

O s v ě d ě n í
ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 3.1.2018 do 19.1.2018
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo 4425 ze dne 12.2.2018
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel
datum: 04.01.2018 podpis:

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo MMK/SML/155/2018

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2018: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen pronajímatel)

a

2. OKD, a.s.

se sídlem: Stonavská č.p. 2179, Doly, 735 06 Karviná
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 2900
IČ: 26863154
DIČ: CZ 26863154
zastoupena na základě plné moci ze dne 15.12.2017: Ing. Radimem Tabáškem, manažerem centra rekultivací a pozemků

týká se:

Důlního závodu 2

se sídlem:

IČ:

Stonava č.p. 1077, PSČ 735 34
26863154(83)

(dále jen nájemce)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I. **Úvodní ujednání**

1. Pronajímatel je na základě zápisu vlastnického práva dle ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, vlastníkem pozemků p. č. 2392/8 a p. č. 835, oba v katastrálním území Darkov, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
2. Pronajímatel nepotřebuje v současné době výše uvedené pozemky pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti nájemce Rada města Karviné svým usnesením číslo 4425 ze dne 12.2.2018 rozhodla uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na pronájem částí pozemků p. č. 2392/8 a p. č. 835, oba v katastrálním území Darkov, obec Karviná, uvedené v článku II. této smlouvy.

II. **Předmět nájmu**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci a nájemce přejímá od pronajímatele do nájmu část pozemku p. č. 2392/8 o výměře 3.180 m² a část pozemku p. č. 835 o výměře 1.150 m², oba v katastrálním území Darkov, obec Karviná (dále jen „předmět nájmu“), za dohodnuté nájemné dle této smlouvy. Předmět nájmu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

III. **Účel nájmu**

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat výhradně v souvislosti se stavbou „Rekultivace území Darkov 10. etapa“. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebudou umístěny jiné stavby.

Pronajímatel na základě této smlouvy zakládá právo nájemci v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110, odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění provést terénní úpravy pod názvem „Rekultivace území Darkov 10. etapa“, na části pozemku p. č. 2392/8 o výměře 3.180 m² a části pozemku p. č. 835 o výměře 1.150 m², oba v katastrálním území Darkov, obec Karviná, a to na dobu trvalou. Pronajímatel tedy souhlasí s provedením a umístěním výše uvedených terénních úprav na citovaných pozemcích.

IV. **Doba nájmu**

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2018.

V. **Nájemné**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy Kč 11,- bez DPH za 1 m² pronajímaného pozemku ročně, tj. za 4.330 m² celkem ve výši Kč 47.630,-, slovy Čtyřicetsedmtisícšestsetřicet korun českých, bez DPH ročně. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné a DPH vždy k 28.02. kalendářního roku, za který se platí nájemné. Úhrada bude provedena na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu - faktury.
3. Alikvotní podíl nájemného za období duben – prosinec 2018 ve stanovené výši Kč 35.723 se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli do 15 dnů od uzavření této smlouvy na účet uvedený v předchozím odstavci. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení, které se po jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce může zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemního vztahu předat předmět nájmu protokolárně zpět pronajímateli.

VII.

Společná ujednání

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět nájmu užíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Nájemce je povinen v tomto případě umožnit pronajímateli kontrolu užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel má právo po nájemci vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 10,- za každý den prodlení, kterou se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli, a to v případě porušení jakékoliv povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy nájemcem. Poruší-li nájemce více povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu za porušení každé povinnosti či závazku. Tuto smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit nejpozději do 15 dnů po doručení výzvy k zaplacení od pronajímatele. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí nájemce nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne pronajímateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo bude užívat předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním jednáním. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání pronajímatele nájemci.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude tato smlouva ukončena výpovědí, počne výpovědní doba běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VIII. **Ostatní ujednání**

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem 01.04.2018.
6. Dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, zejména ke změně sazby DPH, bude tato smlouva měněna automaticky, aniž bude vyhotovován dodatek k této smlouvě. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle článku V. odst. 4. této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že nájemce zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
8. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemce tři vyhotovení této smlouvy.

10. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Nájemce dále prohlašuje, že je mu známa hranice části pozemku dle zakreslení v příložené kopii snímku z katastrální mapy a předmět nájmu přebírá ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy.
11. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, prepisována nebo vepisována. Smluvní strany této smlouvy tímto prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek

V Karviné dne: 26.02.2018

V Karviné dne: 16.02.2018/

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
na základě pověření ze dne 02.01.2018

.....
Ing. Radim Tabášek
manažer centra rekultivací a pozemků
na základě plné moci ze dne 15.12.2017

Příloha č. 1 – sit. snímek

