Stejným způsobem bude stanovena cena prací sjednaných nad rámec díla, tzv. víceprací či méněprací, .nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5.7 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a způsobem uvedeným v čl. 13. Smlouvy, včetně ceny a způsobu jejich provedení,

5.8 Změnu ceny, její zvýšení nebo snížení a cenu víceprací jsou smluvní strany povinny uvést v písemném dodatku. 5.9 Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny v případě, že se vyskytne potřeba prací, dodávek a činností nezahrnutých v této smlouvě a zhotovitel neoznámí tuto skutečnost objednateli do pěti dnů poté, kdy se potřeba těchto prací, dodávek a činností objevila.

5.10 Požadavky na vícepráce budou předkládány formou tzv. změnových listů. Oprávněné osoby předloží požadavek (návrh) na provedení víceprací (změnový list) druhé smluvní straně k odsouhlasení. Po potvrzení změny oprávněnými osobami druhé smluvní strany se požadavek stává dodatkem ke smlouvě ve smyslu čl. 13 Smlouvy. Tato skutečnost se rovněž poznačí do stavebního deníku. Veškeré práce, které nebudou odpovídat rozsahu díla, jak stanoveno v čl. 3. Smlouvy budou na základě změnových listů buď přičteny, nebo odečteny od celkové ceny díla, uvedené v čl. 5. odst. 5.1 Smlouvy.

6 Způsob úhrady ceny a platební podmínky

6.1 Protože jde o dílo se značnými náklady a strany nesjednaly placení zálohy, je zhotovitel během provádění díla oprávněn požadovat přiměřenou část ceny díla s přihlédnutím k vynaloženým nákladům, a to následujícím způsobem:

Zhotovitel může uplatnit právo na přiměřenou část ceny díla vždy za období každého kalendářního měsíce, ve kterém bude probíhat zhotovení díla, a to tak, že provedené práce na díle budou fakturovány měsíčně zhotovitelem podle skutečně v daném období provedených prací (dále jen „faktura“) až do výše 90% ceny díla bez DPH. Zbývajících 10% ceny díla bez DPH bude pozastávkou k zajištění včasného a řádného dokončení díla a odstranění ojedinělých vad a nedodělků nebránících užívání stavby ani jej podstatně neomezujících (viz odst. 4.6 věta třetí Smlouvy). 10% bude pozastaveno z poslední faktury. Strany výslovně ujednávají, že případný nárok objednatele na smluvní pokutu z prodlení s řádným ukončením a předáním celého díla a prodlení s odstraněním vad dle čl. 4.6 Smlouvy v termínu dle odst. 8.2 Smlouvy, tj. smluvní pokuty vyplývající z odst. 11.1 a 11.2 Smlouvy, lze uspokojit z této pozastávky, a to vzájemným započtením oproti splatným pohledávkám zhotovitele.

Pozastávku dle odst. 6.1 Smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli do 15 dnů po řádném dokončení a předání díla a po odstranění případných ojedinělých vad a nedodělků podle odst. 8.2 Smlouvy. Pokud nebude dílo ze zavinění zhotovitele předáno včas nebo nastane prodlení s odstraňováním ojedinělých vad podle odst. 8.2 Smlouvy, bude z částky pozastávky odečtena smluvní pokuta a zhotoviteli poukázána jen zbývajících částka pozastávky.

Konečnou fakturu, ve které zhotovitel doúčtuje celkovou cenu díla (cenu díla za poslední měsíc zhotovení), vystaví až po řádném dokončení a předání a převzetí díla.

6.2 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla vystavovat a objednateli k odsouhlasení měsíčně předkládat zjišťovací protokoly podle skutečné rozpracovanosti stavby ve formě položkového soupisu prací ve struktuře dle skladby nabídkového rozpočtu a výkazu výměr. Zjišťovací protokol, opatřený podpisem technického dozoru objednatele a zástupce objednatele ve věcech provádění díla, je povinnou polohou každé faktury.

6.3 Faktury jako daňové doklady musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k doplnění a opravě faktury se prodlužuje termín splatnosti. Faktury budou předávány objednateli ve třech vyhotoveních.

6.4 Faktury budou splatné do 30 dnů ode dne doručení do místa sídla objednatele.

6.5 Objednatel může pozastavit proplácení faktur zhotovitele, pokud zhotovitel prokazatelně řádně neplatí poddodavatelům za řádně předané a převzaté části díla, do výše takto neuhrazených poddodávek. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje sjednat s objednatelům přímé platby poddodavatelům.

6.6 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli nebo na jinou osobu. Učiní-li tak zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele,

7 Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

7.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, dále pak práce a dodávky vyžadující provedení zkoušek a práce a dodávky takto objednatelům označené. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření uvedených prací a dodávek a zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby nejméně 2 dny předem, a to prostřednictvím zápisu ve stavebním deníku.

7.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla nebo pokračováním vydá objednatel neprodleně, nejpozději však do 24 hodin po jejich prověření, písemně, formou zápisu do stavebního deníku, s případným odkazem na pořízený protokol. V případě nesouhlasu objednatele se zakrytím je zhotovitel povinen nezakrývat část díla do doby odstranění vad nebo jiného řešení důvodu, pro který objednatel souhlas nevydal.

7.3 Ke kontrole uvedených a zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré dostupné výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí díla a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.

7.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odst. 7.2 Smlouvy, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt a pokračovat ve výstavbě. Tuto skutečnost zhotovitel zaznamená ve stavebním deníku. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.

7.5 Dílo nebo jeho části, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, není povinen objednatel uhradit. Zhotovitel musí tento nesoulad na požádání v přiměřené lhůtě odstranit, jinak může být provedeno jeho odstranění na náklady zhotovitele třetí osobou. Zhotovitel odpovídá objednateli v plné výši za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.

7.6 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru projektanta na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel sám ani osoba s ním propojená.

Kontroly průběhu výstavby:

7.7 V průběhu provádění díla budou konány vedle koordinačních schůzek dále kontrolní dny, a to minimálně 1 x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolávány objednatel. Zhotovitel je povinen se jich zúčastnit, a to prostřednictvím osoby vybavené potřebnými znalostmi a oprávněními ve věci plnění předmětu díla podle této smlouvy. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob, poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců a dodavatelů věcí, použitých při provádění díla. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel.

7.8 Objednatel i zhotovitel mají právo svolávat i mimořádné kontrolní dny, a to dle potřeby stavby a obě strany jsou povinny se jich účastnit.

7.9 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou ale měnit ustanovení této smlouvy. Pakliže je třeba dle názoru zhotovitele z důvodů, které nepředpokládal ani předpokládat nemohl, změnit konkrétní ustanovení této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu předložit návrh příslušného dodatku. Stanoví-li oboustranně odsouhlasený závěr z kontrolního dne povinnost smluvní straně, smluvní strany jsou povinny též dohodnout způsob a termín splnění této povinnosti

7.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v objednatel dle dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

7.11 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla vady, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním, nedoručí-li k jiné dohodě smluvních stran.

7.12 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy, musí být, nedojde-li k jiné písemné dohodě smluvních stran dodatkem k této smlouvě, odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.

7.13 Vznikne-li v důsledku provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu, vzniklou splněním nesprávného pokynu, uhradit.

7.14 Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou veškerá ustanovení ČSN a technických podmínek výrobků materiálů použitých při zhotovování díla považována za závazná.

7.15 Zhotovitel je povinen respektovat pokyny koordinátora BOZP na staveništi, kterého jmenoval objednatel podle zvláštních právních předpisů.

Staveniště a jeho zařízení

7.16 Staveniště bude zhotoviteli předáno ve lhůtě do 7 dnů od doručení výzvy objednatele dle odst. 4.2 Smlouvy, pokud není ve výzvě objednatele stanoveno jinak. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný oprávněným i zástupci obou smluvních stran.

7.17 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch nese veškeré náklady s tím spojené. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo piemístit dopravní značky či elektrickou dopravní signalizaci podle příslušných předpisů, obstará tyto úkony na své náklady zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla.

7.18 Zajištění staveništních zdrojů elektrické energie, vody, telefonu, tepla a dalších, odkanalizování a odvodnění, včetně všech s tímto souvisejících provizorních přípojek a napojení inženýrských sítí pro potřeby staveniště a zařízení stavby hradí zhotovitel a jsou obsažena v ceně díla.

7.19 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Nepořádek na staveništi v době přejímacího řízení je důvodem pro odmítnutí objednatele zahájit přejímací řízení. Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

7.20 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanec objednatele, jeho zmocněnce a třetí osoby jím pozvané, se zavazuje zhotovitel vybavit ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

7.21 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, měly řádné povolení k pobytu a pokud vykonávají práce i pracovní povolení, vyžadují-li to obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením této povinnosti vznikne objednateli škoda, nese ji v plném rozsahu zhotovitel.

7.22 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne škoda, nese ji v plné výši zhotovitel.

7.23 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu výstavby na své náklady ochranu a ostrahu staveniště v nutném rozsahu výstavby. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, nacházejících se v prostorách jím převzatých jako staveniště a dále v ostatních prostorách využívaných pro plnění dle této smlouvy.

7.24 Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru objednatele a pro činnost koordinátora BOZP.

7.25 Zhotovitel po celou dobu provádění díla povede stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména

údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod.

7.26 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého stavebního deníku.

