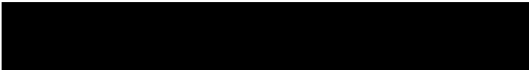


# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

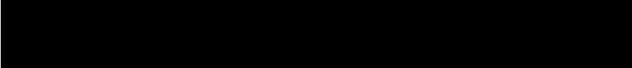
## Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

**1.1. Objednatel:** Městská část Praha 11  
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Ing. Janem Freyem – radním MČ Prahy 11  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:


na straně jedné

### v záležitostech technických

#### **zastoupena společností : Jihoměstská majetková a.s.**

se sídlem: Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4  
zapsanou: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900  
zastoupenou: ředitelem, Ing. Vladimírem Červíčkem  
IČ: 28199081  
DIČ: CZ28199081  
bankovní spojení:   
č. účtu:

na straně jedné - dále jen „objednatel“

**1.2. Zhotovitel:** TX Group a.s.  
se sídlem: Kubelíkova 1224/42, Praha 3, 130 00  
spisová značka: v M.S. v Praze oddíl B, vložka 17953  
zastoupená: Ing. Zdeňkem Prokůpkem – statutárním ředitelem  
IČ: 288 235 32  
DIČ: CZ288 235 32  
bankovní spojení:   
číslo účtu:

### v záležitostech technických

#### **zastoupen společností: drawING project, s.r.o.**

se sídlem: Štítarská 114, 280 02 Kolín II  
spisová značka: C 252360 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupená: Ing. Janem Lipovčanem – jednatelem  
IČ: 047 02 883  
DIČ: CZ 047 02 883

bankovní spojení:  
číslo účtu:



na straně druhé – dále jen „zhotovitel“

**uzavřely**  
**tuto smlouvu o dílo:**  
(dále jen „smlouva“)

- 1.3. Objednatel je stavebníkem stavby specifikované v čl. 2 této smlouvy. Pro realizaci uvedené stavby je potřeba zhotovit **projektovou dokumentaci** a následně zajistit **autorský dozor projektanta** nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

## Čl. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Název akce: "**Zastřešení sportoviště – přetlaková hala při ZŠ K Milíčovu 674, Praha 4**".
- 2.2. Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace stavby podle bodu 2.1 a v případě, že zhotovitel bude vybrán podle pravidel objednatele k realizaci stavby podle bodu 2.1, pak i zajištění autorského dozoru projektanta.
- 2.3. Požadovaný **rozsah projektových prací**
- Technické řešení přetlakové haly včetně jednotky VZT, odvodnění, přípojek plynu a elektro
  - Dokumentace zpracována pro územní řízení v podrobnosti pro výběr zhotovitele a provedení stavby dle současně platných předpisů
  - Zajištění potřebných vyjádření DOSS a správců sítí
  - Geodetické zaměření haly – až po její realizaci
  - Součinnost při zadávacím řízení na výběr firmy
  - Provádění autorského dozoru v celé délce realizace zakázky
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje:
- vypracovat v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v rozsahu a za podmínek stanovených v cenové nabídce zhotovitele, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy pro objednatele a objednateli předat projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) v šesti tištěných vyhotoveních a 2x v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg,
  - vypracovat další vyhotovení PD, která budou v potřebném počtu výtisků použita pro projednání dle čl. 2, odst. 2. 7. smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje, že projektovou dokumentaci zpracuje v souladu s § 28 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2.6. Součástí PD bude výkaz výměr, kontrolní položkový rozpočet a slepý položkový rozpočet pro výběrové řízení dle zákona o veřejných zakázkách.
- 2.7. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování PD včetně zajištění inženýrské činnosti spočívající především v projednání a zajištění vydání všech potřebných stanovisek a rozhodnutí k realizaci této akce.



- 2.8. Zhotovitel se zavazuje vymežit v kontrolním položkovém rozpočtu PD pořízené jednotlivé druhy majetku a práce, které budou při realizaci projektové dokumentace z hlediska daňových a účetních předpisů (zák. č. 563/1991 Sb., zák. č. 586/1992 Sb., Pokyn GFŘ D-22 ) a vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Členění bude vymezeno: SS – samostatná stavba, její nedílné součásti a výdaje s ní související (v případě více staveb pro každou stavbu samostatně vymezeno), OUP - Opravy a udržovací práce a výdaje s nimi související, TECH – Technické zhodnocení a výdaje s ním související (v případě více technických zhodnocení pro každé technické zhodnocení samostatně vymezeno), SMV – samostatné movité věci rozčleněné na DHM – dlouhodobý hmotný majek, DDHM – drobný dlouhodobý hmotný majetek, N – nehmotný majetek rozčleněný na DNM – dlouhodobý nehmotný majetek a DDNM – dlouhodobý drobný nehmotný majetek, PN – provozní náklady.
- 2.9. V případě, že bude realizována stavba podle projektové dokumentace zhotovitele podle tohoto článku, bude zhotovitel povinen zajistit **autorský dozor projektanta** dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na prováděné stavbě podle následujících pravidel:
- **Autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci staveb) v rámci veřejné zakázky s názvem:  
  
