**DODATEK č. 3**

**KE SMLOUVĚ O NÁJMU**

**prostoru sloužícího k podnikání, ze dne 21. 10. 2014**

 uzavřené dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY:

**1. Armádní Servisní, příspěvková organizace**

 Se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

 Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka č. 1342

jejímž jménem jedná Ing. Martin Lehký, ředitel

 Tel.: 973 204 091, fax: 973 204 092, e-mail: sekretariat@as-po.cz

 IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580

 ID datové schránky: dugmkm6

 Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, číslo účtu: 30224881/0710 Osoba oprávnění jednat ve věcech technických: Bc. Tomáš Hladík

 tel.: 541 162 620, 973 405 180, mobil: 602 106 100, e-mail: tomas.hladik@as-po.cz

 (dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

**2. REALIZACE GROUP s.r.o.**

 Se sídlem: U Rybníka 392, 741 01 Nový Jičín – Žilina

 Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 30420 Zastoupení: Miroslav Matzner, jednatel

 Tel.: 732 187 372, 731 655 010, e-mail: matzner@rgsro.cz

 IČ: 27813398, DIČ: CZ27813398

 ID datové schránky: 32nwric

 Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 216218316/0300

Osoba oprávnění jednat ve věcech technických: Miroslav Matzner

 tel.: 732 187 372, e-mail: matzner@rgsro.cz

 (dále jen „**nájemce**“)

Smluvní strany se dohodly, v souladu s čl. VII. (Závěrečná ustanovení) odst. 3, na dodatku č. 3, kterým se mění:

1. V čl. I. (Předmět a účel nájmu), ve znění dodatku č. 2, se ruší odstavec 2. a je nahrazen v tomto znění:

2. Předmětem nájmu jsou prostory

1. v SO 2 č. 1, (110,25 m2),
2. v SO 11 č. 5 (110,25 m2),
3. v SO 14 kanceláře č. 1, 2 (22,53 m2).
4. V čl. III. (Nájemné a kauce) se ruší odstavce 1, 2, 4, 5 a jsou nahrazeny novými, takto:
5. Základní roční nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran, jako v místě a čase obvyklé, ve výši 72 870 Kč bez DPH

(za SO 2 ve výši 203 Kč/m2/rok, SO 11/5 ve výši 230 Kč /m2/rok bez DPH+ navýšení o inflaci za rok 2014, 2015; za SO 14 ve výši 1 095 Kč bez DPH/m2/rok+ navýšení o inflaci za rok 2014, 2015).

1. Nájemné bude hrazeno měsíčně, ve výši 6 073 Kč bez DPH, na základě vystavených daňových dokladů-faktur, na bankovní účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Spolu s nájemným je nájemce povinen platit pronajímateli zálohy za poskytované služby, kterými jsou:
* záloha na dodávky elektrické energie, ve výši 500 Kč/měsíc, bez DPH,
* záloha na dodávky tepla a TUV, ve výši 300 Kč/měsíc, bez DPH,
* záloha za odvod srážkové vody, ve výši 650 Kč/měsíc, bez DPH.
1. Zálohy za odběr elektrické energie, tepla a TUV a odvod srážkové vody budou hrazeny ve výši 1 450 Kč bez DPH za měsíc**,** na základě vystavených zálohových listů. Skutečné náklady na spotřebovanou elektrickou energii, teplo a TUV a odvod srážkové vody vyúčtuje pronajímatel nájemci nejpozději do 30. 4. následujícího roku, na základě skutečnosti takto:
2. Srážková voda dle směrného čísla a ceny za m3, stanoveného Vyhláškou č. 120/2011 Sb. (dle vyhlášky MZ č. 48/2014 Sb., zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích), platného v aktuálním kalendářním roce, ve městě Nový Jičín.
3. Teplo podílem pronajaté plochy a celkové vytápěné plochy objektu za posuzované období.
4. Elektrická energie podílem z celkového odečtu elektroměru a počtu uživatelů.
5. V čl. III. (Nájemné a kauce) odst. 12 se jistota, stanovená ve výši 15 816 Kč, snižuje z důvodu ponížení pronajatých prostor a nově stanovuje ve výši 12 086 Kč. Rozdíl ve výši 3 730 Kč poukáže pronajímatel na bankovní účet nájemce, do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy se dodatkem č. 3 nemění.

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Nájemce bere
na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Novém Jičíně dne: ………………… V Praze dne: ………………………

 ……………………………………….. ……………………………………..

Za nájemce: Za pronajímatele:

Miroslav Matzner Ing. Martin Lehký jednatel ředitel