7.27 Jestliže oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo zhotovitele, je povinna připojit k záznamu do 2 pracovních dnů svoje vyjádření; jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

7.28 Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.

Zkoušky

7.29 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

7.30 Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, předpisy platnými pro výstavbu projektovou dokumentací a technickými údaji, vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení, tvořících součást zhotovovaného díla.

7.31 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další dotčené strany alespoň 3 pracovní dny předem. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

7.32 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.

Volba třetích osob

7.33 Zhotovitel je oprávněn určit provedení části díla třetí osobou pouze za podmínek stanovených touto smlouvou a zadávací dokumentací.

7.34 Změnu poddodavatele nebo přibrání nového poddodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že objednatel je povinen se ve lhůtě 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici poddodavatele ze strany objednatele za povolenou.

7.35 Změnit poddodavatele, pomoci kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána nahrazovaným poddodavatelem v zadávacím řízení.

7.36 Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů podílejících se na realizaci díla, včetně výše jejich podílu na díle. Zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.

Veřejnoprávní kontrola

7.37 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit jim podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

7.38 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 15 let od zániku této smlouvy.

Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k kontrole projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

Fyzické osoby podílející se na plnění předmětu smlouvy

7.39 Objednatel si jako zadavatel v Zadávací dokumentaci veřejné zakázky, viz odst. 1.6 Smlouvy, stanovil požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci ve vztahu k fyzickým osobám, které se mají na plnění předmětu smlouvy podílet. Tyto fyzické osoby je možné měnit pouze se souhlasem objednatele, přičemž fyzické osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy nově podílet, musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady jako nahrazované fyzické osoby. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat.

8 Předávání a přejímání prací

Předání a převzetí díla

8.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla technický dozor objednatele a autorský dozor projektanta, je-li zřízen. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a ostatních platných právních předpisů ke zhotovenému dílu. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel, nebo jím pověřený zástupce zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody k odmítnutí převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, které ve svém souhrnu evidentně brání v užívání předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu protokolu.

8.2 Termín odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků tj. vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání v užívání předmětu plnění, je stanoven na 5 dní od data odevzdání a převzetí dokončeného předmětu plnění, pokud nebude dohodnuto jinak.

8.3 Do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace a prosté všech zbytků stavebních materiálů a jakýchkoli částí zařízení staveniště.

9 Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

9.1 Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

9.2 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a i jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku plnění dle této smlouvy objednatel.

9.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo nebezpečí zničení díla od předání staveniště až do předání a převzetí díla.

9.4 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení do doby předání a převzetí díla dle této smlouvy a způsobené činnostmi či nečinnostmi zhotovitele.

9.5 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním nejméně ve výši 6 milionů Kč, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy.

10 Odpovědnost za škody a vady díla, záruka za jakost

10.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách, a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). Zhotovitel neodpovídá za vady na díle vzniklé neodborným zacházením třetími osobami, nebo uživateli díla.

10.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, která jsou její součástí. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel hodlá použít na finální úpravu, musí být předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5 dnů od doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 2 dny před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor objednatele oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.

10.3 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Po písemné reklamaci svolá zhotovitel reklamační řízení s objednatel, na kterém bude reklamační projednána a stanoven způsob a termín odstranění reklamované vady. Po provedení opravy bude objednatel vyzván k převzetí opravy a písemnému potvrzení o odstranění reklamované vady.

10.4 Zhotovitel je povinen dostavit se k posouzení uplatněných záručních vad do 48 hodin od písemného nahlášení vady díla, do dalších 96 hodin je povinen objednateli písemně sdělit, jakým způsobem bude odstranění záruční vady řešit a objednatel odsouhlasené řešení je povinen provést nejpozději do 10 dnů od doručení takového odsouhlasení do datové schránky zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady na jiném termínu.

10.5 V případě, že vada díla uplatněná v záruční době nebude zhotovitelem odstraněna, v termínu určeném nebo dohodnutém při reklamačním řízení dle ujednání Smlouvy je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele (toto své rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně) za ceny dle platného ceníku ÚRS, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10.6 V případě havarijních vad znemožňujících nebo hrubě ztěžujících užívání díla k jeho obvyklému účelu, uplatněných v záruční době, je zhotovitel povinen vadu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od písemného nahlášení vady, nedohodnou-li se strany s ohledem na charakter vady a nutný způsob jejího odstranění jinak. V případě, že vada nebude v této lhůtě odstraněna, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele (toto své rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel v takovém případě nebude oprávněn odmítnout záruku z důvodu zásahu do díla objednatel nebo třetí osobou.

10.7 V případě, že se na díle vyskytnou vady neodstranitelné, které však nebudou bránit užívání díla k jeho obvyklému účelu, má objednatel právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla.

10.8 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

10.9 Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí při provádění díla objednateli, nebo třetí osobě. Tato odpovědnost se vztahuje také na škody způsobené na životním prostředí, v důsledku činnosti nebo nečinnosti zhotovitele. Zhotovitel dále odpovídá a ručí za veškeré prokazatelné škody vzniklé odcizením nebo poškozením a příp. jiné, které byly způsobeny objednateli úmyslným i nedbalostním jednáním zhotovitele, jeho pracovníků a pracovníků poddodavatelů. Tyto škody se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit, nebo sjednat nápravu uvedením do původního stavu do termínu předání díla dle této smlouvy.

10.10 V rámci náhrady škody vzniklé objednateli v důsledku nedodržení sjednaného termínu realizace díla, objednatel má právo účtovat a vymáhat náhradu škody a ušlý zisk a náklady na přípravu prací nerealizovaných. Objednatel je oprávněn účtovat a vymáhat vedle smluvní pokuty též náhradu škody, kterou mu zhotovitel způsobil porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

11. Porušení smluvních ujednání - sankce

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ porušení smlouvy zhotovitelem:

11.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s iádným ukončením a předáním celého díla činí 0,1 %, z ceny díla bez DPH, uvedené v odst. 5.1 Smlouvy, za každý započatý den prodlení, Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s dílčími termíny plnění stanovenými v časovém harmonogramu výstavby činí 0,01 %, z ceny díla bez DPH, uvedené v odst. 5.1 Smlouvy, za každý započatý den prodlení.

11.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním ojedinelých vad a nedodělků nabrátých ani podstatně neomezujících užívání díla ve sjednané nebo dohodnuté lhůtě (viz odst. 8.2 Smlouvy), dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků se sjednává ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH, nejvýše však 1.000,- Kč denně za každou vadu a každý nedodělek.

11.3 Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním jiných a záručních vad než uvedených v odst. 11.2 Smlouvy se sjednává ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH, nejvýše však 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu.

11.4 Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště v termínu uvedeném v této smlouvě se sjednává ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH, nejvýše však 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

11.5 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech se sjednává ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH za každý případ neúčasti.

11.6 Smluvní pokuta za nesplnění každé jednotlivé, vzájemně dohodnuté povinnosti, vyplývající z koordinační porady či koordinačního kontrolního dne se sjednává ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH denně.

11.7 Pokud zhotovitel nedodrží podmínky dotčených orgánů a objednateli nebo jeho zmocněnci vznikne škoda (např. ve formě penále či pokuty nebo dalších jím vynaložených nákladů na zastoupení apod.) bude o tuto příslušnou částku zhotoviteli snížena nejbližší platba.

11.8 Pokud dojde k ukončení smlouvy z důvodu ze strany zhotovitele, které nejsou v této smlouvě předvídané, s ohledem na výši investice a vícenáklady s tím spojené se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě 5% z ceny díla; objednatel je též oprávněn nárokovat si po zhotoviteli náhradu škody.

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ prodlení objednatele:

11.8 Pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných splatných faktur bude objednatel hradit úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

11.9 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce objednatele na kontrolních dnech se sjednává ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH za každý případ neúčasti.

11.10 Smluvní pokuta ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH denně za nesplnění každé jednotlivé, vzájemně dohodnuté povinnosti, vyplývající z koordinační porady či koordinačního kontrolního dne svolaného podle odst. 7.8. Smlouvy.

Společná ustanovení o smluvních pokutách;

11.11 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody a náhrada škody.

11.12 Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst s cenou díla.

11.13 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

12 Odstoupení od smlouvy

12.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.

422. Kdojednatelneoprávněnérestauracepodleprůkazučísleruční, zveřejnilspovědnostdaněvprůběhuřádnéhoregistruplátcůdaně(tj. způsobemupozorovánímávdávkyv předstihu). Obdobnýpostupnelzejičinitv případězanedbanídanitelného plnění oprávněné uplatnit i v případě, že v

12.3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:

12.4 Zhotovitel je povinen odstoupit a směřovat, či její části v případě nůž uvedeného podstatného porušení smlouvy zakázatelovi v 11.2000 Kč, v ochranné osobitosti údajů a o zemi nekterých zakázatel, v platném znění, nůž by, udeř, jakoukoliv objednatel. Za podstatné porušení smlouvy povinnosti objednatel se považuje, prodlí objednatel, se zřadou

19.8. Vazuvie okrajžité poustřibstavenišče a vyvedidlo zařizování stavenišče nejpozději, však do 10 dnů od čtenosti odstavení a obědnatel tinita nebudu vzáán prožádáním dalším platným zřetavitelů, dokud dilo nebudu dokončené podmíně.

