

OBJEDNÁVKA č.6V180273

Vystaveno dne: 09.03.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/99/MRA/18

Požadavek č. 6VP180246

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

OREWIN EUROPE s.r.o.
Okrajová 1627/37a,
736 01 Havířov
IČO: 28645464
DIČ: CZ28645464

Cena bez DPH: 217 800 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Konžumní**

Č.pop./orient.: **385/20**

Byt. č.: **2**

Typ bytu: **1+4**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 18.04.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 14. 3. 2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	evz 99 mra 2018
Obchodní firma:	orewin europe s.r.o.
IČ:	28645464
Cena:	217800
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

**dle TE; volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA**

TE: 18.4.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Konzumní 20/385		
Byt číslo	2.	Havířov-Šumbark	
Velikost bytu	1+4	Patro :	1.
Stavy	TUV:	182 m ³ ,0 m ³	
	SV:	145 m ³ ,29 m ³	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	umístit přívod plynu pod úroveň sporáku	3200

15	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+4	1	vč. Dodání požárního hlásiče a detektoru kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN 14604 na strop v PŘ , ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ, vypínače umístit mimo zárubně + zaslepení děr na zárubních po vypínačích, světlo v KU dát do původní polohy, demontáž infrazářiče a toaletní skříňky - vývody do krabice	43000
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT	2000
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	348	celý byt vč. LA	17000
26	škrábání malby	m2	261	OP,LO,DP1,PŘ - stěny, DP2,KU - strop+stěny, vč. začištění a zarovnání povrchu	5000
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace a lepidlo jako podklad (panelové stěny !!)	m2	234	OP,LO,DP1 - stěny, DP2, KU - strop+stěny, PŘ - po vest.skříních, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 30 m2	39000
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	4,1	OP	500
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300

36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	17,8	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), WC - zadní stěna + kryt rozvodů, BA - zábradlí (šedá)	1800
37	Nátěry zárubní	ks	8	hnědá vč.vchodu, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	3200
38	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	1,6	KU - spížní skříň - rám	600
39	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	600
40	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	7,5	WC - stěny+strop, vč.přípravy stěn pro nátěr (zatmelení, vyrovnaní, přebroušení)	800
41	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	5	LA,WC - syntetikou vč.zatmelení děr a nerovnosti,obroušení a přípravy pro nátěr	1000
42	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	3	PŘ - vest.skříně	500
48	Výměna dvířek vest. skříně, spíže viz.pozn. (cena horní + spodní díl, lamino buk tl. 18 mm)	ks	1	KU - spížní skříň, vč.desky pod stropem	2300
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	35	KU,PŘ,DP2 - nalepit celoplošně	15000
54	podlahy -demontáž PVC, likvidace odpadů, položení dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	3	LA,WC - vč.vyrovnaní povrchu a demo PVC, provést vč.soklu, v rozích a v přechodu dlažba/sokl resp.dlažba/obklad provést důkladně siikon v barvě spárovací hmoty	3000
58	sokl PVC	bm	45	výměna OP,LO,DP1	1100
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	P80	6000

65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	5	KU-OP L70 plné, LO P80 plné, DP2 P80 plné,DP1 P80 plné, OP P80 ze 2/3 prosklené	8000
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	2	LA,WC	600
67	přechodová lišta	ks	1	KU-PŘ cca 140 cm	300
72	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	2000
73	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	úprava pro KU-LI	2000
74	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	úprava pro KU-LI	2000
76	Opláštění bytového jádra SDK	m2	35	KU,PŘ - vč. lišty na SDK kolem dveří, LA - stěny+strop vč.konstrukce (GKBI)	7000
83	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skřínky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád, dřezovou baterií ponechat původní	15000
85	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	7	KU, PŘ - vlevo před krytem IŠ	800
86	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních) vč. vyrovnání podkladu pod obklady	m2	3,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestořem	4000
90	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC, provedení hydroizolace + těsnící páska v rozích, penetrace, perlínka,lepidlo, štuk	m2	11,5	LA-na všechny stěny do výše zárubní vč. ukončovací lišty + lepidlo, perlínka, štuk nad obklad	12000
93	krycí deska pod vanu vč. nožiček dodat a osadit, vč. zahranění	ks	1	LA - 150 cm vč.dozdění	1500

94	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	LA - vpravo na obezdívce zhotovit přípravu pro pračku (prač.ventil, redukce na odpad), původní prač.ventil zaslepit ve stěně	1200
109	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) krytu IŠ z DTD dýhy vč. rámu a dvířek + příslušenství, vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům	soub.	1	Provést rekonstrukci krytu IŠ před DP1 o rozměrech 260 x x montáž stěny provádět tak, aby byla celá demontovatelná (z důvodu přístupu při havarijních stavech)	4800
111	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	3	vanová, umyvadlová,dřezová	300
112	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	300
114	demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu	ks	1	LA	300
127	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KULLI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+4	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2800
129	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1	KU	300
131	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	400
132	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	1000
136	jiné	soub.	1	provést výměnu uzávěru před sporákem za bezp.VAIT DN 15 dle TPG a provést výměnu uzávěru K800 DN před plynoměrem - chybí zarážka,	3000
143	jiné	soub.	1	u vchodové zárubně zaslepit dírky	400

144	jiné	soub.	1	odstranit přepážku KU-PŘ	300
145	jiné	soub.	1	demontáž skla na zábradlí	300
146	jiné	soub.	1	před DP1 - demontáž kanalizační trubky DN 50 vč.zabetonování podlahy	1000
147	jiné	soub.	1	IŠ před DP1 - zaslepení TUV potrubí	300

cena celkem bez DPH

217800

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	217800
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
Jídelna	
Obývací pokoj	
Ložnice	
DP	
Předsíň	
WC	
LA	

m2 podlahy	m2 stěny
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8