" Zastřešení sportoviště – přetlaková hala při ZŠ K Milíčovu 674, Praha 4 "
- Název stavby:     **Zastřešení sportoviště – přetlaková hala**
- Místo stavby:     **ZŠ K Milíčovu 674, Praha 4**
- Popis stavby:     navržení technického řešení přetlakové haly včetně jednotky VZT a odvodnění, navržení trasy a technického provedení přípojek plynu a elektro, zpracování souvisejících stavebních úprav.
- Specifikace zajištění autorského dozoru, práva a povinnosti objednatele a zhotovitele při zajištění autorského dozoru projektanta jsou vymezeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.10. V případě potřeby změny zpracované projektové dokumentace, bude mezi stranami této smlouvy uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Zhotovitel bude zajišťovat autorský dozor projektanta i ke stavbě podle tohoto dodatku, nebude-li mezi stranami písemně ujednáno jinak

### Čl. 3 DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje projektovou dokumentaci v rozsahu a obsahu podle čl. 2, odst. 2.2. a 2.8. této smlouvy v následujícím termínu:
- termín zahájení prací:** dnem podpisu smlouvy a dodáním geodetického vytyčení současného hřiště
- termín ukončení prací:** maximálně do 120 kalendářních dní od zahájení prací za předpokladu součinnosti třetích stran (správců sítí, dotčených orgánů státní správy)
- termín odevzdání dokumentace pro výběr zhotovitele :** do 60 dní od zahájení prací za předpokladu, že bude objednatelem dodáno geodetické vytyčení současného hřiště. Rozpočet

pro výběr zhotovitele bude, z důvodu neodsouhlasení dotčenými orgány a správci sítí do tohoto termínu, pouze orientační.

a předá zhotovenou projektovou dokumentaci v uvedeném termínu objednateli v místě plnění Ocelíkova 672/1, Praha 4.

- 3.2. V případě, že bude realizována stavba na základě projektové dokumentace podle čl. 2, odst. 2.2. a 2.8 této smlouvy, zhotovitel se zavazuje, že zajistí autorský dozor projektanta na uvedené stavbě **po celou dobu výstavby**, tj. dle potřeb stavby a objednatele ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby specifikované v čl. 2 této smlouvy až do dokončení stavby, získání kolaudačního souhlasu a odstranění všech vad a nedodělků.

#### Čl. 4 SOUČINNOST A PODKLADY OBJEDNATELE

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu další potřebnou součinnost nejpozději do 7 pracovních dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami.

#### Čl. 5 CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. **Cena za zhotovení projektové dokumentace** v rozsahu čl. 2, odst. 2.2. a 2.8. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí:

Cena bez DPH 159.950,-- Kč (slovy: stopadesátdevěttisícdevětsetpadesát korun českých)

DPH 21 % 33.589,50 Kč (slovy: třicettřítisícpětsetosmdesátdevět korun českých

50 haléřů)

**Cena PD celkem 193.539,50Kč (slovy: stodevadesáttřítisícpětsettřicetdevět korun**

**českých 50 haléřů)**

- 5.2. V ceně podle odst. 5.1 je zahrnuto šest tištěných vyhotovení PD a 2x elektronická podoba PD ve formátu pdf a dwg a další vyhotovení PD, která budou v potřebném počtu výtisků použita pro projednání dle čl. 2, odst. 2. 7. smlouvy.

- 5.3. **Cena za zajištění autorského dozoru stavby** za výkon autorského dozoru po celou dobu stavební realizace akce je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí:

Cena bez DPH 25.000,00 Kč (slovy: dvacetpěttisíc korun českých)

DPH 21 % 5.250,00 Kč (slovy: pět tisíc dvěstěpadesát korun českých)

**Cena AD celkem 30.250,00 Kč (slovy: třicettisíc dvěstěpadesát korun českých)**

- 5.4. **Celková cena PD + AD:**

bez DPH 184.950,00 Kč (slovy: stoosmdesátčtyřítisícdevětsetpadesátkorun českých)

DPH 21 % 38.839,50 Kč (slovy: třicet osmtisíc osmsettřicetdevět korun českých)

padesát haléřů

**celkem 223.789,50 Kč (slovy: dvěštedvacettřítisícšedesetosmdesátdevět korun  
českých 50 haléřů)**

obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla (včetně hovorného, cestovného atd.). Objednatel neposkytuje zálohy.