12. 7 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy, zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady díla a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních pokutách, ustanovení o vadách, ustanovení o smlouvě je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Smluvní strany prohlašují, že si tuto vlastnictví díla, náhrady škody, cenová ujednání obsažená v této smlouvě včetně příslušných dodatků této smlouvy, smlouvu před jejím podpisem přečty, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, což svými podpisy

13.11 Není-li součástí Smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 2 sepsat tento zápis samostatně. Odstoupením od smlouvy podle tohoto ujednání nezanikají nároky objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vadl zhotovené části díla.

1.3.2018

13.1 Pro účely interpretace smluvních podmínek pro provádění předmětného díla z hlediska priority dokumentů platí

13.2 Tato smlouva a veškeré dodatky k této smlouvě nabývají platnosti dnem jejich podpisu statutárními orgány obou smluvních stran nebo jejich zplnomocněnými zástupci a a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva může

13.3 Strany prohlašují, že veškerý obchodní styk bude veden v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné momenty smírně a vzájemnou dohodou. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří

13.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pokud

	SLEPÝ ROZPOČET		JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
5001	-		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
2017-105a	Modernizace a zateplení fasády a střechy		Náklady na m.j.	
Projektant	UCHYTIL s.r.o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	UCHYTIL s.r.o.			
Objednatel	Česká geologická služba			
Dodavatel	UCHYTIL s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	UCHYTIL s.r.o.		Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
HSV celkem	2000717	Ztížené výrobní podmínky	0	
Z PSV celkem	976 302	Oborová přírážka	0	
R M práce celkem	68 000	Přesun stavebních kapacit	0	
N M dodávky	0 Mimostaveništní doprava		0	
ZRN celkem	3045019	Zařízení staveniště	0	
		Provoz investora	0	
HZS	0 Kompletační činnost (IČO)		0	
ZRN+HZS	3 045 019	Ostatní náklady neuvedené	0	
ZRN+ost.	3 045 019	Ostatní náklady celkem	0	
Vypracoval		Pro zhotovitele	Za objednatele	
Jméno:		Jméno:	Jméno:	
Datum:	27.9.2017	Datum:	27.9.2017	
Podpis:		Podpis:	Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %	3 045 019 Kč		
DPH	21,0 %	639 454 Kč		
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč		
DPH	0,0 %	0 Kč		
CENA ZA OBJEKT CELKEM		3 684 473 Kč		

Stavební díl	2017-105a Modernizace a zateplení	MSV	PSV	Dodávka	Mon~	~ HZS
0 Objekt	01	20 000	n	n	n	n
1 Zemní práce		19 750	0	0	0	0
11 Přípravné a přidružené práce		4 291	n	n	n	n
2 Základy a zvláštní zakládání		40 016	n	n	n	n
3 Svislé a kompletní konstrukce		109 214	n	n	n	n
4 Vodorovné konstrukce		816	n	n	n	n
45 Podkladní a vedlejší konstrukce		67027	n	0	n	0
5 Komunikace		30 091	n	n	n	n
61 Úpravy povrchů vnitřní		62 346	n	n	n	n
62 Úpravy povrchů vnější		541 069	n	0	0	0
64 Výplně otvorů		917 450	n	0	n	0
91 Doplnující práce na komunikaci		18 250	n	n	n	n
94 Lešení a stavební výtahy		74 079	n	n	n	n
96 Bourání konstrukcí		14 272	n	n	n	n
97 Prorážení otvorů		4 993	n	n	n	n
99 Staveništní přesun hmot		33 523	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě		n	25 492	n	n	n
712 Povlakové krytiny		n	374 245	n	n	n
713 Izolace tepelné		0	318 548	n	n	0
733 Rozvod potrubí		n	11 310	n	n	n
735 Otopná tělesa		n	9 063	0	0	0
762 Konstrukce tesařské		n	30967	n	n	n
764 Konstrukce klempířské		0	101 691	0	n	0
766 Konstrukce truhlářské		n	20 727	0	n	n
767 Konstrukce zámečnické		n	49 753	n	n	n
771 Podlahy z dlaždic a obklady		0	5 546	n	0	0
783 Nátěry		n	13 075	n	n	n
784 Malby		n	15 885	n	n	n
M21 Elektromontáže		n	n	n	68000	n
096 Přesuny sutí a vybouraných hmot		43 526	n	0	n	n
CELKEM OBJEKT		2 000 717	976302	0	68000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Poznámka:

Název VRN	Kč	% základna	Kč
Ztlžené výrobní podrnlnky		2 977 019	n
Oborová přírážka		2 977 019	n
Přesun stavebních kapacit		2 977 019	0
Mimostaveništní doprava		2 977 019	n
Zařízení staveniště		3 045 019	0
Provoz investora		3 045 019	0
Komoletační činnost (ICD)		3 045 019	n
Rezerva rozpočtu		3 045 019	
CELKEM VRN			0

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/ MJ	celkem (Kč)
Díl: 0		Projekční práce, průzkumy, revize				
0-01		Poplatek za zábor veřejného prostranství a ZUK	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
0-02		Osazení rámového mobilního oplocení	m	50,00	300,00	15 000,00
C,elkem za		O Projekční práce, průzkumy, revize			-	20,000,00
Díl: 1		Zemní práce				
3	113107221ROO	Odstranění podkladu nad 200 m2, kam.drcené tl.10 cm	m2	27,36	21,50	588,24
4	113107231ROO	Odstranění podkladu nad 200 m2, beton, tl.do 15 cm	m2	27,36	108,50	2 968,56
5	139601101 ROO	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2	m3	9,36		-
					556,00	5 204,16
6	162201203ROO	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	9,36	146,50	1 371,24
7	162201210ROO	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	9,36	129,50	1212,12
8	162701105ROO	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	9,36	233,00	2 180,88
9	167101201ROO	Nakládání výkopku z hor.1 .. 4 - ručně	m3	9,36	425,00	3 978,00
10	199000002ROO	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	9,36	240,00	2 246,40
Celkem za		1 Zemní práce				19 749,60
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
11	113106231ROO	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	15,00	32,00	480,00
12	113107141 ROD	Odstranění podkladu pi. do 200 m2, živice ti. 5 cm	m2	49,56	77,00	3816,12
Celkem za		11 Přípravné a přidružené práce				4 296,12
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
13	274313611ROO	Beton základových pasů prostý C 16/20 (B 20) do terénu	m3	8,40	2 600,00	21 840,00
14	274361721ROO	Výztuž základových pasů z oceli 1 O 425 (BSt 500 S)	t	0,63	28 850,00	18175,50
Celkem za		2 Základy a zvláštní zakládání				40 015,50
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
15	311231721VF1	Zdivo nosné na MVC 2,5 cihla 250 x 375 x 238 mm dozdvíka atiky, přípr. podkladu,penetrace, kotvení	m3	7,13	4 265,00	30 388, 13
16	311238143ROO	Zdivo POROTHERM 24 Profi P10, ti. 240 mm dozdvíka fasády, první řada cihel hydrofobizovaná	m2	93,04	700,00	65126,25
17	317168131ROO	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x235x1250 mm	kus	9,00	300,00	2 700,00
18	317168140ROO	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x235x3500 mm	kus	9,00	985,00	8 865,00
19	317941121RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12 včetně dodávky profitu L 60/60 - překlad nad vstup	t	29,60	29 650,00	2 134,80
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				109214,18
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
20	451573111ROO	Podsyp zákl.pasu ze štěrkopísku do 63 mm	m3	0,96	850,00	816,00
Celkem za		4 Vodorovné konstrukce				816,00
Díl: 45		Podkladní a vedlejší konstrukce				
21	289970111ROO	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2 s přesahem 1 O % - pod mPVC krytinu střecha a atika	m2	721,50	92,90	67 027,35
Celkem za		45 Podkladní a vedlejší konstrukce				67 027,35
Díl: 5		Komunikace				
22	564831111ROO	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 1 O cm	m2	10,68	96,00	1 025,28
23	564851111ROO	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	3,60	136,30	490,68
24	578131112ROO	Litý asfalt z kameniva jemnozrnný do 3 m tl.3,5 cm	m2	43,20	420,00	18 144,00
25	596215021 ROO	Kladení zámkové dlažby U. 6 cm do drtě ti. 4 cm	m2	10,50	220,00	2 310,00
26	596245021ROO	Kladení zámkové dlažby ti. 6 cm do MC ti. 4 cm	m2	3,60	335,00	1 206,00
27	631312141ROO	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	1,60	3 350,00	5 366,70
28	979054451UOO	Očištění vybourané zámk dlaždice	m2	15,00	49,90	748,50
29	59245020	Dlažba zámková 6 cm přírodní	m2	4,00	200,00	800,00
Celkem za		5 Komunikace				30 091,16
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
30	602011102ROO	Postřík cementový Cemix 052 ručně	m2	99,14	40,00	3 965,60
31	602011112ROO	Omítka jádrová Cemix 082 ručně	m2	99,141	151,001	15 564,98

e)

~J	množství	cena/ MJ	Celkem(Kč)
m2	271,84	95,00	25 824,80
m2	172,70	49,00	8 462,30
ká zapravení oken		399,00	8 528,63
-			62346,31

