



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510129

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Ivanou Baselovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1386/1 v katastrálním území Želiv a obci Želiv (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 688.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 3. 5. 2017 do užívání stavbu „Želiv, č.p. 80 až 147 - obnova NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 10.2.2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 706-458/2017 ze dne 18.10.2017, který vyhotovil Ing. Jiří Dušek a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný taktο zřizovanu služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřizování služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **26998 Kč bez DPH** (slovy: dvacetšesttisícdevětsetdevadesátosmkorončeských).
2. **Částka 26998 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0215/05/2018/RK ze dne 13.2.2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Českých Budějovicích dne 13. 03. 2018
Za oprávněného:



E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01, České Budějovice

002

.....
E.ON Distribuce, a. s.
Ivana Baselová
manažer věcných břemen

13. 03. 2018

V Jihlavě dne
Za povinného:


.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman

Kraj Vysočina

Žižkova 57, 597 33 Jihlava

22

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosařední stav

Nový stav

Dosařední stav		Nový stav													
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
ha	m ²			ha	m ²						Způsob využití	Způsob využití	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											4	417			
											st.33/3	417			
											1257/1	10002			
											1386/1	688			

Druh věcného břemene : dle smlouvy
Oprávněný : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Želiv (796271)

1	693616.31	1111918.00	3	věcné břemeno
2	693616.60	1111914.56	3	věcné břemeno
3	693616.11	1111914.51	3	věcné břemeno
4	693615.83	1111917.78	3	věcné břemeno
5	693613.82	1111920.66	3	věcné břemeno
6	693613.46	1111920.32	3	věcné břemeno
7	693607.65	1111927.00	3	věcné břemeno
8	693607.29	1111926.66	3	věcné břemeno
9	693604.55	1111930.46	3	věcné břemeno
10	693604.17	1111930.12	3	věcné břemeno
11	693601.03	1111934.37	3	věcné břemeno
12	693600.65	1111934.03	3	věcné břemeno
13	693596.16	1111939.95	3	věcné břemeno
14	693595.80	1111939.61	3	věcné břemeno
15	693591.24	1111945.07	3	věcné břemeno
16	693590.88	1111944.73	3	věcné břemeno
17	693585.47	1111951.39	3	věcné břemeno
18	693585.11	1111951.05	3	věcné břemeno
19	693579.20	1111958.14	3	věcné břemeno
20	693578.84	1111957.80	3	věcné břemeno
21	693572.94	1111964.31	3	věcné břemeno
22	693572.58	1111963.97	3	věcné břemeno
23	693567.50	1111970.76	3	věcné břemeno
24	693567.10	1111970.46	3	věcné břemeno
25	693564.99	1111974.36	3	věcné břemeno
26	693564.59	1111974.06	3	věcné břemeno
27	693559.00	1111981.18	3	věcné břemeno
28	693558.62	1111980.86	3	věcné břemeno
29	693553.05	1111988.31	3	věcné břemeno
30	693552.71	1111987.93	3	věcné břemeno
31	693548.86	1111990.93	3	věcné břemeno
32	693548.52	1111990.55	3	věcné břemeno
33	693546.11	1111994.41	3	věcné břemeno
34	693545.69	1111994.13	3	věcné břemeno
35	693543.68	1111999.00	3	věcné břemeno
36	693543.12	1111998.82	3	věcné břemeno

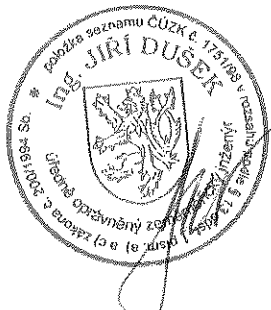
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

