

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
IČ: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.  
č.ú.: 40 50 00 50 19/6800  
VS 1880510072

na straně povinného ze služebnosti

a

**Svazek obcí Nové Syrovice a Láz - kanalizace ČOV, se sídlem Nové Syrovice 2, Nové Syrovice, 67541**  
jednající Oldřichem Svobodou, předsedou svazku  
IČ: 75009455

Registrován na Krajském úřadě Kraje Vysočina  
na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a darovací smlouvy ze dne 27. 3. 2017 s právními účinky zápisu ke dni 6. 4. 2017 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 93/1, par. č. 93/5 a par. č. 93/6 v katastrálním území Nové Syrovice a obci Nové Syrovice (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 38.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 20. 5. 2014 do užívání stavbu „Kanalizace Nové Syrovice“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. Povinný tímto zřizuje služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 594-43/2016 ze dne 13.12.2016, v geometrickém plánu č. 602-35/2017 ze dne 8.5.2017 a v geometrickém plánu č. 596-22/2017 ze dne 26.2.2017, které vyhotovil Ing. Petr Piazza a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
4. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0108/03/2018/RK ze dne 23.1.2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Nové Syrovice 12. 02. 2018  
V ..... dne.....  
Za oprávněného:

SVAZEK OBČI  
NOVÉ SYROVICE A LÁZ  
KANALIZACE A ČOV  
Sídlo: Nové Syrovice 2  
PSČ: 675 41 - IČO: 750 09 455

.....  
Oldřich Svoboda  
Předseda svazku

13. 03. 2018  
V Jihlavě dne .....  
Za povinného:

.....  
MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman

  
Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m²			ha	m²			ha	m²			
93/1										93/1		38		
93/6										93/6		38		