Slepý rozpočet

Stavba: **2017-105a Modernizace a zateplení fasády a střechy**
 Objekt :

arevná	m2	55,50	325,00	18 037,50
	m2	26,67	390,00	10 399,35
mm	m	85,00	135,00	11 475,00

	m	11,40	105,00	1197,00
--	---	-------	--------	---------

39	622311153RT3	Zateplovací systém ostění, EPS F ti. 30 mm s omítkou silikonovou	m2	38,72	685,00	26 519,78
----	--------------	--	----	-------	--------	-----------

40	622311334RT3	Zatepl.systém .fasáda, EPS F tl.140 mm s omítkou silikonovou	m2	358,02	865,00	309 687,30
----	--------------	--	----	--------	--------	------------

41	622311514VFO	Izolace pod úrovní terénu XPS li. 140 mm, bez PU ochrana geotextilií	m2	21,05	690,00	14 521,05
----	--------------	--	----	-------	--------	-----------

42	622311524RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS ti. 140 mm s mozaikovou omítkou	m2	32,04	1 150,00	36 846,00
----	--------------	---	----	-------	----------	-----------

43	622311564ROO	Zateplovací systém, parapet, XPS ti. 40 mm	m2	5,61	680,00	3 814,80
----	--------------	--	----	------	--------	----------

44	622311834RT3	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky PV 140 mm s omítkou silikonovou	m2	3,60	1 395,00	5 022,00
----	--------------	---	----	------	----------	----------

45	622421492ROO	Doplňky zatepl. systémů, okenní lišta s tkaninou	m	240,75	95,00	22 871,25
----	--------------	--	---	--------	-------	-----------

46	622421494ROO	Doplňkyzatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	37,40	99,00	3 702,60
----	--------------	---	---	-------	-------	----------

47	622422131ROO	Oprava vnějších omítek vápen. drásan. li. do 10 o/o	m2	381,51	61,00	23 271,96
----	--------------	---	----	--------	-------	-----------

48	622481211RT2	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	82,17	215,00	17 665,48
----	--------------	--	----	-------	--------	-----------

49	622903110UOO	Mytí vně omítek slož 1-2 tlak.vodou	m2	381,51	25,00	9 537,69
----	--------------	-------------------------------------	----	--------	-------	----------

50	62-300	Ukryl pro netopýry Integrovaný do zateplovacího systému	kus	2,00	2 000,00	4 000,00
----	--------	---	-----	------	----------	----------

51	62-301	Ptačí trojbudka integrová do zateplovacího systému	kus	5,00	4 500,00	22 500,00
----	--------	--	-----	------	----------	-----------

	Celkem'Za	62 Úpravy povrchů vnější				541068,75
--	------------------	---------------------------------	--	--	--	------------------

Díl:	64	Výplně otvorů				
------	-----------	----------------------	--	--	--	--

52	64-01	Sekční vrata 1340 x 2070 mm atyp, dodávka a montáž	kus	1,00	40 500,00	40 500,00
----	-------	--	-----	------	-----------	-----------

53	64-02	Sekční vrata 2340 x 2270 mm atyp, dodávka a montáž	kus	5,00	43 500,00	217 500,00
----	-------	--	-----	------	-----------	------------

54	64-03	Pohon pro vrata, průchozí bezpečnostní závora včetně el. přívodu	kus	6,00	30 600,00	183 600,00
----	-------	--	-----	------	-----------	------------

55	64-04	Dveře dvoukřídlé U=1,3, samozavlač dodávka a montáž	soubor	2,00	34 050,00	68100,00
----	-------	---	--------	------	-----------	----------

56	64-05	Dodávka a montáž AL dveří 2300x2770 mm dvoukř.dveře otev - dodávka, montáž	kus	2,00	85 650,00	171 300,00
----	-------	--	-----	------	-----------	------------

57	64-11	Jednodílné okno plastové bílé 1000/1800 mm OS, U=1, 1, dodávka a montáž	kus	4,00	7	31 340,00
----	-------	---	-----	------	---	-----------

58	64-12	Trojdílné okno plastové bílé 3000/1800 mm FIX/OS/FIX, U=1, 1, dodávka a montáž	kus	3,00	16 750,00	50 250,00
----	-------	--	-----	------	-----------	-----------

59	64-13	Jednodílné okno plastové bílé 800/1800 mm FIX, U-1, 1, dodávka a montáž	kus	2,00	4	8100,00
----	-------	---	-----	------	---	---------

60	64-14	Jednodílné okno plastové bílé 800/1400 mm FIX, U=1, 1, dodávka a montáž	kus	2,00	1	3 500,00
----	-------	---	-----	------	---	----------

61	64-15	Jednodílné okno plastové bílé 900/900 mm sklopné, U=1, 1, dodávka a montáž	kus	7,00	2	19 320,00
----	-------	--	-----	------	---	-----------

62	64-16	Jednodílné okno plastové bílé 1400/900 mm sklopné. U=1,1, dodávka a montáž	kus	3,00	3	10 500,00
----	-------	--	-----	------	---	-----------

63	64-17	Dvojdílné okno plastové bílé 1800/1500 mm O/OS, U=1,1. dodávka a montáž	kus	4,00	6	27 000,00
----	-------	---	-----	------	---	-----------

64	64-18	Dvojdílné okno plastové bílé 1500/1500 mm O/OS, U=1,1. dodávka a montáž	kus	2,00	6	12 400,00
----	-------	---	-----	------	---	-----------

P.č.	Číslo položky	Název položky	Slepý rozpočet MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
55	64-19	Dvojdílné vchodové dveře se sloupkem plast bílé 1400/2100, dodávka a montáž	kus	2,00	27 500,00	55 000,00
56	64-100	Odvoz a likvidace oken	soubor	1,00	8 950,00	8 950,00
67	64-200	Odvoz a likvidace dveří a rámců	soubor	1,00	4 590,00	4 590,00
68	64-300	Odvoz a likvidace vrat a výkladců - železo a sklo	soubor	1,00	5 500,00	5 500,00
	Celkem za	64 Vyplně otvorů				917 450,00
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				
69	919735112ROO	Rezáni stávajícího živichného krytu U. 5 - 10 cm odkopání terénu	m	41,20	70,00	2 884,00
70	919735122ROO	Rezáni stávajícího betonového krytu ti. 5 - 10 cm	m	118,20	130,00	15 366,00
	Celkem za	91 Doplnující práce na komunikaci				18 250,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
71	941941031ROO	Montáž lešení leh.řad.s podlahami.š.do 1 m, H 10 m	m2	571,50	35,00	20 002,50
72	941941191ROO	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	571,50	31,50	18002,25
73	941941500ROO	Dovoz a odvoz 500 - 1000 m2 pro pronajatá lešení	km	100,00	14,00	1400,00
74	941941831ROO	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	571,50	25,00	14 287,50
75	941955002ROO	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m podhled rampy	m2	55,28	100,00	5 527,50
76	944944011 ROO	Montáž ochranné stře z umělých vláken	m2	571,50	11,00	6 286,50
77	944944031 ROO	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	571,50	8,00	4 572,00
78	944944081ROO	Demontáž ochranné stře z umělých vláken	m2	571,50	7,00	4 000,50
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				74078,75
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
79	962081141ROO	Bourání příček ze skleněných tvárnic ti. 15 cm	m2	5,04	155,00	781,20
80	965042141RT4	Bourání mazanin betonových ti. 10 cm, nad 4 m2 sbíječka li. mazaniny 8 - 10 cm	m3	2,34	1 550,00	3628,09
81	968061125ROO	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pi. do 2 m2	kus	6,00	10,50	63,00
82	968071112ROO	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel oken pi. 1,5 m2	kus	26,00	13,50	351,00
83	968071136ROO	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel vrat do 4 m2	kus	10,00	72,00	720,00
84	968072244ROO	Vybourání kovových rámců oken jednod. pi. 1 m2	m2	6,57	280,00	1839,60
85	968072245ROO	Vybourání kovových rámců oken jednod. pi. 2 m2	m2	5,67	150,00	850,50
86	968072246ROO	Vybourání kovových rámců oken jednod. pi. 4 m2	m2	16,20	90,00	1 458,00
87	968072558ROO	Vybourání kovových vrat plochy do 5 m2	m2	9,45	145,00	1370,25
88	968072559ROO	Vybourání kovových vrat plochy nad 5 m2	m2	30,00	91,50	2 745,00
89	976072221VFO	Vybourání el.sklinl na fasádě ze zdi cih	kus	3,00	155,00	465,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				14271,64
Díl:	97	Prorážení otvorů				
90	978013191ROO	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % zednické zapravení oken - špalety	m2	21,38	55,50	1 186,31
91	978015221ROO	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 %	m2	381,51	4,50	1 716,78
92	978059631ROO	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	23,09	90,50	2 089,65
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				4992,74
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
93	999281111ROO	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	91,34	367,00	33 522,68
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				33522,68
Díl:	711	Izolace proti vodě				
94	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	110,96	17,20	1 908,51
95	711141559RZ3	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva • včetně dodávky Sklobit G	m2	56,75	195,00	11 066,25
96	711142559RZ3	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky Sklobit G	m2	54,21	215,00	11 655,15
97	998711201ROO	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	o/o	246,30	3,50	862,05
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				25491,96

číslo položky	Slepý rozpočet MJ	množství	cena 7 MJ	Celkem (Kč)
---------------	-------------------	----------	-----------	-------------

Stavba: 2017-105a Modernizace a zateplení fasády a střechy Rozpočet: 1 50
Objekt: 01 Střecha střechy, dodávka a montáž

