

DODATEK č. 1 k RÁMCOVÉ SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB DROBNÉ ÚDRŽBY A OPRAV, ÚDRŽBY ZELENĚ

uzavřený na základě usnesení RMČ č. .../17 ze dne ...
v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Městská část Praha 6

sídlo: Československé armády 601/23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci: RES vedený Českým statistickým úřadem
bankovní účet:

zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou

v předmětu této Smlouvy je oprávněn jednat: vedoucí odboru služeb, vedoucí správy majetku

(dále jen „**Objednatel**“)

a

SNEO, a.s.

sídlo: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci: MS v Praze, oddíl B, vložka 9085

bankovní účet:

zastoupený: Tomášem Jílem, předsedou představenstva

a Ing. Petrem Macháčkem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(dále společně „**Smluvní strany**“)

I.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto:

Dodatku č. 1 k rámcové smlouvě o poskytování služeb drobné údržby a oprav, údržby zeleně č. S/370/2016/OSM ze dne 09. 05. 2016 (dále „Dodatek“)

V souvislosti se záměrem objednatel zajistit dohled nad bezpečností hřišť a sportovišť na území městské části Praha 6 se níže specifikované ustanovení smlouvy č. S/370/2016/OSM ze dne 09. 05. 2016 nahrazují následujícím zněním:

1. Původní znění čl. II. - **Předmět smlouvy** odst. 1 se nahrazuje následujícím zněním:
„Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit pro Objednatel služby drobné údržby a oprav, a to zejména vybrané elektro práce, instalatérské práce, malířské práce, úklid, dohled, monitorování a údržba sportovišť, parků a ostatní zeleně aj. dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy.“
2. Znění čl. XII. – **Závěrečná ustanovení** odst. 6 se nahrazuje následujícím zněním:

„Smluvní strana bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. MČ Praha 6 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření“

II.

1. V souvislosti s rozšířením vymezení předmětu smlouvy dle čl. I. odst. 1 tohoto dodatku dochází ke změně přílohy č. 1 – Specifikace služeb vč. jejich ceny, která bude doplněna o práce související s tímto rozšířením předmětu smlouvy.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy č. č. S/370/2016/OSM ze dne 09. 05. 2016 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek byl schválen usnesením RMČ č. 2692/17 ze dne 30. 08. 2017
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne

V Praze dne

Objednatel

Poskytovatel

Přílohy:

- č. 1 – Specifikace služeb vč. jejich ceny

S účinností od 01. 09. 2017 se příloha č. 1 - Specifikace služeb vč. jejich ceny, konkrétně „CENÍK OSTATNÍCH PRACÍ“ rozšiřuje o položku:

CENÍK OSTATNÍCH PRACÍ		
popis	cena	mj
<i>dohled, monitorování sportovišť, parků, a ostatní zeleně</i>	6000,00 Kč	měsíc

RÁMCOVÁ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB DROBNÉ ÚDRŽBY A OPRAV, ÚDRŽBY ZELENĚ

uzavřená na základě usnesení RMČ č. 1304/16 ze dne 4.5.2016
v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

Městská část Praha 6

sídlo: Československé armády 601/23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci: RES vedený Českým statistickým úřadem
bankovní účet:

zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou

v předmětu této Smlouvy je oprávněn jednat: vedoucí odboru služeb, vedoucí správy majetku

(dále jen „**Objednatel**“)

a

SNEO, a.s.

sídlo: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci: MS v Praze, oddíl B, vložka 9085

bankovní účet:

zastoupený: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva

a Ing. Petrem Macháčkem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Poskytovatel**“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne tuto
Rámcovou smlouvu o poskytování služeb drobné údržby a oprav, údržby zeleně
(dále jen „**Smlouva**“).

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit pro Objednatele služby drobné údržby a oprav, a to zejména vybrané elektro práce, instalatérské práce, malířské práce, úklid, údržba zeleně aj. dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

III. Místo plnění Smlouvy

1. Místem plnění této Smlouvy jsou objekty určené dohodou smluvních stran a uvedené v objednávce vystavené na základě této smlouvy.

IV. Termín plnění Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 15. 05. 2016.
2. Konkrétní termíny a harmonogram poskytování služeb dle této Smlouvy budou určeny dohodou smluvních stran a uvedené v objednávce vystavené na základě této smlouvy.

