



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

IC: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510097

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IC: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Ivanou Baselovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 885/1 v katastrálním území Plevnice a obci Olešná (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 209.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 9. 8. 2017 předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace) do užívání stavbu „Plevnice, č. p. 31 - obnova NN - kabel NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 29.8.2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 120-325/2017 ze dne 21.8.2017, který vyhotovil Ing. Jiří Dušek a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **4052 Kč bez DPH** (slovy: čtyřtisícepadesátdvakorunčeských).
2. **Částka 4052 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrální pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

Článek III.

Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.


2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0162/04/2018 RK ze dne 30. 1. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Českých Budějovicích

13. 03. 2018

V dne 19. 02. 2018
Za oprávněného:

V Jihlavě dne
Za povinného:


E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 7151/6
České Budějovice 7
370 01, České Budějovice

002



.....
E.ON Distribuce, a. s.
Ivana Baselová
manažer věcných břemen



.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman

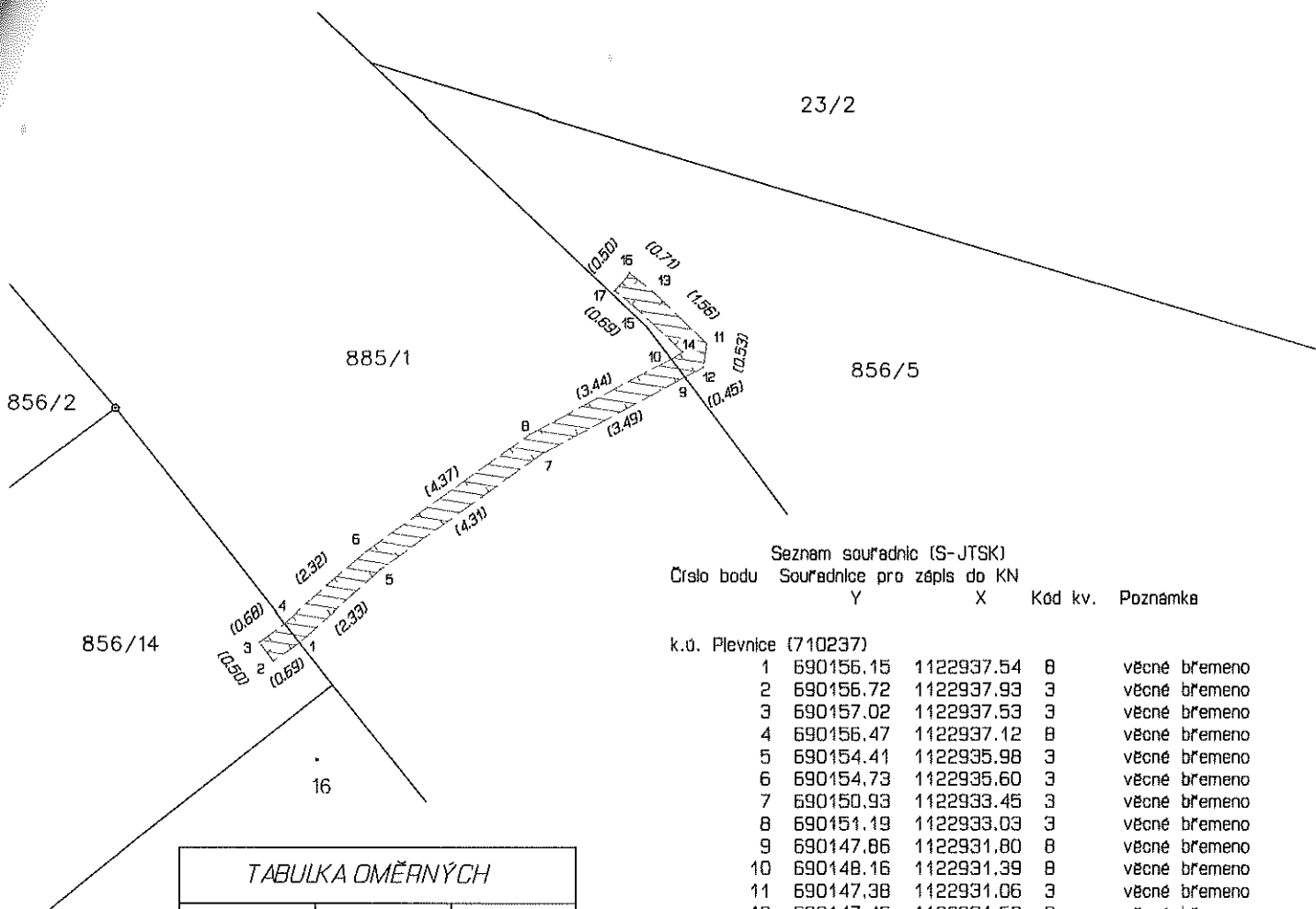
Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

22

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav		Nový stav											
Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí					Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu ha m ²		Označení dluhu		
									856/5			10001	
								856/14		348			
								885/1		209			

úhelní věcného břemene - dle smlouvy
oprávněný - dle smlouvy



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Plevnice (710237)				
1	690156.15	1122937.54	8	věcné břemeno
2	690156.72	1122937.93	3	věcné břemeno
3	690157.02	1122937.53	3	věcné břemeno
4	690156.47	1122937.12	8	věcné břemeno
5	690154.41	1122935.98	3	věcné břemeno
6	690154.73	1122935.60	3	věcné břemeno
7	690150.93	1122933.45	3	věcné břemeno
8	690151.19	1122933.03	3	věcné břemeno
9	690147.86	1122931.80	8	věcné břemeno
10	690148.16	1122931.39	8	věcné břemeno
11	690147.38	1122931.06	3	věcné břemeno
12	690147.46	1122931.58	3	věcné břemeno
13	690148.50	1122929.97	3	věcné břemeno
14	690147.92	1122931.24	3	věcné břemeno
15	690148.84	1122930.35	3	věcné břemeno
16	690149.05	1122929.52	3	věcné břemeno
17	690149.37	1122929.90	3	věcné břemeno

Z č. bodu	Na č. bodu	oměrná
15	14	(1.28)
14	10	(0.29)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1751/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1751/98
		Dne: 21. srpna 2017 Číslo: 821A/2017	Dne: 31. 8. 2017 Číslo: 892 S/2017
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: FIBRA a.s., Mládežnická 146/IV, 377 01 Jindřichův Hradec		Katastrální úřad souhlasí s očištěváním parcel.	
Číslo plánu: 120-325/2017		KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-775/2017-304 2017.08.31 13:52:23 CEST	
Okres: Pelhřimov			
Obec: Olešná			
Kat. území: Plevnice			
Mapový list: Pelhřimov 6-1/24 (KMD)			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	