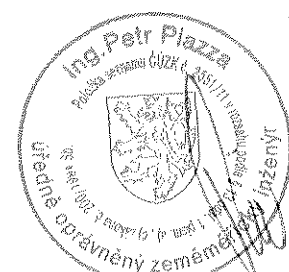
Oprávněný: podle smlouvy

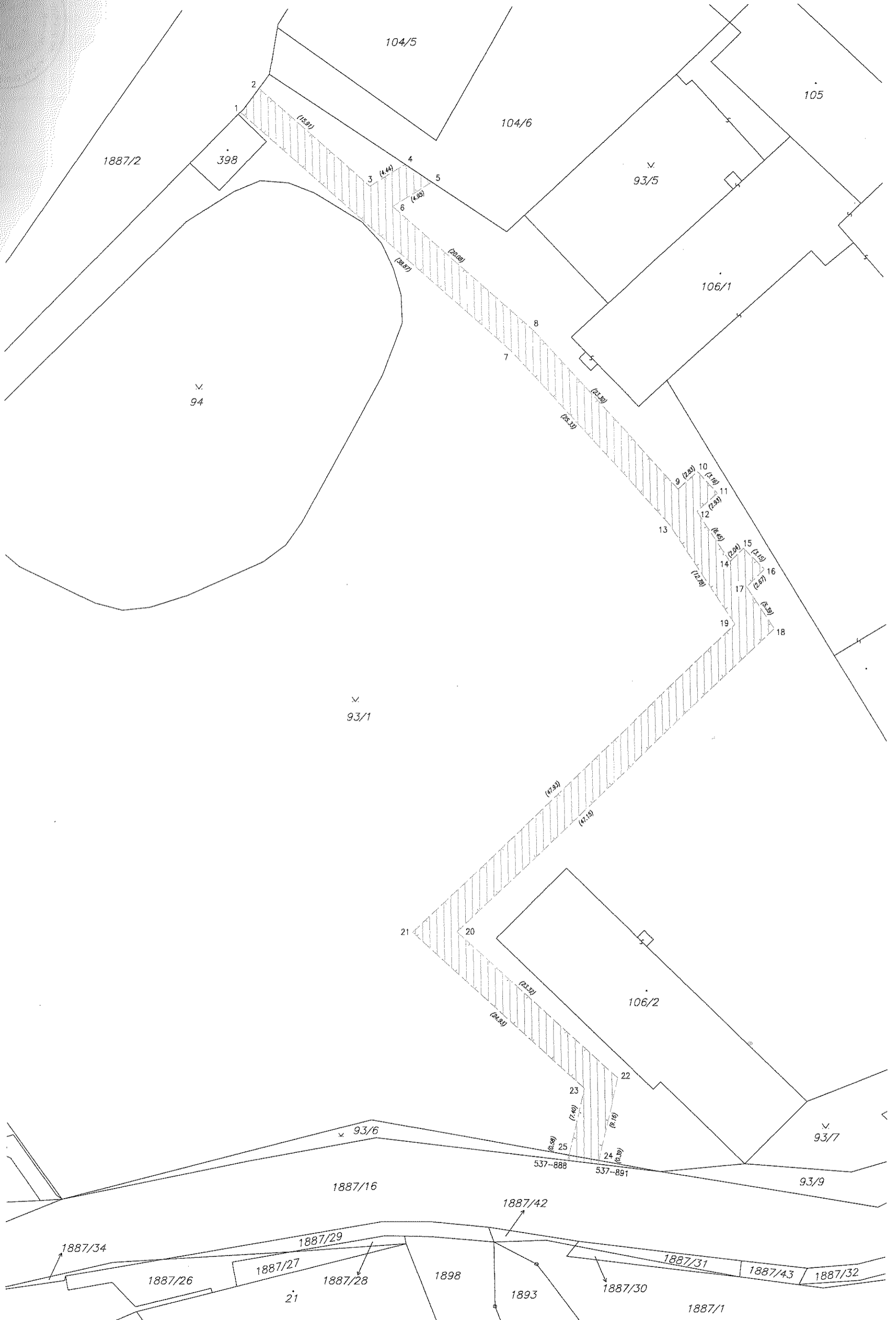
Druh věcného břemene: podle smlouvy

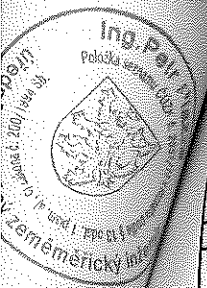
### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
537-888	661036.28	1173492.30	8	hranice věc. břemene
537-891	661033.03	1173492.69	8	hranice věc. břemene
1	661070.84	1173378.94	8	hranice věc. břemene
2	661068.83	1173376.37	8	hranice věc. břemene
3	661057.05	1173387.06	3	hranice věc. břemene
4	661053.26	1173384.75	8	hranice věc. břemene
5	661050.40	1173386.69	8	hranice věc. břemene
6	661054.62	1173389.27	3	hranice věc. břemene
7	661042.05	1173405.06	3	hranice věc. břemene
8	661039.75	1173402.76	3	hranice věc. břemene
9	661024.17	1173420.08	3	hranice věc. břemene
10	661022.06	1173418.19	3	hranice věc. břemene
11	661019.96	1173420.55	3	hranice věc. břemene
12	661022.15	1173422.49	3	hranice věc. břemene
13	661025.11	1173423.89	3	hranice věc. břemene
14	661018.65	1173427.91	3	hranice věc. břemene
15	661017.20	1173426.48	3	hranice věc. břemene
16	661015.00	1173428.74	3	hranice věc. břemene
17	661016.91	1173430.61	3	hranice věc. břemene
18	661013.98	1173435.13	3	hranice věc. břemene
19	661018.18	1173434.63	3	hranice věc. břemene
20	661048.17	1173467.60	3	hranice věc. břemene
21	661052.93	1173467.64	3	hranice věc. břemene
22	661030.97	1173483.35	3	hranice věc. břemene
23	661034.55	1173484.49	3	hranice věc. břemene
24	661032.94	1173492.30	8	hranice věc. břemene
25	661036.14	1173491.72	8	hranice věc. břemene

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <u>Ing. Petr Piazza</u>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <u>ING. PETR PIAZZA</u>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <u>2551/2011</u>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <u>2551/2011</u>
	Dne: <u>13.12.2016</u> Číslo: <u>275/2016</u>	Dne: <u>13.12.2016</u> Číslo: <u>286/2016</u>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	
Vyhotovitel: <u>Mojmír Novotný-CP, s.r.o.</u> <u>Koutkova 350, Třebíč 67401</u> <u>Tel.: 568820454</u>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <u>594-43/2016</u> Okres: <u>Třebíč</u> Obec: <u>Nové Syrovice</u> Kat. území: <u>Nové Syrovice</u> Mapový list: <u>Moravské Budějovice 4-6/41</u>	KÚ pro Vysočinu KP Moravské Budějovice Mgr. Lea Kourilová MGP-393/2016-741 2016.12.16 11:01:39 CET	
Dosavadními vlastníky pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
93/5											93/5			10001