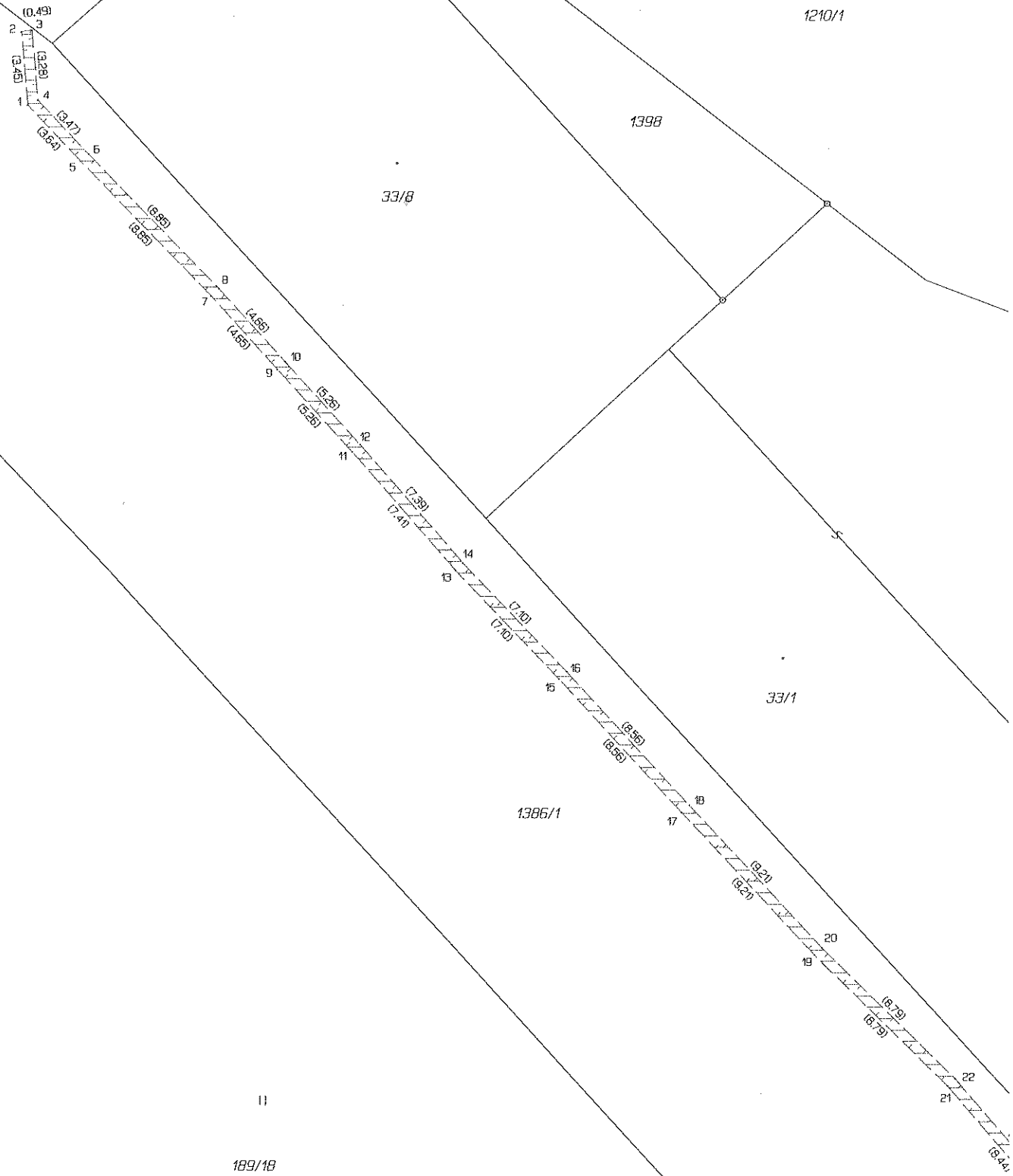
k.o. Želiv (796271)