99	7125-06	PVC koutová lišta zdi r.s. 200 mm plocha střechy, dodávka a montáž	m	37,00	255,00	9 435,00
100	7125-07	PVC koutová lišta zdi r.š. 100 mm atika, dodávka a montáž	m	202,00	52,00	10 504,00
101	7125-08	PVC koutová lišta zdi r.š. 100 mm , vytažení HI na stěny bez zateplení, dodávka a montáž	m	11,50	126,00	1 449,00
102	7125-09	PVC těsnicí lišta r.š. 100 mm, vytažení HI na stěny bez zateplení, dodávka a montáž	m	11,50	138,50	1 592,75
103	7125-10	Sanační vpust TOPWET TW SAN 11 O PVC dodávka a montáž	kus	3,00	1 573,00	4 719,00
104	7125-11	Sanační odvětrání TOPWET TWOP SAN 125 PVC dodávka a montáž	kus	13,00	1 025,00	13 325,00
105	7125-12	Demontáž a montáž střešních vtoků a větr. komínků	kus	16,00	325,00	5 200,00
106	711801003RT5	Hydroizolace střechy, kotvení včetně dodávky fólie Sikaplan tl.1,5mm	m2	725,50	440,00	319 220,00
Celkem za 7125 Povlakové krytiny						374 244,75
Díl: 713	Izolace tepelné					
107	713141111ROO	Izolace tepelná střech lepená, 1 vrstvá izolace střechy v ploše	m2	585,00	52,90	30 946,50
108	713141123ROO	Izolace tepelná střech lepená , 1 vrstvá izolace atiky	m2	50,50	30,20	1 525, 10
109	28375766.A	Deska polystyrén samozhášivý EPS 100 S	m3	118,60	1 625,00	192 725,00
110	28375766.AA	Deska polystyrén samozhášivý EPS 100 S spádové klíny	m3	49,80	1 780,00	88 644,00
111	998713201 ROO	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	3 138,41	1,50	4 707,62
Celkem za 713 Izolace tepelné						318 548,22
Díl: 733	Rozvod potrubí					
112	733110803ROO	Demontáž potrubí ocelového závitového do ON 15	m	10,00	17,40	174,00
113	733111123ROO	Potrubí závit. bezešvé běžné nř./středitl.,DN 15	m	15,00	242,20	3 633,00
114	733123911ROO	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 22 mm	kus	32,00	94,00	3 008,00
115	733190217ROO	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí DN 51	m	15,00	8,50	127,50
116	733191816ROO	Odřezání třmenových držáků potrubí do O 44,5	kus	16,00	1,70	27,20
117	7330	Koleno ocelové varné 90°, DN15	kus	16,00	17,00	272,00
118	909	HZS - nezměřitelné stavební práce	h	12,00	295,00	3 540,00
119	998733201 ROO	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	107,82	3,25	350,42
120	998733293ROO	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	%	107,82	1,65	177,90
Celkem za 733 Rozvod potrubí						11 310,02
Díl: 735	Otopná tělesa					
121	735111810ROO	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	26,30	23,30	612,79
122	735118110ROO	Tlaková zkouška otopných těles litinových - vodou	m2	26,40	38,50	1 016,40
123	735119140ROO	Montáž těles otopných litinových článkových	m2	26,40	236,50	6 243,60
124	735191904ROO	Propláchnutí otopných těles litinových	m2	8,00	8,50	68,00
125	735191905ROO	Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	8,00	17,50	140,00
126	735191910ROO	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	26,40	9,00	237,60
127	735494811 ROO	Vypuštění vody z otopných těles	m2	26,40	14,50	382,80
128	735890801ROO	Přemístění demonř. hmot - otop. těles, H do 6 m	t	0,43	840,00	361,96
Celkem za 735 Otopná tělesa						9 063,15
Díl: 762	Konstrukce tesařské					
129	762341010UOO	Desky OSB 18 mm pod oplechování atiky	m2	101,00	280,00	28 280,00
130	998762202ROO	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	282,80	9,50	2 686,60
Celkem za 762 Konstrukce tesařské						30 966,60
Díl: 764	Konstrukce klempířské					

P_č.	Číslo položky	Název položky	Slepý rozpočet MJ	množství	cena/ MJ	celkem (KčJ)
311	764-99	Manipulace a montáž potrubí, doprava likvidace odpadů z opravy střešního pláště	soubor	1,00	14 050,00	14 050,00
132	764410250RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 330 mm l.epení Enkolitem	m	37,40	400,00	14 960,00
133	764410850ROO	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	25,50	28,00	714,00
134	764430260RT2	Oplechování zdi z Pz plechu, rš 750 mm nalepení Enkolitem • atl.ka	m	101,00	605,00	61105,00
135	764430840ROO	Demontáž oplechování zdla alik,rš od 330 do 500 mm	m	112,50	29,00	3 262,50
136	767392804ROO	Demontáž krytin střech z plechů; falcovaných	m2	55,50	72,00	3 996,00
137	764-01	Vyspravení stávající hydroizolace střechy	soubor	1,00	930,00	930,00
138	998764201 ROO	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	990,17	2,70	2 673,46
	Celkem za,	764 Konstrukce klempířské				101 690,96
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
139	766694111 ROO	Montáž parapetních desek š.do 30 cm.dl.do 100 cm	kus	15,00	115,00	1 725,00
140	766694112ROO	Montáž parapetních desek š.do 30 cm.dl.do 160 cm	kus	5,00	155,00	775,00
141	766694113ROO	Montáž parapetních desek š.do 30 cm.dl.do 260 cm	kus	4,00	205,00	820,00
142	766694114ROO	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.nad 260 cm	kus	3,00	215,00	645,00
143	61187552	Deska parapetní dřevěná šířka 30 cm	m	37,40	440,00	16 456,00
144	998766201ROO	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	204,21	1,50	306,32
	Celkemza	766 Konstrukce truhlářské				20727,32
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
145	767712812ROO	Demontáž výkladů zapuštěných svařovaných	m2	138,96	140,00	19 454,40
146	767995104ROO	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg lemovací úhelník rampy - výroba a přikotvení	kg	250,00	37,00	9 250,00
147	767-01	Dodávka a montáž žebříku na fasádě demontáž stávajícího žebříku	soubor	1,00	15 000,00	15 000,00
148	767-02	Navaření okapničky z pás. oceli 30/5 mm na lemovací úhelník, dodávka a montáž	mb	33,50	150,00	5 025,00
149	998767201ROO	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	487,29	2,10	1 023,31
	Celkem za	767Konstrukce zámečnické				49 752,71
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
150	771475014ROO	Obklad soklíků keram.rovných, tmel, výška 1 O cm	m	33,00	67,00	2 211,00
151	7714 79001 ROO	Rezání dlaždic keramických pro soklíky	m	17,00	94,80	1 611,60
152	59764202	Dlažba Taurus Granii matná 200x200x9 mm	m2	4,00	333,00	1 332,00
153	998771201ROO	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	51,55	7,60	391,78
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				5546,38
Díl:	783	Nátěry				
154	783424140ROO	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	15,00	35,00	525,00
155	783-01	Oprava a obnova nátěrů stávajících zámečnických prvků a konstrukcí na fasádě, obnova šrafování	soubor	1,00	12 550,00	12 550,00
	Celkem za	783 Nátěry				13 075,00
Díl:	784	Malby				
156	783801812ROO	Odstranění maleb z omítek stěn, oškrabáním pod opravu omítek	m2	172,70	18,00	3 108,60
157	7841.91101ROO	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1 x	m2	271,84	12,00	3 262,08
158	784195212ROO	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	271,84	35,00	9 514,40
	Celkem za	784Malby				15 885,08
Díl:	M21	Elektromontáže				
159	M21-04	Montáž a demontáž drobných prvků na fasádě	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
160	M21-01	Montáž a demontáž hromosvodu odhad ceny	soubor	1,00	25 000,00	25 000,00
161	M21-02	Montáž nových el.skříněk na fasádě 400/600 dodávka, montáž	kus	2,00	12 500,00	25 000,00
162	M21-03	Montáž nových el.skříněk na fasádě 400/600 dodávka, montáž	kus	1,00	13 000,00	13 000,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	Slepý rozpočet	množství	cena/MJ	Celkem {Kč}
	Celkem za	1121 Elektromontáže				68 000,00
	096 Objekt :	2017-103a Modernizace a zateplení fasády a střechy Rozpočet 1 50				
163	096-01	likvidace směsných odpadů z výstavby řízená skládka	soubor	1,00	9 000,00	9000,00
164	979011111ROO	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	36,06	235,00	8 473,81
165	979082111 ROO	Vnitrostaveništní doprava suti do 1 O m	t	36,06	200,00	7211,75
166	979082121 ROO	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	I	36,06	2.2.00	793,29
167	979083117ROO	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	I	36,06	152,00	5480,93
168	979083191ROO	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	36,06	23,00	829,35
169	979087112ROO	Nakládání suti na dopravu prostředky	t	36,06	115,00	4146,76
170	979093111ROO	Uložení suti na skládku bez zhutnění	I	36,06	10,50	378,62
171	979999998ROO	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	36,06	200,00	7211,75
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	-	-	-	43 526,26