Oprávněný: podle smlouvy

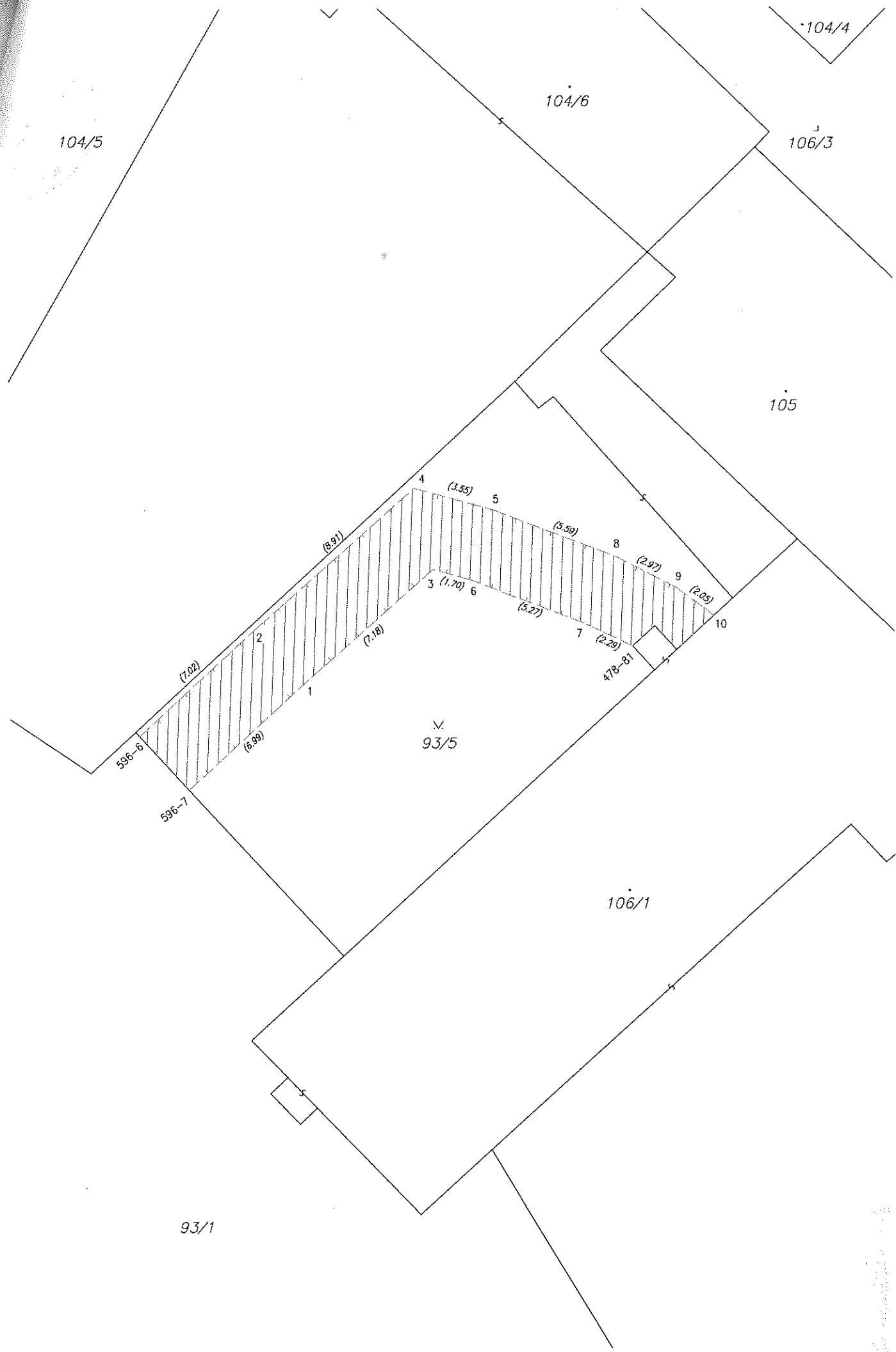
Druh věcného břemene: podle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
478-81	661019.09	1173386.71	3	hranice věc. břemene
596-6	661040.37	1173390.52	8	hranice věc. břemene
596-7	661038.24	1173392.84	8	hranice věc. břemene
1	661033.10	1173388.11	3	hranice věc. břemene
2	661035.20	1173385.77	3	hranice věc. břemene
3	661027.71	1173383.37	3	hranice věc. břemene
4	661028.51	1173379.89	3	hranice věc. břemene
5	661025.09	1173380.83	3	hranice věc. břemene
6	661026.07	1173383.83	3	hranice věc. břemene
7	661021.15	1173385.71	3	hranice věc. břemene
8	661019.87	1173382.83	3	hranice věc. břemene
9	661017.23	1173384.19	3	hranice věc. břemene
10	661015.58	1173385.41	8	hranice věc. břemene