V. Cena plnění Smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby dle této Smlouvy za smluvní cenu, která je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy. Tato cena již zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele na plnění předmětu Smlouvy, nezahrnuje však případné náklady na materiál a zboží.
2. Poskytovatel je oprávněn každých 12 měsíců přepočítat a požadovat na Objednateli úpravu smluvní ceny, pokud v předcházejícím kalendářním roce index průměrného meziročního růstu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem byl vyšší než 2%, a to o procentní částku odpovídající překročení uvedeného procentního limitu.

VI. Objednávky

1. Na základě této Smlouvy budou pro konkrétní požadavky Objednatele vystavovány samostatné objednávky prací dle přílohy č. 1 této Smlouvy.
2. Objednávka dle odst. 1 tohoto článku musí být vystavena vedoucím odboru služeb nebo vedoucím odboru správy majetku, příp. vedoucím odboru životního prostředí v písemné formě a musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a) odkaz na tuto Smlouvu,
 - b) místo plnění,
 - c) předmět a rozsah plnění,
 - d) cenu,
 - e) termín plnění,
 - f) způsob předání a převzetí dodávky (plnění), je-li o vzhledem k povaze plnění možné,

- g) ostatní náležitosti stanovené platnými právními předpisy nebo neřešené touto Smlouvou.
3. Ustanovení odst. 2 tohoto čl. smlouvy se nepoužije, pokud se jedná o poskytnutí služeb pro nemovité věci a objekty, které jsou ve správě SNEO, a.s. dle uzavřené mandátní, resp. příkazní smlouvy s objednatelem. V takovém případě vystaví objednávku s náležitostmi dle odst. 2 tohoto čl. smlouvy v zastoupení městské části Praha 6 příslušné oddělení SNEO, a.s. Objednávku nad 50.000,- Kč spolupodepisuje vedoucí odboru služeb, vedoucí odboru správy majetku, odbor školství, kultury a sportu nebo vedoucí odboru životního prostředí.
 4. Objednávka musí být odeslána Poskytovateli, který se zavazuje potvrdit ji bezodkladně, nejdéle však do 48 hodin po jejím prokazatelném doručení. Potvrzením ze strany Poskytovatele je objednávka závazná pro obě smluvní strany a plnění podle ní se považuje za plnění dle této Smlouvy, přičemž objednávka nemůže existovat samostatně bez této Smlouvy, tj. skončí nejpozději ke dni skončení Smlouvy.
 5. Ukončení Objednávky nemá vliv na platnost a účinnost této Smlouvy jako celku.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen plnit předmět této Smlouvy dle pokynů Objednatele v souladu s jeho zájmy.
2. Poskytovatel je povinen postupovat při plnění předmětu této Smlouvy samostatně, hospodárně a s odbornou péčí a poskytovat služby dle této Smlouvy řádně a včas.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost a vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění předmětu této Smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen zajistit vybavení svých zaměstnanců, případně dalších osob, podílejících se na plnění předmětu této Smlouvy jednotným vhodným pracovním oděvem, který bude zřetelně označen logem Poskytovatele.
5. Poskytovatel je povinen zajistit, aby všechny osoby, které se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požárních a hygienických předpisů, a byly vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.
6. Poskytovatel je oprávněn pověřit výkonem jednotlivých činností jinou osobu. Za plnění předmětu této Smlouvy však v tomto případě odpovídá Objednateli ve stejném rozsahu, jako by činnost prováděl sám, a to včetně odpovědnosti za škodu.
7. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím odpovědných osob stanovených touto Smlouvou. Odpovědné osoby koordinují činnost smluvních stran, potvrzují poskytnutí služeb, řeší případné stížnosti a provádějí reklamace poskytnutých služeb. Odpovědnými osobami jsou na straně:

Objednatele:



Poskytovatele:



VIII. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Smluvní cena bude Poskytovatelem účtována měsíčně na základě účetního/daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem k poslednímu dni daného kalendářního měsíce, za které byly služby poskytovány.
2. Účetní/daňový doklad musí obsahovat všechny účetní a daňové náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude vystaven oprávněně, nebo nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené touto Smlouvou a platnými právními předpisy, je Objednatel oprávněn ho vrátit Poskytovateli k opravě či doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opraveného či doplněného daňového dokladu.
3. Objednatel může uplatnit námitky proti formálním či věcným nedostatkům účetního/daňového dokladu kdykoli do data jeho splatnosti.
4. Splatnost řádně vystaveného účetního/daňového dokladu za poskytnuté plnění bude 30 dní ode dne jeho doručení Objednateli.
5. V případě prodlení Objednatele s úhradou svých závazků dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy, náleží Poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně.