		POLOŽKOVÝ - ROZPOČET	
Objekt	Název objektu	SKP	
1	„-“	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
2017-105_b -	Rekonstrukce interiéru Jircháře 6,8	Náklady na m.j.	
Projektant	UCHYTIL s.r.o.	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	UCHYTIL s.r.o.		
Objednatel	česká geologická služba		
Dodavatel	UCHYTIL s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	UCHYTIL s.r.o.	Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Osfatni rozpočtové náklady	
HSV celkem	263 733	Ztížené výrobní podmínky	0
PSY celkem	783 252	Oborová přírážka	0
M práce celkem	130 593	Přesun stavebních kapacit	0
M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	1 177 578	Provoz investora	0
		Rezerva rozpočtu	0
HZS	0	VRN pro ZTI a UT	21 370
ZRN+HZS	1177 578	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+H	1 198 948	Ostatní náklady celkem	21 370
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno:		Jméno:	Jméno:
Datum:	27.9.2017	Datum:	27.9.2017
Podpis:		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		1 198 948 Kč
DPH	21,0 %		251 779 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT ~E~KjJ!			1 480 727 Kč

Stavební díl		HSV	PSV	Opřív	Montáž	I.f7C
1	Objekt	56 534	0	0	0	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	7 505	0	0	0	0
342	Sádkartonové konstrukce	2 824	0	0	0	0
4	Vodorovné konstrukce	2450	0	0	0	0
5	Komunikace	68618	0	0	0	0
61	Upravy povrchů vnitřní	3 515	0	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	25 926	0	0	0	0
89	Ostatní konstrukce na trubním vedení	7161	0	0	0	0
96	Bourání konstrukci	11 278	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	2 844	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	25846	0	0	0	0
711	Izolace proti vodě	0	12 546	0	0	0
713	Izolace tepelné	0	39 384	0	0	0
720	Zdravotechnická instalace	0	192 006	0	0	0
730	Ústřední vytápění	0	261 771	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	55 693	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0	72 334	0	0	0
776	Podlahy povlakové	0	4 369	0	0	0
781	Obklady keramické	0	27 395	0	0	0
783	Nátěry	0	32 033	0	0	0
784	Malby	0	85 723	0	0	0
M21	Elektromontáže	0	0	0	51 250	0
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	0	0	79 343	0
096	Přesuny suti a vybouraných hmot	49 232	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT		263 733	783 252	0	130 593	0
Název VRN		K~	Základna	Kč		
Ztížené v výrobě podmínky		0	0,0	1046985	0	
Oborová přírážka		0	0,0	1046985	0	
Přesun stavebních kapacit		0	0,0	1046985	0	
Mimostaveništní doprava		0	0,0	1046985	0	
Provoz investora		0	0,0	1177 578	0	
Rezerva rozpočtu		0	0,0	1177 578	0	
VRN pro ZTI a UT		21 370	0,0	1046985	21 370	
Zařízení staveniště		0	0,0	1046985	0	
Kompletační činnost (ICD)		0	0,0	1046985	0	
CELKEM VRN					.21 370	

Poznámka:

	Číslo položky	Název položky	Položkový rozpočet	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
	113107421VFO	Odstranění podkladu pi. 200 m2 kam. drcené tl. 15 cm	m2	83,94	173,00	14521,62
	113107431ROO	Odstranění podkladu pl.200 m2, bet.prostý 11.15 cm	m2	83,94	355,00	29 798,70
	113107142ROO	Odstranění podkladu pi.do 200 m2, živice ti. 10 cm	m2	83,94	145,50	12 213,27
	Celkem za	1 Zemní práce				56 533,59
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
	311231114ROO	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5 dozdvíka nad překladem, vyklínování zdiva	m3	0,09	3 990,00	359,10
5	317941123RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu I č.16	l	0,07	26 900,00	1 926,04
6	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm s použitím suché maltové směsi	m2	0,64	737,00	471,68
7	346481111 RT2	Zaplentování rýh, nosníků rabicovým pletivem s použitím suché maltové směsi	m2	1,65	299,50	494,18
8	642942221VFO	Osazení zárubní dveřních ocelových, pi. do 4,5 m2 vč.dodávky zárubně 145 x 197 x 16 mm, protipožární	kus	1,00	3 654,00	3 654,00
9	3-01	Uložení pro osazení překladu - ocelová plotýnka dodávka, montáž	kus	4,00	150,00	600,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				7 505,00
Díl: 342		Sádrokartonové konstrukce				
10	342264051 RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard írnpreg. ti. 12,5 mm, bez izolace	m2	5,41	522,00	2 824,02
	-celkem za	342 Sádrokartonové konstrukce				2 824,02
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
11	4-01	Podchycení stropní konstrukce pro bourání průvlaku	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
12	4-02	Vyrovnávací schůdek v garáži 1700x300x150 mm betonový, hlazený povrch	soubor	1,00	950,00	950,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				2 450,00
Díl: 5		Komunikace				
13	289970111 ROO	Vrstva geotextilie 300gfm2	m2	83,94	90,80	7 621,75
14	564851111ROO	Podklad ze štěrkodrti po ztuhnutí tloušťky 15 cm	m2	167,88	158,50	26 608,98
15	596215021ROO	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	83,94	194,00	16 284,36
16	59245020	Dlažba zámková 6 cm přírodní	m2	86,00	210,50	18103,00
	Celkem za	5 komunikace				68 618,09
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
17	601016193ROO	Penetrace hloubková stropů	m2	8,29	60,00	497,25
18	602011102ROO	Postřik cementový ručně	m2	1,65	70,00	115,50
19	602011112RT3	Omítka jádrová ručně tloušťka vrstvy 15 mm	m2	1,65	217,50	358,88
20	602011141RT3	Štuk vnitřní ručně tloušťka vrstvy 4 mm	m2	1,65	115,00	189,75
21	611421431RT2	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi - po odstr.podhled	m2	8,29	284,00	2 353,65
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				3 515,03
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
22	631311121ROO	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, do tl. 8 cm po bourané příčce	m3	0,11	3 045,00	347,13
23	632411104RT1	Vyrovnávací stěrka, ruční zprac. tl.4 mm samonivelační	m2	59,43	192,00	11 409,60
24	632411904ROO	Penetrace savých podkladů pod nivelační stěrku	m2	59,43	54,30	3 226,78
25	63-01	Očištění, lokál. úprava vyspravení, odmaštění betonové podlahy v garáži	m2	72,95	150,00	10 942,50
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				25 926,01
Díl: 89		Ostatní konstrukce na trubním vedení				
26	899102111VFO	Demontáž mříže s rámem do 100 kg	kus	1,00	936,00	936,00
27	899102111 VF1	Osazení mříže s rámem do 100 kg včetně dodávky mříže lit. s rámem 600 x 600	kus	1,00	6 225,00	6 225,00
	Celkem za	89 Ostatní konstrukce na trubním vedení				7161,00

g)

• Název : Polozkový rozpočet

množství J celka / MJ celkem (Kč)

struktury

Stavba: 2017-1056 Rekonstrukce interieru Jircháře 6,8
 Objekt : 1

		ci z prostého betonu sokl	m3	0,53	4 280,00	2 247,00
		adů - kazet	m2	7,05	147,50	1 039,88
		adů - roštů	m2	7,05	33,10	233,36
31	962031133ROO	Bourání příček cihelných li. 15 cm	m2	17,22	104,50	1 798,97
32	962032.231ROO	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,97	616,00	595,98
33	965081713ROO	Bourání dlaždic keramických ti. 1 cm, nad 1 m2	m2	53,35	44,40	2 368,52
34	968061125ROO	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pi. do 2 m2	kus	16,00	11,20	179,20
35	97 4031167ROO	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm pro osazení překladu	m	2,00	195,50	391,00
36	978059531 ROO	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	28,80	74,70	2 151,36
37	96-01	Odsekání soklů keramických v.do 100 mm	mb	28,70	9,50	272,65
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				11 277,91
Díl:	97	Prorážení otvorů				
38	975043121ROO	Jednořad.podchycenr stropů do 3,5 m,do 1000 kg/m	m	6,00	474,00	2 844,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				2844,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
39	999281111ROO	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	66,10	391,00	25 846,08
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				25846,08
Díl:	711	Izolace proti vodě				
40	711212000ROO	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	14,42	41,90	604,20
41	711212002RT1	Stěrka hydroizolační těsnicí. hmotou proti vlhkosti , ti. 2mm	m2	14,42	400,00	5 768,00
42	71121224fROO	Těsnění prostupů těsnicí manžetou	kus	2,00	138,00	276,00
43	7112f2601ROO	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	20,50	157,50	3 228,75
44	711212602ROO	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	14,00	158,50	2 219,00
45	998711201 ROO	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	121,58	3,70	449,84
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				12 545,79
Díl:	713	Izolace tepelné				
46	28375766.A	Deska polystyrén samozhášivý EPS 100 S Odpočet materiálu • požadavek z požární zprávy	m3	-13,90	1 924,64	-26 752,50
47	63151547	Deska minerální 1000x600x100 mm Připočet materiálu - požadavek z požární zprávy	m3	13,90	4 758,00	66136,20
	Celkem za	713 Izolace tepelné				39 383,70
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
48	720-01	Zdravotechnická instalace rozpočet specialisty	soubor	1,00	192 006,00	192 006,00
	Celkem za	120 Zdravotechnická intstalace				192 006,00
Díl:	730	Ústřední vytápění				
49	730-01	Ústřední vytápění rozpočet specialisty	soubor	1,00	261 771,00	261 771,00
	Celkem za	730 ústřední vytápění				261 771,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
50	762621120ROO	Montáž dveří tesařských jednokřídlových	m2	12,00	31,80	381,60
51	762621130ROO	Montáž dveří tesařských dvoukřídlových	m2	14,70	82,80	1 217,16
52	766-01	Dveře plné hladké, bílé, kování klika - klika štltek, vložka FAB, dvoukřídle 1450/1970	kus	4,00	3 750,00	15 000,00
53	766-02	Dveře plné hladké, bílé, kování klika - klika štltek, vložka FAB, dvoukřídle 1550/1970	kus	1,00	3 750,00	3 750,00
54	766-03	Dveře plné hladké, bílé, kování klika - klika štltek, vložka FAB, 900/1970	kus	2,00	2 400,00	4 800,00
55	766-04	Dveře plné hladké, bílé, kování klika - klika štltek, vložka FAB, 800/1970	kus	3,00	2 200,00	6 600,00
56	766-05	Dveře plné hladké, bílé, kování klika - klika štltek, vložka FAB, 600/1970	kus	3,00	2 500,00	7 500,00

