

Smlouva o dílo
Studie CENTRUM „U JUVELU“

číslo smlouvy u objednatele: 2018000205
číslo smlouvy u zhotovitele:
číslo veřejné zakázky: VZMR Č. 107/2018/001

1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** Statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČ: 00244732
DIČ: CZ 00244732
zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. František Konečný, náměstek primátora
statutárního města České Budějovice
kontaktní osoba: Ing. Michal Šram
kontaktní údaje: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

1.2. **Zhotovitel** Ing. Akad. arch. Hana Zachová
sídlo: Kolínská 1754/9, 130 00 Praha 3, Vinohrady
IČ: 13125974
DIČ:
zastoupen: [redacted]
kontaktní údaje: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo - zpracování studie s označením **CENTRUM „U JUVELU“** (dále jen **Dílo**) dle zadání a podmínek objednatele, které tvoří Přílohu č. 1, přílohu č. 2 a přílohu č. 3 k této smlouvě a závazek objednatele za toto dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu dle podmínek této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel je povinen provést **Dílo** ve lhůtách a za podmínek uvedených v této smlouvě a příloze č. 1, příloze č. 2 a příloze č.3 tak, aby studie obsahovala základní architektonický návrh, reflektující aktuální požadavky objednatele, zejména řešení prostorového uspořádání jednotlivých úseků s určením základních tvarových, konstrukčních a materiálových provedení, dopravní řešení, návrh zádlažby a mobiliáře s přiměřenou komplikovaností architektonických detailů.
- 2.3. Zhotovitel je povinen předložit návrh studie v rozpracovanosti včetně prezentace; tento návrh musí být projednán mezi objednatelem a zhotovitelem na výrobních výborech v minimálním počtu 3 výrobních výborů.
- 2.4. Zhotovitel je povinen předložit studii ve třech (3) vyhotoveních v tištěné formě a v jednom (1) vyhotovení na nosiči DVD ve formátu *.pdf apod. v rozsahu a formě:
 - 2.4.1. Grafická část: - Přehledná situace v měřítku 1:500

- Situace jednotlivých úseků s hlavními kótami a popisem navržených materiálů zádlažeb, popis navržených architektonických prvků v měřítku 1:200
 - Příčné řezy s kótami výškového uspořádání chodníků, komunikace, parkovací stání
 - vizualizace, perspektiva či zákres do fotografie
 - 2.4.2. Textová část: - Zdůvodnění zvoleného řešení
 - Průvodní zpráva s důrazem na architektonický detail a volbu materiálů
 - 2.4.3. Dokladová část: - Hrubý odhad investičních nákladů (rozdělení na etapy)
 - Zajištění dokladů o projednání navrženého řešení s dotčenými orgány
 - NPÚ
 - Policie ČR – dopravní inspektorát
 - Útvar hlavního architekta
 - Odbor dopravy a silničního hospodářství MM ČB
 - Odbor ochrany životního prostředí MM ČB
 - Odbor správy veřejných statků MM ČB
 - Odbor památkové péče MM ČB
- 2.5. Další požadavky objednatele na zpracování Díla:
- 2.5.1. zhotovitel je povinen při zpracování studie reflektovat a respektovat, že CENTRUM U „JUVELU“ má nesporné kvality původního návrhu a tato skutečnost by měla být zohledněna ve výrazu stavby a navržené řešení by mělo zajistit zpříjemnění pobytu pro návštěvníky stejně tak jako zajistit zásobování a provoz okolních obchodů.
- 2.6. Objednatel je povinen poskytnout v rámci své součinnosti, zhotoviteli tyto podklady:
- 2.6.1. Data katastru nemovitostí - digitální katastrální mapa (aktuální) ve formátu *.shp, *.dgn, *.dwg, *.fgdb
- 2.6.2. DTMM - technická mapa města *.dwg
- 2.6.3. Výškopis - data ZABAGED® (aktuální k roku 2015) ve formátu *.shp
- 2.6.4. Projektovou dokumentaci – oprava komunikačních ploch Juvel *.pdf

3. Lhůty plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo v uvedených lhůtách
- 3.1.1. zahájit práci na Díle:..... bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy
- 3.1.2. předat Dílo ve formě a způsobem stanoveným v této smlouvě objednateli: do 3 měsíců od účinnosti této smlouvy
- 3.2. U činnostech, u kterých vznikne další potřeba součinnosti objednatele při plnění díla dle této smlouvy, je objednatel povinen tuto součinnost zhotoviteli poskytnout bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy zhotovitele k poskytnutí této součinnosti. Po dobu prokazatelného prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat dílo dle této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel je ve smyslu § 2590 NOZ, oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou.

4. Způsob a místo předání díla

- 4.1. Dílo je dokončené jeho řádným provedením a převzetím objednatelem bez vad a nedodělků. Dílo bude objednateli předáno ve formě podle článku 2. odst. 2.4 této smlouvy. Dílo bude objednateli předáno na základě oboustranně podepsaného Zázpisu o předání a převzetí díla (předávacím protokolu). V tomto Zázpise zhotovitel prohlásí, že dílo je řádně dokončeno a

objednatel prohlásí, že dílo bez vad a nedodělků přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je součástí řádného provedení díla. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny podstatné vady. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně minimálně tři (3) pracovní dny předem.