- 5.5. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude daňový účetní doklad (dále jen „faktura“) vystavený zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy (jednotlivých částí díla, tj. za projektovou dokumentaci a zajištění autorského dozoru zvlášť) podle čl. 2. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den platby se považuje den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Faktura bude objednateli předložena ve třech vyhotoveních.
- 5.6. Faktury za zajištění autorského dozoru budou vystavovány do 10. dne následujícího měsíce za každý dokončený kalendářní měsíc, ve kterém dozor probíhal, přičemž poslední faktura bude vystavena po vydání kolaudačního souhlasu a po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby, popřípadě při její kolaudaci (konečná faktura).
- 5.7. Objednatel má právo, v případě, že faktura je v rozporu se smlouvou, ji odmítnout. Toto oznámí zhotoviteli, který vystaví opravenou fakturu s tím, že doba splatnosti počne běžet opětovně od data doručení této nové faktury objednateli.
- 5.8. Neuhradí-li objednatel fakturované částky ve lhůtě jejich splatnosti, budou jeho platby po lhůtě splatnosti zatěžovány úrokem z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení. Za den platby pro účel výpočtu smluvní pokuty se považuje den, kdy je fakturovaná částka nebo její část odepsána z účtu objednatele.
- 5.9. Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání díla podle čl. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý započatý den prodlení z ceny díla, která se vztahuje k příslušné výkonové fázi.
- 5.10. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud prodlení zhotovitele podle ust. čl. 3 je delší než 15 (slovy: patnáct) dnů. Po odstoupení od smlouvy nenáleží zhotoviteli žádná úhrada ceny za nepředané dílo.
- 5.11. V případě zastavení nebo přerušení prací z viny objednatele uhradí objednatel zhotoviteli všechny prokázané náklady, které mu vzniknou ke dni předčasného ukončení prací.
- 5.12. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky týkající se zhotovení díla dle čl. 2 této smlouvy, např. na vícepráce, zvýšení ceny, další doplatky apod.
- 5.13. V případě změny sazby DPH je zhotovitel povinen tuto vypočíst dle právních předpisů účinných v době vystavení faktury. Na tuto změnu však musí být objednatel písemně upozorněn, a to nejpozději při zaslání faktury.

## Čl. 6

### ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám **min. ve výši 2 mil. Kč**. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Pojistná smlouva tvoří nedílnou součást této Smlouvy, aniž by k ní musela být přiložena.

- 6.3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí díla zhotovitelem a objednatelem.

## Čl. 7 VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Jestliže objednatel nedodrží lhůty uvedené v čl. 4 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn prodloužit dobu plnění o dobu odpovídající prodlení objednatele.
- 7.2. Práva a povinnosti, touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění sjednaných závazků.
- 7.3. Dílo podle čl. 2 se stává vlastnictvím objednatele až dnem uhrazení dohodnuté ceny za dílo.
- 7.4. Zhotovené dílo je autorským dílem a ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zhotovitel poskytuje objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k užití díla, které objednatel může užívat v souladu s účelem, pro který bylo dílo (PD) vytvořeno. Objednatel není povinen licenci k dílu využít. Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit, pokud to odpovídá účelu, pro který bylo dílo pořízeno. Smluvní strany si sjednávají, že licenční odměna je zahrnuta v ceně díla dle čl. 5 této smlouvy.
- 7.5. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá zhotovitel a tři objednatel.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb.
- 7.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 7.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 7.9. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 6. 2. 2018, číslo usnesení 0164/4/R/2018, oprávněn Ing. Jan Frey – radní MČ Praha 1 na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2016/04 - Postup při zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu, v platném a účinném znění.

### Přílohy:

- 1) Specifikace zajištění autorského dozoru stavby
- 2) Cenová nabídka zhotovitele
- 3) Časový harmonogram

V Praze dne **13-03-2018**

Za objednatele:

.....

Ing. Jan Frey  
radní MČ Praha 11

V Praze dne

Za zhotovitele:

.....