Číslo položky		Název položky	Položkový rozpočet	množství	cena-/ MJ	celkem (Kč)
Stavba: Objekt:	766-06	Dveře pi.hladké, bflé,klika - klika,šlítek,FAB dvoukřldlé 1450/1970, EW30, samozavírače ,koordinátor	kus	1,00	15 850,00	15 850,00
	998765201 ROO	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	594,02	1,00	594,02
	celkem za 766 Konstrukce truhlářské					55 692,78
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
	771130111 ROO	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	165,75	78,20	12 961,65
	771212113 RT9	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm vč. tmele a spár hmoty	m2	53,37	478,00	25 510,86
	771551020 ROO	Montáž podlah z dlaždic teracových do MC, 20x20 cm včetně dl., zařezání, spárování	m2	7,31	359,00	2 625,19
	62 59764202	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	89,00	300,00	26 700,00
	63 998771201 ROO	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	743,64	6,10	4 536,22
	Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady					72 333,91
Díl:	776	Podlahy povlakové				
	64 776401800 ROO	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	9,80	8,80	86,24
	65 776421100 RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	9,80	64,60	633,08
	66 776511820 RT3	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou z ploch do 10 m2, přebroušení podkladu	m2	6,46	70,50	455,43
	67 776521100 RU2	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny Novoflor extra, ti. 2,0 mm	m2	6,08	521,00	3 167,68
	68 998776201 ROO	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	34,49	0,76	26,22
	Celkem za 776 Podlahy povlakové					4 368,65
Díl:	781	Obklady keramické				
	69 781415014 RT9	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele	m2	27,40	471,00	12 905,40
	70 781-01	Srovnání podkladu pod obklad, penetrace	m2	27,40	150,00	4 110,00
	71 5978137089	Obkládačka 2.50x330x7 mm	m2	32,00	296,21	9 478,72
	72 998781201 ROO	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	268,78	3,35	900,40
	Celkem za 781 Obklady keramické					27 394,52
Díl:	783	Nátěry				
	73 783-002	Nátěr podlahy v garáži	m2	72,95	350,00	25 532,50
	74 783-01	Očištění zárubně, nátěr, barva bílá	kus	13,00	500,00	6 500,00
	Celkem za 783 Nátěry					32 032,50
Díl:	784	Malby				
	75 783801811 ROO	Odstranění nátěrů z omltek stropů, oškrabáním 30% z výměry podhledů	m2	180,00	33,00	5 940,00
	76 784195412 ROO	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	1 765,22	35,00	61 782,75
	77 784-01	Vyspravení podkladu pod malby stropů 30% z výměry podhledů	m2	180,00	100,00	18 000,00
	Celkem za 784 Malby					85 722,75
Díl:	M21	Elektromontáže				
	78 M21-01	Výměna těles osvětlení na stávajícím vedení montáž	kus	41,00	350,00	14 350,00
	79 M21-02	Výměna těles osvětlení na stávajícím vedení svítidla	kus	41,00	900,00	36 900,00
	Celkem za M21 Elektromontáže					51 250,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp. technikv				
	80 M22-01	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	soubo	1,00	79 343,00	79 343,00
	Celkem za M22 Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky					79 343,00
Díl:	096	Přesuny suti a vybouraných hmot				
	81 096-01	Přesun a likvidace směsných odpadů	soubo	1,00	4 500,00	4 500,00
	82 979082111 ROO	Vnitrostaveništní doprava suti do 1 O m	t	55,65	210,00	11 686,69
	83 979082121 ROO	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	111,30	23,40	2 604,46
	84 979083117 ROO	Vodorovné přemlstění suti na skládku do 6000 m	t	55,65	160,00	8 904,14
	85 979083191 ROO	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	I	222,60	25,50	5 676,39
	86 979088212 ROO	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	55,65	85,00	4 730,33

Položkový rozpočet

i)

Stavba: 2017-105b Rekonstrukce interieru Jircháře 6,8 1
Objekt :

Rozpočet:

P.č.

Číslo položky	Název položky
	Poplatek za skládku suti 5% příměsí
	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot

Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

87 979999998R00

Celkem za

MJ

množství	cena / MJ
55,65	200,00

celkem (Kč

11130.18

49232,20

Obchodní název	Uchytíl s.r.o.
Ulice a č.p,	K terminálu 7
Místo	Brno
PSC	61900
ICO	60734078
DIC	CZ60734078
Kontaktní osoba	
telefon, fax	
e-mail	a

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb		JKSO:	Póčet	
Stavební objekt			1,00	
Stavba: Jircháře 6 a 816009			3,00	475 146,44
Celkem za stavbu CGS Brno - Modernizace a zateplení fasády a střechy				475 146,44

Zadavatel:

IČO:
DIČ:

Projektant :

ICO:
DIC:

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Poznámka:

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje : -
údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

číslo	název	Celkem
61	Upravy povrchů vnitřní	10 825,00
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	10 000,00
97	Prorážení otvorů	2 625,00
713	Izolace tepelné	89 193,44
721	Vnitřní kanalizace	3 743,50
722	Vnitřní vodovod	116 289,80
725	Zařizovací předměty	39 972,20
732	Strojovny	1 070,00
733	Rozvod potrubí	78 073,55
735	Otopná tělesa	98 802,43
783	Nátěry	1 602,90
096	Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 578,62
ON	Ostatní náklady	21 370,00

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje 01
Jircháře 6 a 8

Soupis		Cena (Kč)
Třídlnk stavebních objektů:		
01	Vytápění	261 770,94
02	Zdravotechnika	192 005,50
03	Ostatní a vedlejší náklady	21 370,00
	Celkem 0-2_1;?	475 146,44

Rozsah:

kál ~ . .

Rekapitulace soupisu

Stavební díl		cena (Kč)
61	Upravy povrchů vnitřní	10 825,00
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	10 000,00
97	Prorážení otvorů	2 625,00
713	Izolace tepelné	57 193,44
732	Strojovny	1 070,00
733	Rozvod potrubí	78 073,55
735	Otopná tělesa	98 802,43
783	Nátěry	1 602,90
096	Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 578,62
	Celkem soupis	261 770,94

Rekapitulace soupisu Zdravotechnika

Stavební díl		Cena(Kč)
713	Izolace tepelné	32 000,00
721	Vnitřní kanalizace	3 743,50
722	Vnitřní vodovod	116 289,80
725	Zařizovací předměty	39 972,20
	Celkem: soupis	192 005,50