- 4.2. V případě, že zhotovitel při převzetí Díla zjistí ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v převzetí díla, určí objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Uvedená lhůta nesmí být delší než 15 dnů. Přesná specifikace vad a nedodělků včetně lhůty k nápravě se uvede v Zápisu o předání a převzetí díla. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny v příslušné lhůtě, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu dle ustanovení čl. 10. odst. 10.1.

5. Cena za dílo

- 5.1. Cena za Dílo je stanovena jako cena smluvní v celkové výši 135 000 ,-Kč bez DPH. DPH bude účtováno ve výši stanovené právními předpisy, platnými a účinnými v době uskutečnitelného zdanitelného plnění.
- 5.2. Takto stanovená cena je cenou nejvýše přípustnou, která v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele (přímé či nepřímé), které zhotoviteli vznikly v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.

6. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn cenu díla účtovat objednateli nejdříve po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě vyúčtování (faktury), které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli bez zbytečného odkladu po splnění podmínek uvedených v bodě 6.1. této smlouvy. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele.
- 6.3. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení, k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá třicetidenní lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

7. Odmítnutí díla, práva objednatele

- 7.1. Objednatel je oprávněn nepřevzít Dílo, které není zhotovitelem předáno objednateli včas nebo je ve vážném nesouladu s účelem a předmětem smlouvy, včetně všech podmínek a požadavků objednatele, o kterých objednatel zhotovitele prokazatelným způsobem informoval, např. ve formě poskytnutých příloh k této smlouvě nebo jiných dokumentů, listin a stanovisek.
- 7.2. Právo odmítnout převzetí Díla dle odst. 7.1. této smlouvy se nevztahuje na:
- 7.2.1. nesoulad Díla způsobený chybnými podklady objednatele, předanými zhotoviteli, chybným zadáním nebo neposkytnutím zhotovitelem oprávněně požadované součinnosti, pokud byl objednatel na tyto chyby zhotovitelem písemně upozorněn
 - 7.2.2. již odsouhlasené návrhy zhotovitele, části konceptů či studií nebo zhotovitelem již předložená a objednatelem odsouhlasená řešení
 - 7.2.3. prodloužení zhotovitele způsobené objednatelem, vlivem neposkytnutí oprávněně vyžadované součinnosti, podkladů, vyjádření, stanovisek apod.

8. Prohlášení zhotovitele Využití návrhů a činnosti zhotovitele

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v souladu s ust. § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (autorský zákon), souhlasí s tím, aby objednatel Dílo dle této smlouvy využil jako součást zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky pro zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a následně pro zadání veřejné zakázky pro zhotovitele stavby. Za toto využití nebude zhotovitel požadovat po objednateli jakoukoliv další úplatu nad rámec úplaty poskytnuté objednatelem v souladu s čl. 5 této smlouvy.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti nejpozději pátým dnem po jeho prokazatelném odeslání smluvní straně, které je určeno, nepřevzme-li si toto oznámení uvedena smluvní strana dříve.
- 9.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí
 - 9.2.1. více, než 30-ti denní prodlení zhotovitele se lhůtou uvedenou v článku 3. odst. 3.1.1 nebo 3.1.2. této smlouvy,
 - 9.2.2. opakované porušení kvality a smluvních podmínek vztahujících se k dílu (dle článku 2. odst. 2.2., 2.3. a 2.4. této smlouvy) nebo opakované nedodržení podmínek stanovených pro provádění díla v příslušných právních předpisech a technických normách.
- 9.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - 9.3.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují
 - 9.3.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
 - 9.3.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.4. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30-ti denní prodlení objednatele s úhradou ceny díla podle článku 5. odst. 5.1. této smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky a příslušných technických norem, vztahujících se k prováděnému Dílu.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele se splněním díla nebo jeho části dle článku 3 odst. 3.1.1. nebo 3.1.2., nebo dle článku 4. odst. 4.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením již odsouhlasené faktury, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky, a to za každý započatý den z prodlení.
- 10.3. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, i pokud převyšuje sjednanou smluvní pokutu, která objednateli vznikla porušením povinnosti zhotovitele.

11. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo a jeho části

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí a v souladu s přiměřenými příkazy (pokyny) objednatele.

- 11.2. Záruční doba se sjednává na dobu 60 měsíců a začíná běžet konečným převzetím dané části díla, tj. potvrzením předávacího dokumentu objednatelem.
- 11.3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamáce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- 11.4. Oprávněné reklamované vady dané části díla zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu a bezplatně.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do převzetí Díla bez vad a nedodělků. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 12.2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 12.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zavazují se smluvní strany nahradit toto neplatné nebo neúčinné ustanovení, ustanovením platným a účinným tak, aby toto nové ustanovení co nejlépe vystihovalo smysl a záměr původního ustanovení. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany k nahrazení vadného ustanovení, odsouhlasit navrhovanou změnu nebo v této lhůtě doručit druhé smluvní straně své zdůvodnění odmítnutí návrhu a předložit návrh nový.
- 12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, každé o síle originálu, z nichž objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a zhotovitel dvě (2) vyhotovení.
- 12.5. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 12.7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.

Příloha č. 1 - Zadání VZ - Juvel

Příloha č. 2 - Centrum Juvel

Příloha č. 3 - Situace centrum Juvel

V Českých Budějovicích, dne .

V *Č. Budějovicích*, dne

Ing. František Konečný
náměstek primátora
Statutární město České Budějovice
Náměstek primátora