

# OBJEDNÁVKA č.6V180271

Vystaveno dne: 09.03.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/97/MRA/18

Požadavek č. 6VP180255

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

RENOB TASYB s.r.o.  
Kostelní 9/1,  
747 16 Hať  
IČO: 04178084  
DIČ: CZ04178084

Cena bez DPH: 179 840 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Generála Svobody**

Č.pop./orient.:**279/26**

Byt. č.: **8**

Typ bytu: **1+3**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy  
Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 17.04.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 14.3.2018

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/97/MRA/18
<b>Obchodní firma:</b>	RENOB TASYB, s.r.o.
<b>IČ:</b>	4178084
<b>Cena:</b>	179840
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**  
**dle TE:, volat 2 prac.**  
**dny předem k**  
**domluvení přesného**  
**času předání díla**  
**technikovi MRA**

**TE:17.4.2018**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Generála Svobody 279/26		
Byt číslo	8	Havířov - Město	
Velikost bytu	1+3	Patro :1	
Stavy	TUV:	551	
	SV :	365	
	Jistič:	viz. Bod 123 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku(PS) vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč.úpravy plynovodu-1bm-v IŠ na WC nově napojit(v případě nutnosti obsekat plynovod pro přístup do šachtice vč. Zpětného zazdění) tak, aby plynovod vyústil těsně u zdi , v KU na 80cm zprava, tak ať jde zasunout PS, D+M plyn.ventil a hadice	2800

8	Revize el. instalace oběrného místa a v bytě vč. el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazáříč, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	3+1	1	vč.přidání pkruhu pro KU-LI-1x-myčka na 180cm zprava, zásuvku pro PS přesunout na 80cm zprava, veškeré dráty v el.lištách zasekat do zdi(vč.demo el.lišt),zásuvky u podlahy dát do výšky 30cm vč.nových el.inst krabic do zdi-16ks a výměny obyč.zásuvek za dvojté-14ks, zrušit infrazáříč a vývod dát do el.inst.krabice	7000
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	výměna vč.přivodu-1m,dát pod obklad	1200
19	digestoř výměna	ks	1	60cm, dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	2500
20	el.sušák na ručníky	ks	1	elektrický sušák ručníků, rozměr cca 570x465 mm, 110W, bílý, vč.el.rozvodu a zásuvky-zahrnout v nacenění GO el., v LA vlevo nad AP	1600
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ,očistění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	269	<b>vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání</b>	12000
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlina, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	63	celý byt	4000
30	vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou vč.penetrace	m2	80	strop-KU,Př.,OP,LO,DP-60m2, srovnání podkladu před malbou-20m2	8000
31	garnyže demontáž, příp.desek na roletu + opravy omítek	ks	1		300

32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	400
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	14	ÚT vč.přívodního potrubí a vč. Registru- celý byt, PŘ.- oplechování svodu-2m2	1400
34	Nátěry zárubní	ks	6	vše bílá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	1800
36	sítka vzt výměna	ks	2	Spíž-2x-uzavíratelné	400
41	SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	vč.nátěru boční stěny	3400
43	VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ(VS) - výměna 2 ks dvířek vest. skříně vč. závěsů, pantů, úchytek, magnetů, nátěr rámu vest. skříně řádně + tmelení děr po pův. závěsech	soub.	1		2500
44	Ošetření/izolace omítky před malbou- plíseň,nikotin,zatečení	m2	35	KU a lokálně v bytě	900
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	43	KU,PŘ.,LO,DP- <b>celoplošně nalepit!</b> Vč.příp.vytmelení mezer	12000
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	3	LA,WC vč.demo PVC	3000
54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách/místo OSB lze vylít podlahu samonivelační stěrkou(anhydrit) po demo parket pro srovnání podkladu do roviny s ostatními podlahami	m2	22	OP vč.vyrovnání povrchu	11000
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80P	9000
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	Vstup-80P	2500