Rekapitulace soupisu

Stavební díl		Cena (kč)
ON	Ostatní náklady	21 370,00
	Celkem soupis	21 370,00

S:		16009		CGS Brno - Modernizace a zateplení fasády a střeš	
O:		01		Jircháře 6 a 8	
R:		01		Vytápění	
P.č. Číslo položky				Název položky	
Ceník kapitola				Poznámka uchazeče	
MJ množství				Cen.	
Délka				soustava	
10231				cena / M	
612 40-3				Hrubé výplň ve stěnách, jakoukoliv maltou,	
jakékoliv šířky, rýhy				10 825 00	
612 40-32				maltou ze suchých směsí	
1 612403388R00				1... 150 • 150 mm	
25 000,00				1 Oprava vnitřních vápenných stěn 801-4	
2 61242141R00				, ... v množství opravené plochy přes 30 do 50% hrubých	
15 000,00				Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa	
612 42-3				Omitka rýh ve stěnách maltou vepředu	
3 612423631R00				... štuková šířky rýhy přes 150 do 300mm	
7 50000				Dokončovací konstrukce na zeminích stavbách	
Díl: 95				450,00	
4 95-01				Uklid místnosti bezprostředně po montáži (15 místností)	
Díl: 97				Prorážení otvoru	
974 ~ 03-1				Vysekání rýh v jakémkoliv celistvém	
1 00000				v prostoru přilehlém ke stropní konstrukci	
974 03-12				... do hloubky 90 mm do šířky 150mm	
5 974031264R00				Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 190mm a pro zatížení do 1,5kPa(150kg/rm2).	
25 00000				105,00	
Díl: 713				Izolace tepelné	
713 55-4				Pro "protipožární trubní ucpávky	
6 711552111R00				... EI 120. do D25 mm. stěna	
57 193,44				Otvor se utěsní minerální vlnou Prostup i potrubí před a za prostupem je natřeno protipožární stěrkou. Cena obsahuje	
stěrky				Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 ikPa	
722 18-1				Izolace vodovodního potrubí	
722 18-12				névlekové	
7 722181214ART5				... trubice z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 20mm, d 15mm	
72218-1				Izolace "vodovodního potrubí	
72218-12				návleková	
8 722181214ART6				...tn,bice z pěnového polyetylénu. tloučka stiny 20 mm. d 18 mm	
722 18-1.				izolace vodovodního potrubí	
722 18-1 2				návleková	
9 722181214ART7				Trubice z pěnového polyethylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 22 mm	
10 713-01				163,00000	
10 00001				3 Přesun hmoty pro izolace tepelné	
11 998713201R00				1... v objektech výšky do 6 m	
3 00000				31 příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost	
12 998713201R00				300-721 v objektech výšky do 100m	
Díl: 732				Strojovny	
193,50				800-721	
RTS 16/1					
Díl: 733					
733 16-4				montáž potrubí z ocelových trubek s vnitřními	
14 733110810R00				I „ples 50 doDN 80	
733 16-3				potrubí z měděných trubek	
včetně tvarů 80-112				z ednické výpomoci RTS 161 I	
15 733161J02RD0				měděné potrubí. D 15 mm. s 1.0 mm. p.ljenl pomocí kapilárních páječích tvarovek	
16 733161J02R00				700-731	
1 070,00				_měděné potrubí,;. D 18 mm. s 1.0 mm. pájení pomocí upíamých páječelch tvarovek včetně	
17 733161J04R00				pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa _	
1 070,00				800-731	
733 191-1				Tlakové zkoušky potrubí	
733 191-1				Tlakové zkoušky potrubí	
733 191-1				Tlakové zkoušky potrubí	
18 733191J02R00				700-731	
19 733191J02R00				700-731	
20 733-02				-do ON 32	
21 733-01				RTS 1611	
22 733-04				Včetně dodávků sody, uzavření a zabzpetení konc.ů potrubí	
23 733-05				Redukce měděná 15x1 / 18x1	
24 733-06				Redukce měděná 15x1 / 22x1	
25 733-07				Zhotovení a oboustranné upravení prnřlupů střnovou a stropní konstrukcí do 22X1,5 mm vč.	
26 733-08				ochrany potrubí proti mechanickému poškození při zachování možnosti dilatace potrubí	
27 733-09				Uchytení potrubí (závěsy typu U, I - objímky na potub.)	
28 733-10				Stavební nářadí 80-112	
29 733-11				9 hodinové účtovací sazby	
30 733-12				8,00000	
31 733-13				25 904	
32 733-14				26 19 000,00	
33 733-15				27 18 000,00	
34 733-16				28 19 632981R	
35 733-17				29 998733201R00	
36 733-18				30 998733201R00	
37 733-19				31 998733201R00	
38 733-20				32 998733201R00	
39 733-21				33 998733201R00	
40 733-22				34 998733201R00	

kus	5.00000	70,50 SPCM	RTS 16/1
"	823,9e8001	2 142.37 800-731	RIS 1611

	783 42 Nátěry potrubí a armatur syntetické na vzduchu schnoucí
51	7834257SDROO ... potrubí, do DN 100 mm. základní
Díl:	D96 Přesuny ,suti a bouran · ch hmot
	979 06-1 Odvoz sull · vybouraných hmot na sldědku
52	979081111ROO , ... do 1
	Vtelně naložení na dopravní postředek a složení na skládku , bez poplatku 2a s)Jád1Lu
53	979081121ROO ... příplatek za každý další km
	979 08-4 Poplatek uza skládku
n) 54	97999'999RDO ... suti s 10 % pllmlh · OUFONEV Bmo

M					
m	127,00000	914,40	800-783	RTS 16/1	
		1 578,62			
I	2,77536	381,61	801-3	RTS 16/1	
	24.97824	304.73	801,3	RTS 16/ I	
	2,n536	-ji'5ó	892,28	801-3	RTS 161 I

137.50

	725 11-04 Demontáž klozetů	
32	725110814ROO	1 kombinovaných
	725 11-2 Klozetové mísy	
JJ	725013131RT1	1,,kombinování, bílí, včetně sedátka
	725 11-20 SROO	
84	72511930SROO	1 .. kombinované
	72521.(0)11 demontáž umyvadel	
35	725210821ROD	Umyvadl bez výtokových armatur
	725 21-1 ROO	
3	72501712,ROO	1 .. kombinované
	725 21-19 montáž	
37	72521920,ROO	, ... ná konzoly
	Včetně dodání zápachové uzávěry	
	725 24 Sprchové kabiny a mísy	
	725 24-9 montáž	
38	725290,ROO	lsprchových koutů
	725 33 Vylevkyditurvitové	
39	725019103RDO	výlevka s plastovou mřížkou, závěsná
	725 81-08 demontáž výtokových ventilů	
o	125110811ROO	KUS
	725 81-4 Rohové ventily	
41	72581105ROO	1 ... rohový ventil, s filtrem, s maticí DN15xDN10, mosaz.
	725 82 Biteril umyvadlové a dřezové	
2	725823111RT2	, baterie umyvadlová stojánková ruční ovládání bez otvírání odpadu, nadstandartní
O	725825114RTO	... baterie dřezová, nástěnná, ruční ovládání, základní
	725 84 Baterie sprchová	
«	725145111RT2	„ boferie sprchová nástěnná, rucni ovládání bez příslušenství, nadslanđaml
S	725.01	Sprchový kout 900*1500hl 160mm, včetně zápachové uzávěry (sifon)
46	725.011	Sprchové dveře příslušenství ke sprch. Baterii – růžice, hadice, držák
47	725.01	
49	725-03	Osilíkování l zal'lov1c.ich plemělu

	1.-I	2.00000~	95,001	190,00	500.721	IUS 16/1
1,oubor1		1,00000	4365,00	4 365,00	800.721	RTS 16/ 1
soubor		1,000	633	633,00	800.721	RTS 16/ 1
soubor		1,000	78,5	78,50	800.721	RTS 16/1
soubor		2,000	2025,00	4050	800-721	RTS 16/1
1,oubor1		2,000	613	1226,00	800-721	RTS 16/1
, soubor		1		796,00	800-721	RTS 16/1
soubor		1		3525,00	800-721	RJS 16/1
1 w s I		3		70,20	800-721	RTS 16/1
soubor		14,00000		2758,00	800.721	RTS 16/1
				4 550,00	800-721	RTS 16/1
kus		2		850,50	800.721	RTS 1611
		1				
kus		1,00000		2. 290,00	800.721	RTS 16/1
kus		1,00000		6000,00		Vlastní
kus		1,00000		6990,00		Vlastní
kus		1,00000		600,00		Vlastní
kus		5,00000	200,~	1000,00		Vlastní

48,6

t)

Položkový soupis prací a dodávek					
P.č.	Obj. položky	Název	icena / MJ relkem	Ceník	Cen. soustava
	03	CGS Brno - Modernizace a zateplení fasády a střechy			
		Jircháře 6 a 8			
		Ostatní a vedlejší náklady			
Díl:	ON	Ostatní náklady	21 370 00		
1 0052410/0R		Dokumentac., skulečného provedení (Soubor) 1,0000001 1S-I	15000,00		RTS 16/ I
2 219		Nádaav na vyhotovení dokumentace skulečného provedení sravby a její předání objednateli v požadované formě a v požadovaném počtu. Ekologické likvidoc:e odpadů	soubor 1,0000001 6370 6 370,00		vlastní

Název zboží	ks	Označení	Cena za MJ	Cena celková
výkaz výměr				
Expanzní kotel 100 lvytápění homologace II tř. záložní baterie 12V /7 Ni	1		13 825,00 Kč	13 825,00 Kč
Ovládací systémové klávesnice LCD	2		4 169,00 Kč	8 338,00 Kč
Prostorové čidlo PIR detektor homologace ve II tř.	18		520,00 Kč	9 360,00 Kč
Kabeláž:				0,00 Kč
Kabel 2x0,5+4+2,22CU	300		10,50 Kč	3 150,00 Kč
Kabel 6x0,22CU	100		8,50 Kč	850,00Kč
Instalační materiál:				0,00 Kč
Vkládací lišty 30x20mm	150		21,80 Kč	3 270,00 Kč
Režie	1		550,00Kč	550,00 Kč
Montáž kabelů	1		8 500,00 Kč	8 500,00 Kč
Montáž aktivních prvků	1		2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Připojení a naprogramování systému do stávajícího EZS v sousedním objektu	1		21 500,00 Kč	21 500,00 Kč
Seznámení s obsluhou a naprogramování dle požadavků zákazníka	1		1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Předání zákazníkovi, provozní kniha, protokol o provozuschopnosti EZS	1		1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Vystavení výchozí revizní zprávy EZS	1		4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
				0,00 Kč

Celkem bez DPH	79 343,00
Sazba daně v %	21%
DPH	16 662,03 Kč
Celkem	96 005,03 Kč

Popis objektu
ředání staveniště dle

Zahájení prací = p
Interiéry

Exteriéry
Exteriéry
Exteriéry - fasáda
Exteriéry - střecha
Ostatní práce