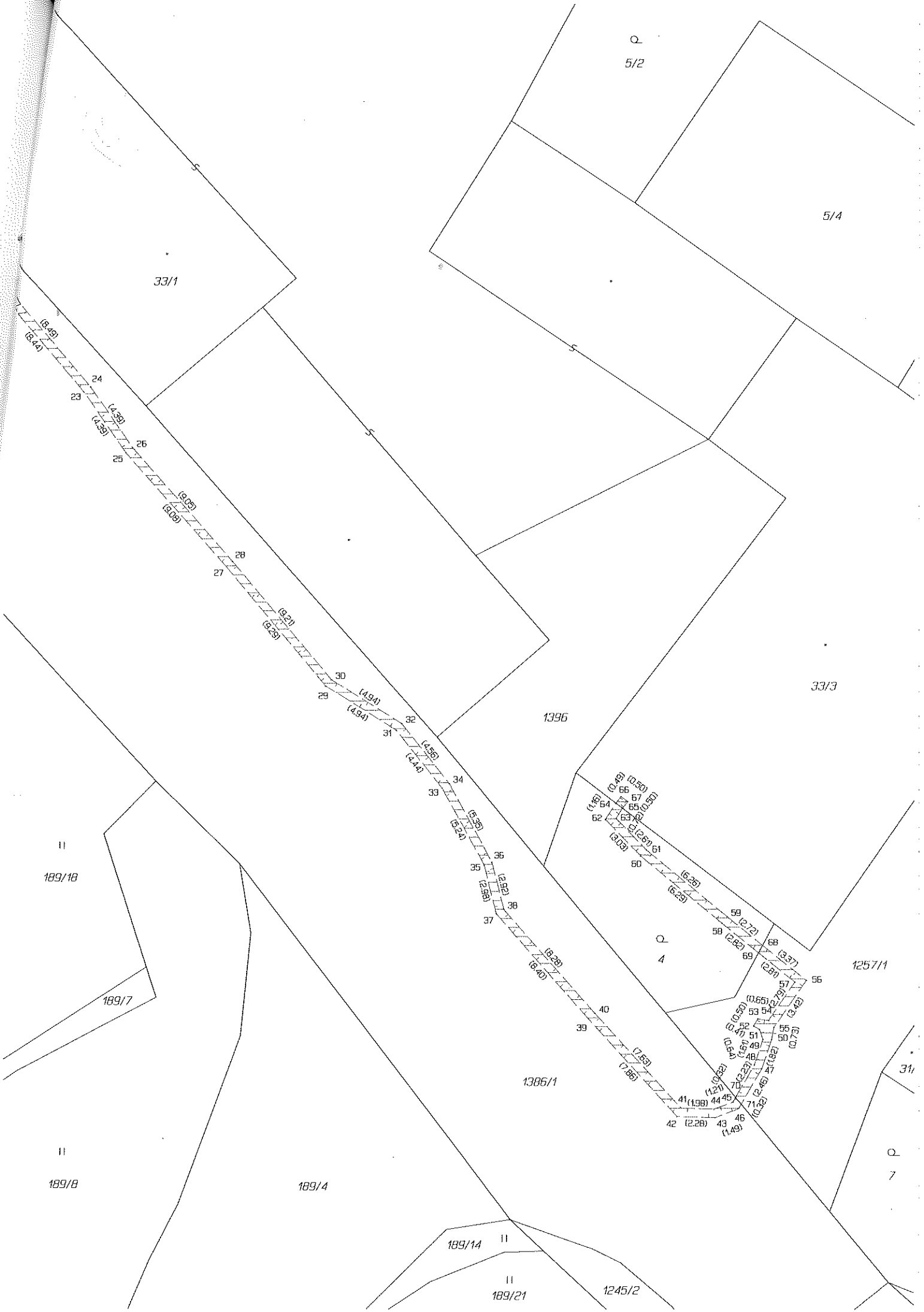
37	693542.87	1112001.89	3	věcné břemeno
38	693542.41	1112001.65	3	věcné břemeno
39	693537.32	1112008.20	3	věcné břemeno
40	693536.94	1112007.86	3	věcné břemeno
41	693531.81	1112013.51	3	věcné břemeno
42	693532.03	1112014.01	3	věcné břemeno
43	693529.75	1112014.08	3	věcné břemeno
44	693529.83	1112013.58	3	věcné břemeno
45	693528.69	1112013.16	3	věcné břemeno
46	693528.35	1112013.56	3	věcné břemeno
47	693526.95	1112011.15	3	věcné břemeno
48	693527.41	1112010.95	3	věcné břemeno
49	693526.89	1112009.43	3	věcné břemeno
50	693526.37	1112009.43	3	věcné břemeno
51	693527.10	1112008.83	3	věcné břemeno
52	693527.45	1112008.62	3	věcné břemeno
53	693527.19	1112008.19	3	věcné břemeno
54	693526.55	1112008.29	3	věcné břemeno
55	693526.23	1112008.71	3	věcné břemeno
56	693524.29	1112005.89	3	věcné břemeno
57	693524.97	1112005.99	3	věcné břemeno
58	693529.36	1112002.46	3	věcné břemeno
59	693529.04	1112002.08	3	věcné břemeno
60	693534.20	1111998.45	3	věcné břemeno
61	693533.86	1111998.09	3	věcné břemeno
62	693536.31	1111996.27	3	věcné břemeno
63	693535.67	1111996.21	3	věcné břemeno
64	693535.67	1111995.30	8	věcné břemeno
65	693535.28	1111995.60	8	věcné břemeno
66	693535.37	1111994.91	3	věcné břemeno
67	693534.97	1111995.21	3	věcné břemeno
68	693526.92	1112003.78	8	věcné břemeno
69	693527.16	1112004.23	8	věcné břemeno
70	693528.53	1112012.88	8	věcné břemeno
71	693528.19	1112013.28	8	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN PRO vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnoplis overil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1751/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1751/98
	Dne: 18.10.2017 Číslo: 1080A/2017	Dne: 27.10.2017 Číslo: 1139 S/2017
	Nálezitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Fiera a.s. Mládežnická 146/IV Jindřichův Hradec 377 01	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 706-458/2017	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-967/2017-304 2017.10.27 10:49:48 CEST	
Okres: Pelhřimov		
Obec: Želiv		
Kat. území: Želiv		
Mapový list: Humpolec 7-5/43,7-6/21 (KMD)		
Dosaředním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno		

0
1211/1

Q
1210/1





Q
5/2

5/4

33/1

33/3

1396

II
189/18

189/7

II
189/8

189/4

1386/1

189/14

II
189/21

1245/2

1257/1

34

Q
7