Ing. Zdeněk Prokůpek  
statutární ředitel

## Příloha č. 1- Specifikace zajištění autorského dozoru stavby

### Specifikace díla – zajištění AD

1. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. 2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
  - a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
  - b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
  - c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
  - d) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
  - e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
  - f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
  - g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
  - h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
  - i) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
  - j) účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveném ve stavebním povolení
  - k) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
  - l) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
  - m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
  - n) aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
  - o) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
  - p) odsouhlasuje dokumentaci skutečného provedení stavby,

## Práva a povinnosti

### 1. Povinnosti objednatele:

- a) Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
- b) Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
- c) Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
- d) Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

### 2. Povinnosti zhotovitele:

- a) Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
- b) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
- c) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
- d) Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
- e) Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- f) Zhotovitel je povinen poskytovat Služby výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.

Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.



## NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ

**OBJEDNATEL**

společnost  
jméno  
adresa  
PSČ, město  
telefon  
e-mail

**DODAVATEL**

společnost  
Statutární ředitel  
adresa  
PSČ, město  
telefon  
e-mail  
dal. schránka  
IČ  
DIČ  
bankovní spojení  
číslo účtu

**TX Group a.s.**  
Ing Zdeněk Prokůpek  
Kubelíkova 1224/42  
130 00 Praha 3  
+420 604 494 999  
prokupek@txgroup.cz  
54n524a  
28823532  
CZ28823532  
Equa bank a.s  
1023107905/6100

**NÁZEV AKCE**

**Zastřešení sportoviště – nafukovací hala při ZŠ K Milíčovu 674, Praha 4**

**PŘEDMĚT NABÍDKY**

Předmětem nabídky je zpracování projektové dokumentace na zastřešení sportoviště přetlakovou halou zakrývající venkovní hřiště o rozměru 38 x 66 m uvnitř atletického oválu. Vše je v rámci městského pozemku, z jehož hranice by se k VZT měly dovést sítě /elektro, plyn/

**OBSAH NABÍDKY**

- vypracování kompletní PD v projektových stupních dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele
- součástí projektu bude likvidace dešťových vod v závislosti na místních poměrech dané lokalitě, vstupní podmínky nejsou zatím známy
- připojení plynu v závislosti na místních poměrech - plynová přípojka (vše je v rámci městského pozemku, z jehož hranice bude k VZT přiveden plyn)
- připojení elektro v závislosti na místních poměrech - elektro přípojka (vše je v rámci městského pozemku, z jehož hranice bude k VZT přivedeno elektro)
- zpracování požárně bezpečnostního řešení (PBR)
- zajištění inženýrské činnosti - podání, projednání a zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a zajištění vyjádření všech správců trubních a kabelových sítí
- zajištění stavebního povolení
- provádění autorského dozoru - lokalita Praha - cena samostatně

**CENOVÁ NABÍDKA****1.) Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

- zajištění vstupních podkladů pro vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení
- zajištění podkladů stávajícího stavu inženýrských sítí
- vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- zajištění inženýrské činnosti
- projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a organizacemi, případně s dalšími účastníky stavebního řízení
- vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- vypracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení
- zajištění vydání stavebního povolení

cena bez DPH: **102 180 Kč**

**2.) Projektová dokumentace pro provedení stavby DPS včetně položkového rozpočtu pro VZ**

- vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) dle vyhlášky č. 62/2013 Sb. kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- zpracování všech požadavků z předchozího stupně DSP
- vypracování soupisu prací, výkazu výměr a oceněného položkového rozpočtu podle jednotného ceníku stavebních prací

cena bez DPH: **46 450 Kč**

Celková nabídková cena za projekční práce bez DPH: **148 630 Kč**

**Geodetické zaměření**

- provedení geometrického zaměření (polohopis, výškopis)

cena bez DPH: **11 320 Kč**

**Autorský dozor**

cena bez DPH: **25 000 Kč**

## **OSTATNÍ**

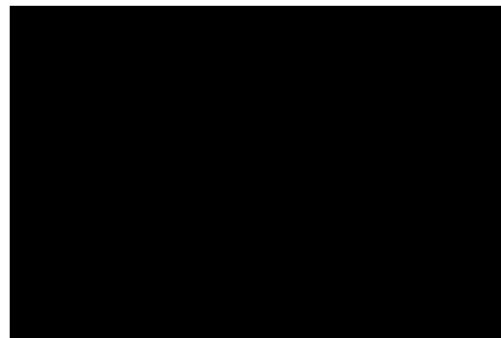
Projektová dokumentace bude autorizována v souladu s autorizačním zákonem (zák. č. 360/1992 Sb.)  
Cena zahrnuje tisk dokumentace, počet parů bude upřesněn dle vzájemné dohody.  
Ceny jsou uvedeny bez DPH

Termín zpracování PD pro vydání stavebního povolení bude závislý na době zajištění vstupních podkladů od stavebníka, správců trubních a kabelových sítí, případně geodetického zaměření. **Předpokládaný termín předání stavebního povolení je do 30.6.2018**

Termín vydání stavebního povolení nelze přesně stanovit, neboť závisí na součinnosti třetích stran, tj. DOSS, správců trubních a kabelových sítí (především připojení plynu a elektro) a součinnosti stavebního úřadu.

