

**SMLOUVA  
O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ  
OMAJ-IM/BKS/003387/2017/Hrb,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) Kaufland Česká republika v.o.s., se sídlem Bělohradská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 20184, IČ 251 10 161, zastoupená na základě plných mocí ze dne 18. 1. 2017 paní Lucií Musilovou, [REDAKCE], se sídlem Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 6 a Janem Grúnerem, [REDAKCE] se sídlem Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 6, jako budoucí prodávající**

a

- 2) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, jako budoucí kupující.**

**I.**

Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 612/19 a parc. č. 612/20, vše ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 516 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí kupující je vlastníkem parc. č. 608/34 a parc. č. 612/37, vše ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, parc. č. 238/1 a parc. č. 631/1, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Společnost Schicht s.r.o. je vlastníkem pozemků parc. č. st. 1093 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 613/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 3288 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

ČR – Ministerstvo obrany je vlastníkem pozemku parc. č. 612/7 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 372 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

## II.

Budoucí prodávající plánuje v rámci stavby „**Obchodní centrum Olomouc, Hněvotínská**“ vybudovat na pozemcích parc. č. st. 1093 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 613/1, parc. č. 612/19, parc. č. 612/20, parc. č. 608/34, parc. č. 612/37 a parc. č. 612/7, vše ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, parc. č. 238/1 a parc. č. 631/1, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, **stavby komunikace, chodníků, veřejného osvětlení, dešťové kanalizace, jednotné kanalizace a vodovodu** (dále také „stavby“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu prodávajícímu **právo provést stavby komunikace, chodníků, veřejného osvětlení, dešťové kanalizace, jednotné kanalizace a vodovodu** budované v rámci stavby „**Obchodní centrum Olomouc, Hněvotínská**“ na pozemcích parc. č. 608/34 a parc. č. 612/37, vše ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, parc. č. 238/1 a parc. č. 631/1, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na situačním výkrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Stavba komunikace bude vybudována z asfaltbetonu v celkové ploše 1277 m<sup>2</sup>. Stavba chodníků bude vybudována z betonové dlažby formát 400/400/60 mm v celkové ploše 583 m<sup>2</sup>. Stavba veřejného osvětlení bude sestávat z 5 stožárů a kabelu CYKY 4x10 v délce 137 m. Stavba dešťové kanalizace bude vybudována z PVC DN 300 v délce 116 m. Součástí dešťové kanalizace je retenční nádrž o objemu 31,60 m<sup>3</sup>. Stavba jednotné kanalizace bude vybudována z kameniny DN 300 v délce 130 m. Stavba vodovodu bude vybudována z LT DN 150 v délce 114 m.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy **ke změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí prodávající požádat budoucího kupujícího **o uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucími správci staveb. Budoucí prodávající bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

## III.

Budoucí prodávající se zavazuje :

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem správy městských komunikací a MHD MMOI a společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., poskytnout **harmonogram stavebních prací**, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně **dvakrát kontrolu staveb** a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole,
- b) zajistit vydání souhlasu odboru životního prostředí MMOI k trvalému **odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu** pro nezemědělské účely, předat originál tohoto souhlasu budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a uhradit odvody za toto odnětí,
- c) zajistit na stavby **vydání kolaudačního souhlasu** a předložit ho budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a odborem správy městských komunikací a MHD MMOI, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- d) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným odborem správy městských komunikací a MHD MMOI, **zápis o budoucím převzetí** ukončených staveb komunikace, chodníků, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace,

- e) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., **zápis o budoucím převzetí** dokončených staveb jednotné kanalizace a vodovodu do nájmu a provozování,
- f) na vlastní náklady vyhotovit a předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a odborem správy městských komunikací a MHD MMOI, **zaměření skutečného provedení staveb a originály geometrických plánů**, na základě kterých dojde ke zřízení služebnosti inženýrských sítí a k oddělení částí pozemků pod stavbami, které jsou předmětem kupní smlouvy.

