

DODATEK Č. 2

**k pachtovní smlouvě o nájmu č. OMAJ-SMV/PACH/002403/2016/Plh ze dne 15. 9. 2016,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 10. 2017,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

**1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,
IČ 00 29 93 08,
jako propachtovatel**

a

**2) Zemědělské družstvo Slavonín, se sídlem Slavonín 428, 783 01 Olomouc,
zastoupené předsedou představenstva Zdeňkem Knausem a členem představenstva
Jaroslavem Kalábem,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI,
vločka 34,
IČ 146 15 274,
DIČ CZ14615274,
jako pachtýř.**

Čl. 1

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající:

- a) ve vyjmutí části pozemků parc. č. 158/2 orná půda o výměře 228 m² v k. ú. Povel, obec Olomouc,
- b) ve vyjmutí části pozemku parc. č. 812/30 orná půda o výměře 3 820 m² v k. ú. Slavonín, obec Olomouc,
- c) ve vyjmutí části pozemku parc. č. 812/80 orná půda o výměře 210 m² (*pozemek byl oddělen geometrickým plánem z pozemku parc. č. 812/33 po uzavření této pachtovní smlouvy*) a ve vyjmutí částí pozemku parc. č. 812/33 orná půda o výměře 234 m² a výměře 2 826 m² v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, *když předmět pachtu zůstává část pozemku parc. č. 812/33 orná půda o výměře 2 243 m² v k. ú. Slavonín, obec Olomouc.*

Uvedené pozemky budou vyjmuty z předmětu pachtu ke dni 14. 3. 2018.

Čl. 2

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající v rozšíření předmět pachtu o část pozemku parc. č. 1118/6 ostatní plocha o výměře 229 m² v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, dle snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku, s účinností ode dne 15. 3. 2018.

Čl. 3

Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli dle čl. III. výše uvedené pachtovní smlouvy na přepočtu ročního pachtovného, a to na základě růstu indexu spotřebitelských cen – inflačního koeficientu, který za rok 2017 podle Českého statistického úřadu Praha činí 2,5 %.

Čl. 4

Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli na upřesnění práv a povinností pachtýře.

Čl. 5

Čl. I. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, činí 1,7329 ha, v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, činí 8,4083 ha, v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, činí 3,1845 ha, v k. ú. Povel, obec Olomouc, činí 3,5440 ha a v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, činí 10,4826 ha.“

Čl. III. odst. 1, 2 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je s účinností od 1. 1. 2019 smluvními stranami ujednáno dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017 ve výši 7.778,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Nedvězí u Olomouce, ve výši 32.937,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Nemilany, ve výši 10.592,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Nové Sady u Olomouce, ve výši 12.754,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Povel, ve výši 225.216,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Slavonín, **celkem ve výši 289.277,- Kč bez DPH ročně**. Ke sjednané výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční pachtovné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. [REDAKCE] var. symbol 4120101497 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na dílčí plnění bude vystaven splátkový kalendář podle ustanovení § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do 15. 1. příslušného kalendářního roku. **Pachtovné za rok 2018 po přepočtu na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017 je ve výši 59.791,- Kč bez DPH za období od 1. 1. 2018 do 14. 3. 2018, ve výši 137.941,- Kč bez DPH za období od 15. 3. 2018 do 31. 8. 2018 a ve výši 96.690,-Kč bez DPH za období od 1. 9. 2018 do 31. 12. 2018, celkem ve výši 294.422,- Kč bez DPH.** Část pachtovného za rok 2018 ve výši 176.459,- Kč byla zaplacena před uzavřením dodatku č. 2 této smlouvy, doplatek pachtovného za rok 2018 je splatný do 31. 7. 2018, na tento doplatek bude vystaven daňový doklad. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 7. 2018. Pachtovné je zaplaceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.“

Čl. IV. odst. 7 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Pachtýř je povinen strpět věcná břemena, jimiž je zatížen předmět pachtu. V případě budování inženýrských sítí na předmětu pachtu a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu pachtu je pachtýř povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět pachtu a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu. Pachtýř bere na vědomí i možnost realizace jiných investičních akcí na předmětu pachtu, z důvodu realizace investiční akce bude dána pachtýři výpověď pachtu nebo uzavřen dodatek k této smlouvě o změně předmětu pachtu.“

Čl. V. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Propachtovatel má dále právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době, a to:

- a) z důvodu realizace investiční akce na předmětu pachtu,
- b) v případě, že pachtýř neuzavře dodatek k této smlouvě o změně předmětu pachtu z důvodu realizace investiční akce na předmětu pachtu.

Výpovědní doba se počítá od posledního dne měsíce, v němž výpověď došla druhé straně. Pacht skončí uplynutím výpovědní doby.“

Čl. 5

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění stránky 1, 2, nové znění stránek 1, 2 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Z přílohy č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se vypouští snímek katastrální mapy č. 10.

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění snímek katastrální mapy č. 18, nové znění snímku katastrální mapy č. 18 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Příloha č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se doplňuje o snímek katastrální mapy č. 20, snímek katastrální mapy č. 20 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. 6

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002403/2016/Plh ze dne 15. 9. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 10. 2017 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 7

Po uzavření dodatku č. 2 bude pachtýři vračen přeplatek na nájemném za část pozemku parc. č. 812/30 orná půda o výměře 2224 m² (po zapsání geometrického plánu do katastru nemovitostí nově označena jako pozemek parc. č. 812/85) v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, za období od 16. 11. 2017 do 14. 3. 2018 ve výši 283,- Kč, a to důvodu převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na společnost STAFOS-REAL, s.r.o.

Čl. 8

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 27. 11. 2017 a z úřední desky sejmuto dne 14. 12. 2017, zveřejněn dne 13. 12. 2017 a z úřední desky sejmuto dne 5. 1. 2018 a dále zveřejněn dne 26. 1. 2018 a z úřední desky sejmuto dne 12. 2. 2018, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 18. 12. 2017, dne 23. 1. 2018, dne 6. 2. 2018 a dále dne 20. 2. 2018.

Čl. 9

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 15. 3. 2018, přičemž nezbytnou podmínkou nabytí účinnosti tohoto dodatku je jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem

Zemědělské družstvo Slavonín
zastoupené

Zdeňkem Knausem
předsedou představenstva

Jaroslavem Kalábem
členem představenstva