

**Statutární město Zlín**, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná:

MUDr. Miroslav Adámek, primátor

zástupce ve věcech smluvních:

Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora

odpovědný útvar:

odbor ekonomiky a majetku

bankovní spojení:

- dále jen „Směnitel A“, na straně první

a

**Rezidence Lorencová, s.r.o.**, Rybníky VII 721, Prštné, 760 01 Zlín

IČO: 06183123

DIČ: CZ06183123

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 100545,

jejímž jménem jednájí:

Ing. Radovan Ent a Daniel Tkáč, jednatelé

Bankovní spojení:

- dále jen „Směnitel B“, na straně druhé

uzavírají

**S M Ě N N O U S M L O U V U****č. 4000 18 0199****Čl. I.**

„Směnitel A“ statutární město Zlín je vlastníkem pozemku p. č. 563/1, ostatní plocha, zeleň, na základě zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí., zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Zlín, na listu vlastnictví č. 10001.

**Čl. II.**

„Směnitel B“ Rezidence Lorencová, s.r.o. je vlastníkem pozemku p. č. 556/3, ostatní plocha, zeleň, na základě Kupní smlouvy ze dne 15.12.2017, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Zlín, na listu vlastnictví č. 4856.

**Čl. III.**

Geometrickým plánem, číslo plánu 8692-5056/2018, odsouhlaseným dne 09.02.2018 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, byl

- z pozemku p. č. 563/1 oddělen díl o výměře 40 m<sup>2</sup> a vytvořen nový pozemek p. č. 563/10 ostatní plocha, zeleň o výměře 40 m<sup>2</sup> k.ú. Zlín, obec Zlín
- z pozemku p. č. 556/3 oddělen díl o výměře 306 m<sup>2</sup> a vytvořen nový pozemek p. č. 556/18 ostatní plocha, zeleň o výměře 306 m<sup>2</sup> k.ú. Zlín, obec Zlín.

#### Čl. IV.

„Směnitel A“ statutární město Zlín převádí do vlastnictví společnosti Rezidence Lorencová, s.r.o. pozemek p. č. 563/10 ostatní plocha, zeleň o výměře 40 m<sup>2</sup> k.ú. Zlín, obec Zlín v mezích a hranicích geometrického plánu číslo 8692-5056/2018 se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a společnost Rezidence Lorencová, s.r.o. tento pozemek se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Směna pozemku p. č. 563/10 ostatní plocha, zeleň o výměře 40 m<sup>2</sup> k.ú. Zlín, obec Zlín je předmětem daně z přidané hodnoty dle Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

„Směnitel B“ Rezidence Lorencová, s.r.o převádí do vlastnictví statutárního města Zlína pozemek p. č. 556/18 ostatní plocha, zeleň o výměře 306 m<sup>2</sup> k.ú. Zlín, obec Zlín v mezích a hranicích geometrického plánu číslo 8692-5056/2018 se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a statutární město Zlín tento pozemek se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

#### Čl. V.

Směna pozemků byla schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 02.11.2017, usnesením číslo 18/21Z/2017.

Účastníci smlouvy se dohodli, že nemovitosti mají pro směnu stejnou hodnotu a smluvním stranám nebude náležet žádné finanční vyrovnání.

Všechny pozemky, které jsou předmětem této směnné smlouvy, mají dle Cenové mapy statutárního města Zlína č. 11 hodnotu 2.250,-Kč za m<sup>2</sup> pozemku.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle směnné smlouvy bude podán na příslušný katastrální úřad statutárním městem Zlín do 10 dnů od podpisu směnné smlouvy všemi účastníky.

„Směnitel B“ Rezidence Lorencová, s.r.o se zavazuje zaplatit správní poplatek související s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená dle zákonného opatření č. 340/2013Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. VI.

Obě smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani omezení převodu nemovitostí, a že jim nejsou známy žádné závady spojené se směňovanými nemovitostmi, a že k nemovitostem není uplatněn restituční nárok, že je jim právní i faktický stav směňovaných nemovitostí znám a takto je přijímají do svého výlučného vlastnictví.

#### Čl. VII.

Obě smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Zlín provedeny příslušné změny vlastnických práv podle obsahu článku IV. této smlouvy.

Čl. VIII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění směnné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. Zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín obdrží jedno vyhotovení, statutární město Zlín dvě vyhotovení, Rezidence Lorencová, s.r.o. dvě vyhotovení.

Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Geometrický plán: č. 8692-5056/2018

**Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

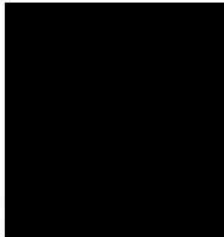
Doba zveřejnění: 28.08.2017 – 12.09.2017

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 02.11.2017, č.j. 18/21Z/2017

Ve Zlíně dne 12. 03. 2018

Směnitel B



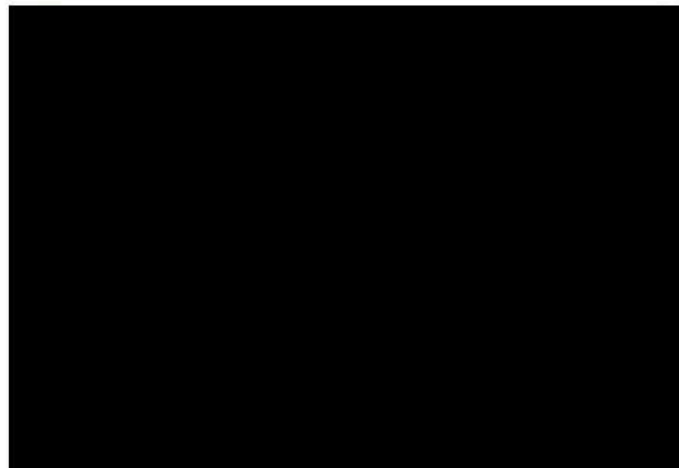
Rezidence Lorencová, s.r.o.  
Ing. Radovan Ent  
jednatel

Směnitel A



Statutární město Zlín  
Mgr. Patrik Kamas  
náměstek primátora

Rezidence Lorencová, s.r.o.  
Daniel Tkáč  
jednatel



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav		Nový stav		Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
							Číslo listu vlastn.	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu	Číslo příslušenství z pozemku zapsaného v katastru nemovitostí
556/3	8,39	ostatní plocha zeleň	556/3	5,33	ostatní plocha zeleň	0	556/3	4856	5,33	
	8,24		556/18	3,06	ostatní plocha zeleň	2	556/3	4856	3,06	
563/1	68,28	ostatní plocha zeleň	563/1	67,88	ostatní plocha zeleň	0	563/1	10001	67,88	
			563/10	40	ostatní plocha zeleň	2	563/1	10001	40	
4590	5,31	ostatní plocha jiné plochy	4590	5,31	ostatní plocha jiné plochy	0		28183		
st.1095	3,72	zast. pl.	st.1095	3,72	zast. pl.	0		24517		
	85,70			85,70						

Poznámka: \*) Návrh na změnu výměry p.č. 556/3 podle § 37 odst. 1 c) katastrálního vyhlášky

