

SMLOUVA č. 2/2016-17
o nájmu nebytových prostor – tělocvičny v budově ZŠ Mánesova

uzavřená dle přísl. ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Pronajímatel: **Základní škola Mánesova Otrokovice, příspěvková organizace**
se sídlem: Otrokovice, Mánesova 908, PSČ 765 02
IČ: 75020220
zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: KB Otrokovice; č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **Florbalový klub PANTHERS OTROKOVICE**
se sídlem: Otrokovice, Štěrковиště 1293, PSČ 765 02
IČ: 70289361
zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a. s., č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „nájemce“)

I.
Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve správě a užívání budovu bez čísla popisného nebo evidenčního (stavba občanského vybavení), která je součástí pozemku parc. č. st. 1528 v k.ú. Otrokovice, v níž se nachází tělocvična a související prostory šaten, sprch a sociální zařízení, jejichž přesný popis a stav je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (*dále jen „předmět nájmu“*). Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je oprávněn poskytovat do užívání třetím osobám.
2. Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání za podmínek dle této smlouvy, a to za účelem **provozování sportovní činnosti nájemce – florbal**, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

II.
Doba nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemce užívat v období od **03.10.2016** do **28.04.2017** takto:

| | | |
|----------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Pondělí | od 17:30 h do 19:00 h | 03.10.2016 – 24.04.2017 |
| Úterý | od 17:00 h do 20:00 h | 04.10.2016 – 25.04.2017 |
| Středa | od 16:30 h do 19:30 h | 05.10.2016 – 26.04.2017 |
| Čtvrtek | od 16:30 h do 18:00 h | 06.10.2016 – 27.04.2017 |
| Pátek | od 17:30 h do 19:00 h | 07.10.2016-25.11.2016; 03.03.2017-28.04.2017 |

2. Uvedené prostory není nájemce oprávněn užívat v době školních prázdnin a státních svátků (26., 27.; 28.10.2016; 17.11.2016; 26., 27., 28., 29.12.2016; 02.01.2017; 13., 14., 15., 16.02.2017; 13., 14., 17.04.2017), a pronajímatel není povinen mu toto užívání umožnit.
3. Tato smlouva může být ukončena dohodou stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět. Výpovědní doba je dva měsíce a počítá se od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

III.
Úhrada nájemného a služeb

1. Výše nájemného a služeb je stanovena platným usnesením Rady města Otrokovice č. RMO/235/06/16 ze dne 01.06.2016 **ve výši 370 Kč** za jednu hodinu (60 minut) užívání předmětu nájmu, tj. tělocvičny, včetně prostor šaten, sprch a sociálního zařízení.
2. Celková částka za nájemné a služby související s užíváním předmětu nájmu za celou dobu nájmu dle čl. II. této smlouvy, tj. za **264 hodin** činí: **97.680 Kč**.
3. Tato částka je pevná a neměnná po celou dobu trvání této smlouvy. Může být snížena pouze v případě nenadálých a nepředvídatelných událostí na straně pronajímatele, pokud by nemohl z technických důvodů umožnit užívání předmětu nájmu nájemci v termínech sjednaných v této smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly na úhradě nájemného a služeb následovně:
 - a) Úhrada za období 10-12/2016 ve výši **41.625 Kč** je splatná do **20.12.2016**.
 - b) Úhrada za období 01-04/2017 ve výši **56.055 Kč** je splatná do **20.05.2017**.
5. Úhrady dle tohoto článku smlouvy je nájemce povinen hradit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, **var. symbol 2201617, konst. symbol 308**.
6. V případě prodlení s úhradou nájemného, pokud nebude ze strany nájemce sjednána náprava a dlužná částka uhrazena ani v dodatečně přiměřené lhůtě dle písemné výzvy pronajímatele, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení stanovený za podmínek dle platných právních předpisů.

IV. Další ujednání

1. Za bezpečnost, ochranu zdraví a majetku a chování uživatelů předmětu nájmu v době nájmu odpovídá nájemce. Za případné vzniklé škody na majetku pronajímatele či třetích osob odpovídá nájemce v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Nájemce odpovídá za dodržování platného řádu tělocvičny a je současně povinen a zavazuje se respektovat pokyny správce tělocvičny.
3. Nájemce bere na vědomí, že v budově ZŠ platí zákaz kouření a požívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek.
4. Pronajímatel umožní nájemci přístup do budovy ZŠ a šatny 15 minut před sjednanou dobou nájmu dle čl. II. této smlouvy. Nájemce je povinen opustit budovu ZŠ nejpozději do 15 minut po skončení doby sjednané v čl. II. této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Další vztahy smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v účinném znění a případně jinými předpisy souvisejícími.
2. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 pronajímatel.
3. Obě strany prohlašují, že souhlasí s celým zněním této smlouvy. Smlouva se stává platnou podpisem obou zúčastněných stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této smlouvy a podpisem této smlouvy výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob, které nejsou její smluvní stranou a nejsou ani statutárním orgánem nebo členem statutárního orgánu smluvní strany.

Příloha č. 1 – Situační zakres vymezující předmět nájmu

Otrokovice 2016-09-30

pronajímatel

nájemce