IX. Smluvní pokuty

1. Prodlení Poskytovatele i Objednatele se posuzuje v souladu s ustanovením § 1968 a násl. občanského zákoníku. Uvedenými ustanoveními se řídí i důsledky prodlení s plněním povinností dle této Smlouvy, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
2. Za nesplnění smluveného termínu ukončení prací se stanovuje pokuta ve výši 200 Kč za každý den prodlení, nebude-li v objednávce uvedeno jinak.

3. Za nesplnění smlouveného termínu odstranění vad a nedodělků se stanovuje pokuta ve výši 100 Kč za každý den prodlení a každou vadu, nebude-li v objednávce uvedeno jinak.
4. Smluvní pokuty udělené Poskytovateli nesmí překročit 10% fakturované ceny bez DPH za měsíc.
5. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
6. V případě prodlení Poskytovatele způsobeného okolnostmi na straně Objednatele platí, že veškeré termíny plnění se prodlužují o dobu, po kterou trvaly překážky a okolnosti způsobující prodlení v plnění.
7. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za prodlení způsobené vyšší mocí.

X.

Odpovědnost za vady a za škodu

1. Poskytovatel odpovídá Objednateli za to, že plnění na základě této Smlouvy bude poskytováno řádně a včas a za dodržení veškerých podmínek stanovených touto Smlouvou.
2. Případné vady plnění se Poskytovatel zavazuje odstranit do termínu, který bude dohodnut oběma smluvními stranami. Pokud Poskytovatel vady neodstraní, nebo se nedohodne na termínu jejich odstranění, vztahuje se na takové prodlení ustanovení čl. XI. odst. 2. (podstatné porušení smlouvy).
3. Poskytovatel odpovídá za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy nebo Objednávky z důvodu nedodržení nebo porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy a platných právních předpisů.
4. Poskytovatel je povinen uzavřít a po celou dobu platnosti této Smlouvy udržovat pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou při výkonu činností dle této Smlouvy. Poskytovatel je povinen tuto skutečnost doložit Objednateli kdykoli na jeho vyžádání.
5. Na odpovědnost za škodu a náhradu škody se vztahují ustanovení občanského zákoníku.

XI.

Ukončení Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných pohledávek a závazků,
 - b) odstoupením Objednatele od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy Poskytovatelem,
 - c) odstoupením Poskytovatele od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy Objednatelem,
 - d) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.
2. Za podstatné porušení této Smlouvy Poskytovatelem se považuje prodlení Poskytovatele s plněním předmětu této Smlouvy či jeho části dle přílohy č. 1 této Smlouvy (tj. správa objektů, provoz a údržba technologií, úklid, ostraha nebo údržba zeleně) delší než 30 kalendářních dnů.
3. Za podstatné porušení této Smlouvy Objednatelem se považuje prodlení Objednatele s úhradou svých závazků dle čl. VIII. této Smlouvy nebo Objednávky delší než 60 kalendářních dnů.

4. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu, s 3 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně doručena.
5. Poskytovatel při ukončení Smlouvy předá Objednateli veškeré písemné zprávy a písemnou dokumentaci, kterou zpracovával v rámci plnění smlouvy, tak aby Objednateli nevznikla žádná škoda.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 15.05.2016.
2. Smluvní strany se dohodly, že doručování týkající se změn této Smlouvy bude probíhat datovou schránkou, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
3. Jakékoli změny této Smlouvy je možné, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, provádět pouze písemně, a to formou písemných dodatků. Platnosti a účinnosti nabývají tyto dodatky dnem podpisu oběma smluvními stranami, nebude-li uvedeno jinak.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží 2 výtisky a Poskytovatel obdrží 2 výtisky.
5. V případech neupravených touto Smlouvou se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku, případně jiných platných právních předpisů.
6. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely podle své svobodné a vážné vůle, že tuto Smlouvu před podpisem podrobně prostudovaly a dobře jí rozumějí. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Objednatel

Poskytovatel

Přílohy:

- č. 1 – Specifikace služeb vč. jejich ceny