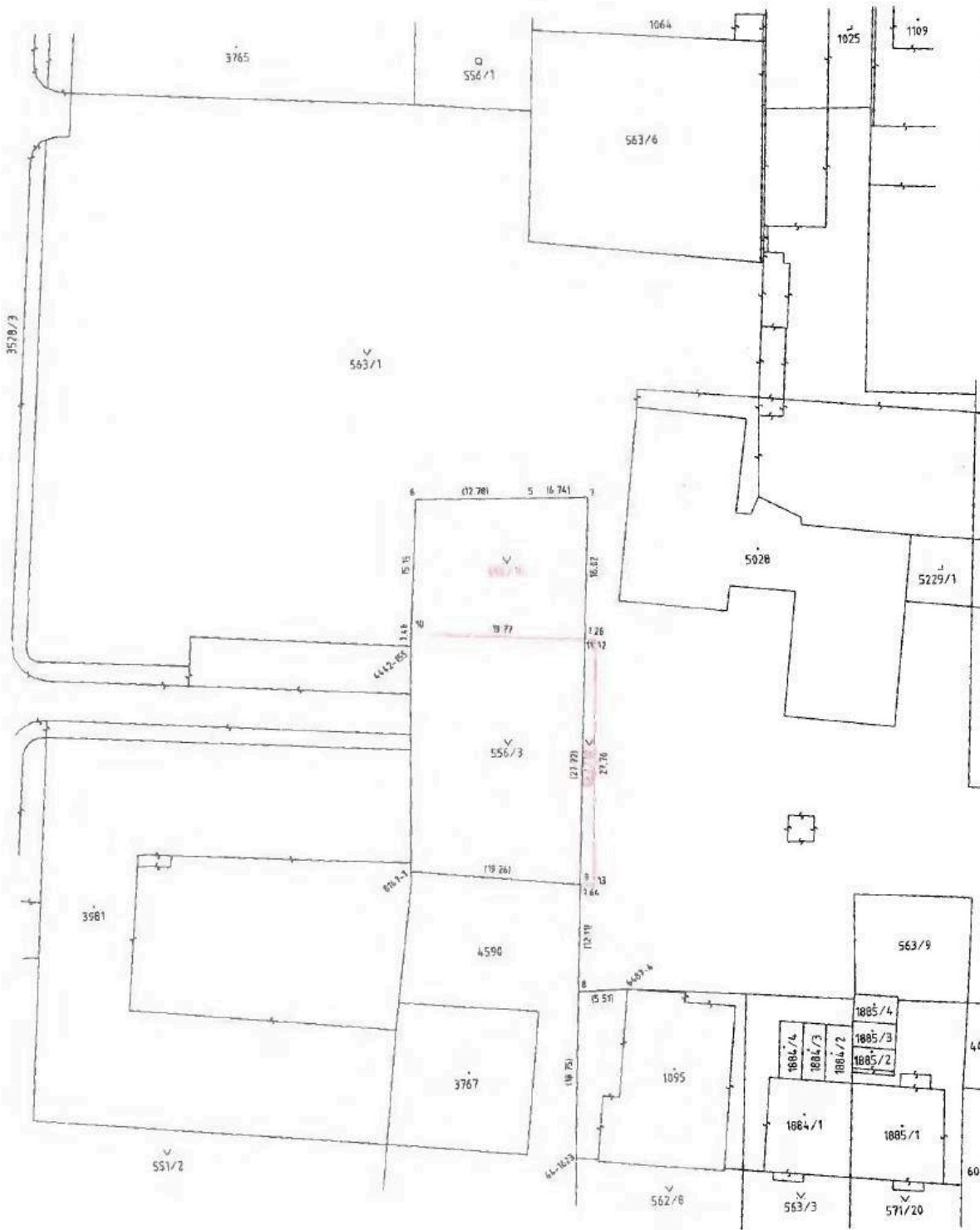
Ve smyslu ust. § 151 zákona č. 500/2004 Sb. správním řízením zněním ust. § 82 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vyžaduje Stavební úřad Magistrátu města Zlína souhlas a dělení a scelování pozemků.

zlin.

Stavbařská kancelář Ing. Petr Müller  
Souřadnice pro zápis do KN

15.02.2018

Číslo bodu	X	Y	Kód kv.	Poznámka
64-1623	420577,25	1165161,30	6	
4442-185	420593,99	1165102,94	3	
6167-4	420570,60	1165142,62	3	
8147-1	420594,91	1165128,37	6	
5	420590,08	1165086,65	3	
6	420592,65	1165086,40	3	
7	420573,34	1165086,83	3	
8	420576,31	1165142,57	3	
9	420576,67	1165130,48	3	
10	420583,89	1165101,40	3	
11	420574,19	1165102,80	3	
12	420572,96	1165102,66	3	
13	420574,05	1165130,55	3	



\*) dočasná stabilizace dle § 91 odst. 6 vyhlášky č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel: **GSP** Zemančícká kancelář  
T. T. Bani 813/60, 760 01 Zlín  
tel: 5774379 69, 602717942 e-mail: gsp@zskc.cz

Číslo plánu: 8692-5056/2018

Okres: Zlín  
Obec: Zlín  
Kat. území: Zlín

Měnový list: Zlín 8-2/41.42

Dosažené vstříknutí pozemků a jejich pokračování měřiči nezahrnuje se v tomto s právními vztahy souvisejícími, které byly uzavřeny před uzavřením tohoto plánu dřívejšími měřiči \*)

Státní úřad pro zeměměřičský inženýring  
Ing. Petr Müller  
Číslo přílohy seznamu územních geometrických inženýringů: 338/95  
Dne: 7. 2. 2018  
Číslo: 7/2018

Číslo přílohy seznamu územních geometrických inženýringů: 338/95  
Dne: 9. 2. 2018  
Číslo: 15/2018

KÚ pro Zlínský kraj  
KP Zlín  
PGP-220/2018-705  
2018.02.09 09:45:41 CET