05.12.2017

datum



**Sídlo – fakturační adresa**

TX GROUP a.s.  
KUBELÍKOVA 1224/42  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
CZECH REPUBLIC

**Provozovna – doručovací adresa**

TX GROUP a.s.  
NA VALECH  
543 71 HOSTINNÉ  
CZECH REPUBLIC

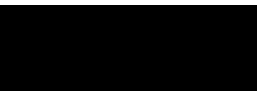
**Tel: +420 499 441 470**

**Fax: +420 499 441 471**

**e-mail: txgroup@txgroup.cz**

**IČO: 288 23 532**

**DIČ CZ28823532**



**Úřad MČ Praha 11**  
Jana Prouzová  
odbor správy majetku  
Ocelíkova 1674/1  
149 41 Praha 415

Zapsán u M.S. v Praze oddíl B, vložka 17953

Vyřizuje: Ing. Zdeněk Prokůpek

V Hostinném dne: 17.1.2018

**Věc: Časový plán zpracování PD na zastřešení sportoviště – přetlaková hala při ZŠ K Milíčovu 674 , Praha 4**

V závislosti na znovu provedené prohlídce přilehlých pozemku ZŠ K Milíčovu 674, Praha 4 a sportoviště, které by mělo být zastřešeno přetlakovou halou, jsme zvážili původně navrženou dobu zpracování a kompletního předložení projektové dokumentace a nabízíme níže uvedené termíny:

**Projektční a inženýrskou činnost na zakázce bychom rozdělili na dvě části:**

- a) Projekt stavebního řešení haly včetně návrhu jednotky VZT
- b) Projekt vnějších přípojek (elektro, plyn) a inženýrská činnost (zajištění mapových a technických podkladů od správce trubních a kabelových sítí, projednání přípojek se správcem sítí, podání a zajištění souhlasných stanovisek od všech správce trubních a kabelových sítí)

**Z hlediska termínu jsou možnosti následující:**

- Ad a) Projekt stavebního řešení haly včetně návrhu jednotky VZT – doba zpracování projektu **60dní**, od zahájení projektčních prací
- Ad b) Projekt vnějších přípojek (elektro, plyn) a inženýrská činnost – zde se jednoznačně nedá odpovědět, protože to nezáleží na projektantech, ale na součinnosti třetích stran (správci trubních a kabelových sítí a dotčené orgány státní správy) nelze tedy dát záruky a lze nastínit následující postup:
  - obstarání vstupních mapových podkladů všech správce sítí bez ohledu na to, zda se zde tyto sítě vyskytují, a dále technických podmínek pro připojení technických sítí (v tomto případě plyn a elektro) - doba dodání v závislosti na správcích sítí, předpoklad do **30dní**, od zahájení projektčních prací
  - projekt přípojek technické infrastruktury – **30dní** od obdržení mapových podkladů a

technických podmínek

- vyjádření dotčených orgánu statní správy a správce trubních a kabelových sítí (závisí pouze na orgánech) – ze zákona 30 dní (v odůvodněných případech 60dní)

Odtud vyplývá předpoklad doby plnění bodu b.) na 90 (120) dní - zde však nelze dát záruku, lze pouze doložit podací razítka, že bylo podáno v termínu bez jakékoliv prodlevy.

**Důležitá informace – zahájením projekčních prací se rozumí:**

- podpis smlouvy
- dodání stávajícího projektu skutečného provedení hřiště v souřadnicích, aby bylo možné správně umístit halu a projektovat skutečné délky přípojek – pokud tato data nebudou k dispozici, je nutné nechat stávající hřiště zaměřit geodetem – tento čas potřebný pro geodetické práce s výstupem digitálních dat však není započten v časovém harmonogramu projekčních prací, neboť se předpokládá existence těchto dat v archívu objednatele; případné geodetické zaměření může zajistit objednatel nebo zhotovitel – dle dohody

Po shora uvedeném plnění (90-120 dnu) by, v rámci časových úspor a urychlení celého procesu, následovalo řízení na stavebním úřadě a souběžně soutěž na výběr zhotovitele

Věřím, že uvedený časový harmonogram kompletního zpracování PD bude pro MČ Prahy 11 přijatelný.

S přáním příjemného a úspěšného dne

Ing. Zdeněk Prokupek  
statutární ředitel  
TX Group a.s.