62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	6	LA-60P,WC-60L,DP-125L, KU-70P2/3sklo,OP-80L2/3sklo,LO-80L+dodat šroub k vrchnímu pantu(od zárubní) k uchycení do zárubní	12000
64	prahy-tvrdé dřevo!!(přech.lišta)-výměna	ks	6	Přech.lišta-LA,WC,KU,LO,OP,DP	1200
65	Seřízení plastových oken	ks	4	celý byt vč.promazání	1400
66	Výměna laminátové plovoucí podlahy vč.kročejové izolace a lišt dle standartu	m2	22	OP vč.demo PVC	6000
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	celý byt	2500
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,Umyvadlo,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	3000
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-na podezdívku vpravo	400
73	Opláštění bytového jádra SDK do !!!roviny, váhy a úhlu!!! vč. v případě nutnosti vypodložení a vypěnění SDK z důvodu srovnání podkladu,viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniflottem a finischpasty)	m2	30	Př.-SDK na BJ-5m2, LA,WC-GBKI SDK na BJ vč.stropu-25m2 a konstrukce UD+CD na strop	9000
76	sifon výměna (ne flexi) napojení na odpad ne protispád	ks	1	s odbočkou pro AP	190
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč.záručního listu	1200
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	4,5	KU	2400

81	nové obklady u KU-LI a sporáku dle standardu vč. Srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu, silikon do vnitřních rohů v barvě spárovačka!!!!	m2	4	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce stěny, na konci KU-LI k podlaze	2400
83	Obklady LA,WC -srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu!!!+ řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace, Dořez min. půl obkladačky, do vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky!!!	m2	11,5	LA-celá do výše zárubní! Kolem vany silikon!!!WC-na boční stěny do výše-1,5m	9000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 150 cm vč. Dozdívky a <b>dozdívky pod umyvadlem pro vodu a odpad-YTONG-5cm-2ks!</b>	6000
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		800
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč.záručního listu	1600
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč.záručního listu	1200
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	60cm	800
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	4500
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z Bílé DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	<b>dvířka zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu</b> ,zadní stěnu provést tak,ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!!	7000
101	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU vč.seřízení a zajištění funkčnosti	1200

117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2500
120	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1	KU	300
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna za 1F B20A	500
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení dř	200
128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči, v BR budou všechny dráty na svorkovnici a u jističů pod jedním šroubkem, na WC v IŠ rozdělit jednotlivé okruhy do el. inst. krabic - řádně upevnit a zaústit kabely do chrániček, vyměnit svítidlo v kuchyni, doplnit žárovky, v pokojích doplnit světelné vývody el. inst. svorkou a lustrákem, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče, vypínače a zásuvky a proměřit jednotlivé okruhy.	3000
130	Ranžírování rozvaděče - vydrátování odběrního místa pro ČEZ (vše med')	soub.	1	dle RZ	600

132	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace a lepidlo jako podklad(panelové stěny!!)	m2	55	OP-stěna naproti okna vč.seškrábání staré omítky-13m2, DP-P stěna od okna vč.sškrábání staré omítky-11m2, rezerva pro dodatečnou opravu omítek(pouze po dohodě s bytovým technikem)-31m2	10000
133	Požární hlásič a detektor kouře Fireman5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v Předsíni	Ks	1		250
134	jiné	soub.	1	demo kabelu v bytě a plovoucí podlahy v KU a PŘ.	200
135	jiné	soub.	1	KU-LI-dodat kovovou hranu k prac.desce vlevo,výměna těsnící lišty(sladit s barvou prac.desky)-160cm vč.koncovek	800

**cena celkem bez DPH**

**179840**

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		<b>ANO/NE</b>		
		<b>ANO/NE</b>		
		<b>ANO/NE</b>		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.



4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	179840
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

KUCHYŇ	
2,7	3,6
Jídelna	
Obývací pokoj	
5,5	3,9
Ložnice	
2,3	4,2
DP	
3,2	4,2
Předsíň	
2,2	2,7
1,2	3,3
WC	
0,9	1,2
LA	
1,6	1,8

m2 podlaha	m2 stěny
9,72	31,5
0	0
0	0
21,45	47
0	0
9,66	32,5
0	0
13,44	37
0	0
5,94	24,5
3,96	22,5
0	0
1,08	10,5
0	0
2,88	17
68,13	222,5

290,63
259,17

Okna	Suma
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

Dveřní otvory	suma	
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
		0

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	53	9,54
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			9,54

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
Suma			0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
Suma			0

## Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		
91	297 m2		

316 m2

## Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8



35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2