#### IV.

Budoucí prodávající je povinen uzavřít nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy dle čl. VI. této smlouvy s budoucím kupujícím smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích ve vlastnictví budoucího prodávajícího stavby **veřejného osvětlení, dešťové kanalizace, jednotné kanalizace a vodovodu**. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být ze strany budoucího kupujícího schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Budoucí prodávající je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se budou nacházet stavby **veřejného osvětlení, dešťové kanalizace, jednotné kanalizace a vodovodu**, uzavřeli nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy dle čl. VI. této smlouvy s budoucím kupujícím smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně provozovat a udržovat na dotčených pozemcích stavby **veřejného osvětlení, dešťové kanalizace, jednotné kanalizace a vodovodu**. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být ze strany budoucího kupujícího schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Budoucí prodávající je povinen uzavřít nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy dle čl. VI. této smlouvy s budoucím kupujícím darovací smlouvu na části pozemků parc. č. 612/20 a parc. č. 612/19, vše ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, na nichž se budou nacházet stavby **komunikace a retenční nádrže**. Budoucí prodávající se zavazuje, že převáděné části pozemků parc. č. 612/20 a parc. č. 612/19, vše ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, nebudou zatíženy zástavním ani jiným věcným právem. Darovací smlouva musí být ze strany budoucího kupujícího schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Budoucí prodávající je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se budou nacházet stavby **komunikace a chodníků** uzavřeli nejpozději ke dni uzavření výše uvedené kupní smlouvy dle čl. VI. této smlouvy s budoucím kupujícím darovací smlouvu na části pozemku, na nichž se budou nacházet stavby **komunikace a chodníků**. Převáděné části pozemků nebudou zatíženy zástavním ani jiným věcným právem. Darovací smlouva musí být ze strany budoucího kupujícího schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

#### V.

Pokud budoucí prodávající neuzavře smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. IV. této smlouvy ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsetisícikorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní

pokuty budoucímu prodávajícímu. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Nezajistí-li budoucí prodávající uzavření smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. IV. této smlouvy ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsetisícikorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Pokud budoucí prodávající neuzavře darovací smlouvu dle čl. IV. této smlouvy ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsetisícikorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Nezajistí-li budoucí prodávající uzavření darovacích smluv dle čl. IV. této smlouvy ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsetisícikorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

## VI.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy dle čl. IX. této smlouvy, nejpozději však do **31. 1. 2022**, uzavřít kupní smlouvu na stavby **komunikace, chodníků, veřejného osvětlení, dešť'ové kanalizace, jednotné kanalizace a vodovodu** budované v rámci stavby „**Obchodní centrum Olomouc, Hněvotínská**“ na pozemcích parc. č. st. 1093 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 613/1, parc. č. 612/19, parc. č. 612/20, parc. č. 608/34, parc. č. 612/37 a parc. č. 612/7, vše ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, parc. č. 238/1 a parc. č. 631/1, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na situačním výkrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

## VII.

Kupní cena staveb **komunikace, chodníků, veřejného osvětlení, dešť'ové kanalizace, jednotné kanalizace a vodovodu** budovaných v rámci stavby „**Obchodní centrum Olomouc, Hněvotínská**“ na pozemcích parc. č. st. 1093 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 613/1, parc. č. 612/19, parc. č. 612/20, parc. č. 608/34, parc. č. 612/37 a parc. č. 612/7, vše ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, parc. č. 238/1 a parc. č. 631/1, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, bude činit částku ve výši:

200,- Kč bez DPH u komunikace,  
200,- Kč bez DPH u chodníků,  
200,- Kč bez DPH u veřejného osvětlení,  
200,- Kč bez DPH u dešť'ové kanalizace,  
200,- Kč bez DPH u jednotné kanalizace,  
200,- Kč bez DPH u vodovodu.

**Kupní cenu celkem ve výši 1.200,- Kč bez DPH (slovy: jedentisícdvěstěkorunčeských), uhradí budoucí kupující do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího.**

Ke stanovené výši kupní ceny bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

#### VIII.

Neuzavře-li budoucí prodávající s budoucím kupujícím kupní smlouvu v termínu uvedeném v čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských)**, která bude splatná na účet budoucího kupujícího do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

#### IX.

Písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy, učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

#### X.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 18. 12. 2017.

#### XI.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**Kaufland Česká republika v.o.s.**  
**zastoupená na základě plných mocí ze**  
**dne 18. 1. 2017**  
**paní Lucií Musilovou**

**Statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkem primátora**  
**Mgr. Filipem Žáčkem**

**a Janem Grünerem**