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Piazza		Jméno, příjmení:	ING. PETR PIAZZA
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2551/2011		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2551/2011
	Dne: 8.5.2017	Číslo: 136/2017	Dne: 11.5.2017	Číslo: 138/2017	
	Náležitosti a přenosnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: <i>Mojmír Novotný-GP, s.r.o.</i> Koutkova 350, Třebíč 67401 Tel.: 604 250 511	Katastrální úřad souhlasí s odslavním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 602-35/2017 Okres: Třebíč Obec: Nové Syrovice Kat. území: Nové Syrovice Mapový list: Moravské Budějovice 4-6/41	KÚ pro Vysočinu KP Moravské Budějovice Mgr. Lea Kourilová PGP-128/2017-741 2017.05.11 10:23:26 CEST				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					



104/5

104/6

104/4

106/3

105

93/5

106/1

93/1

596-6

596-7

478-87

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob. určení výměr	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Okl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m <sup>2</sup>		
93/1												93/1		38			

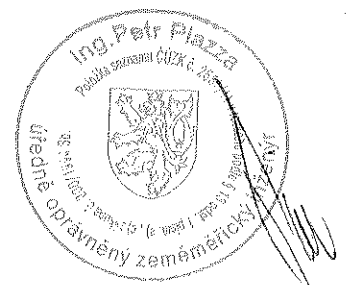
Oprávněný: podle smlouvy

Druh věcného břemene: podle smlouvy

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	661046.75	1173396.41	3	hranice věc. břemene
2	661044.01	1173398.90	3	hranice věc. břemene
3	661043.99	1173398.15	3	hranice věc. břemene
4	661041.14	1173395.50	3	hranice věc. břemene
5	661043.28	1173393.18	3	hranice věc. břemene
6	661040.37	1173390.52	8	hranice věc. břemene
7	661038.24	1173392.84	8	hranice věc. břemene

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petr Piazza</i>	Jméno, příjmení: <i>ING. PETR PIAZZA</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2551/2011</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2551/2011</i>
	Dne: <i>26.2.2017</i> Číslo: <i>64/2017</i>	Dne: <i>2.3.2017</i> Číslo: <i>67/2017</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Mojmír Novotný-GP, s.r.o. Koutkova 350, Třebíč 67401 tel.: 568820454</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>596-22/2017</i>	KÚ pro Vysočinu KP Moravské Budějovice Mgr. Lea Kouřilová PGP-53/2017-741 2017.03.01 13:08:03 CET	
Okres: <i>Třebíč</i>		
Obec: <i>Nové Syrovice</i>		
Kat. území: <i>Nové Syrovice</i>		
Mapový list: <i>Moravské Budějovice 4-6/41</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	





1887/2

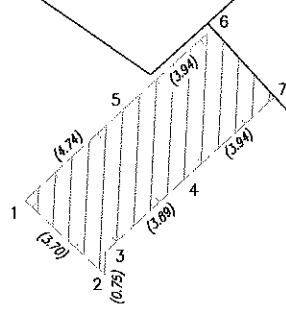
104/5

104/6

398

∇  
93/5

∇  
94



106/1

∇  
93/1