



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510069

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Monikou Březovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 834/1 v katastrálním území Vídeň a obci Vídeň (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 276.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě zápisu o převzetí stavby ze dne 14. 6. 2017 do užívání stavbu „Vídeň příp. NN parc. 611/7 Sedláková“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 30.11.2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 443-69/2017 ze dne 19.7.2017, který vyhotovil Ing. Ludmila Naimanová a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **5600 Kč bez DPH** (slovy: pět tisíc šest set korun českých).
2. **Částka 5600 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Velké Meziříčí.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0108/03/2018/RK ze dne 23.1.2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne - 1 -02- 2018
Za oprávněného:

e-on

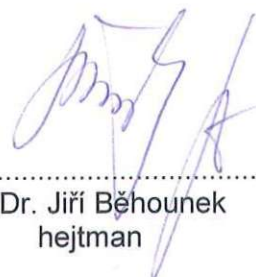
E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice



.....
E.ON Distribuce, a. s.
Monika Březová
manažer věcných břemen

13. 03. 2018
V Jihlavě dne
Za povinného:

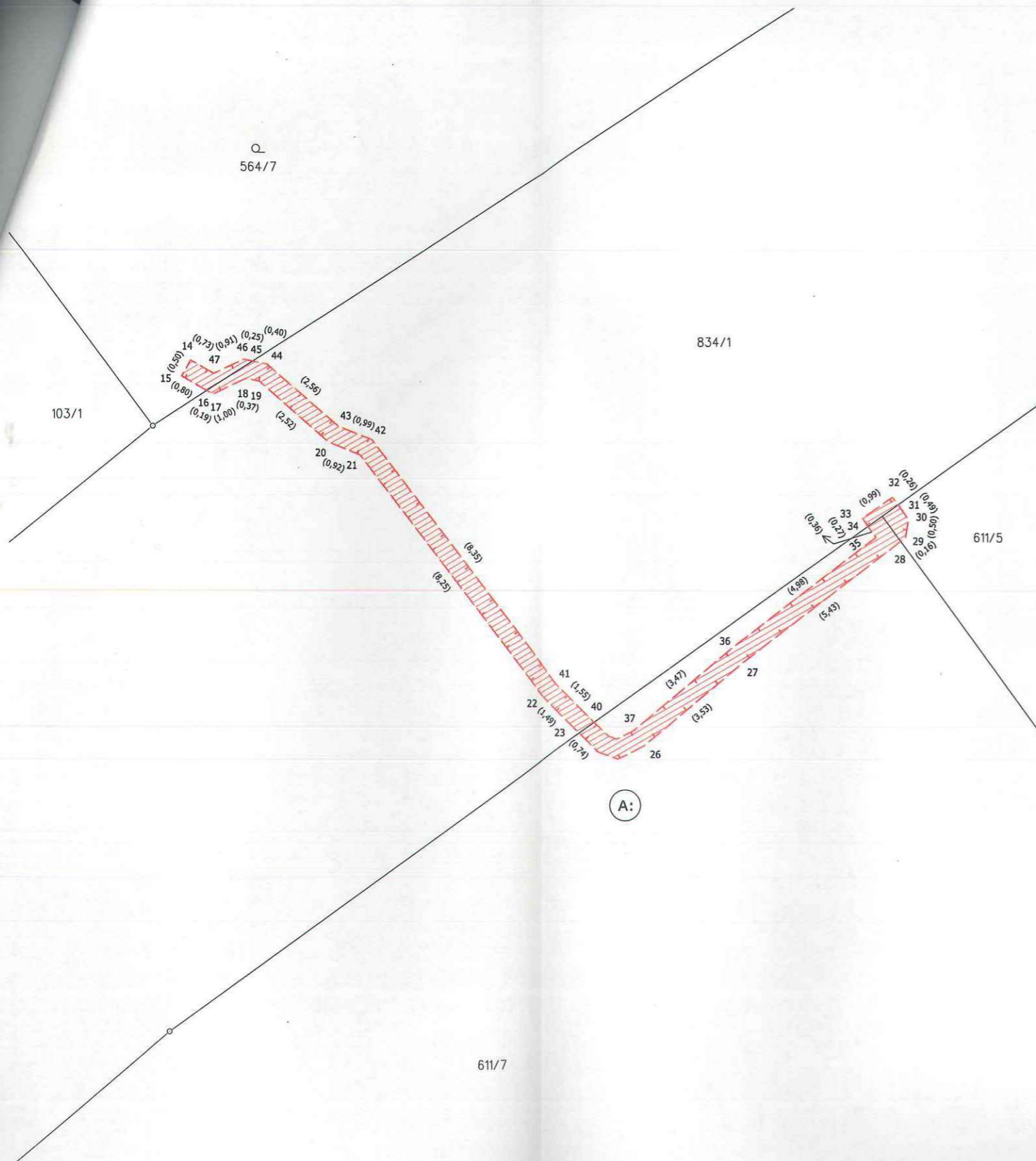
008



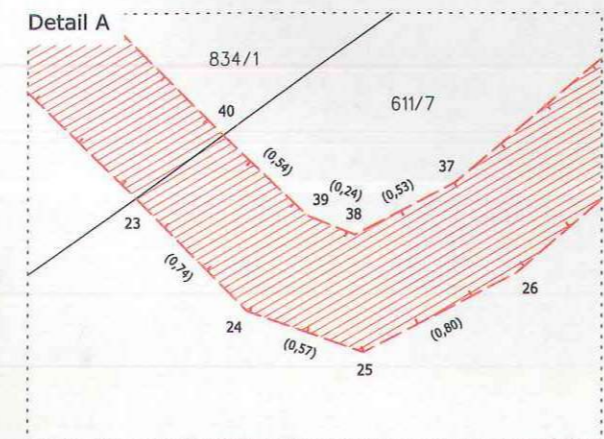
.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

22



A:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²		Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití		Způsob využití	ha	
564/7									564/7		356			
611/5									611/5		94			
611/7									611/7		391			
834/1									834/1		276			

OPRÁVNĚNÝ: DLE LISTINY
 DRUH VĚCNÉHO BŘEMENE: DLE LISTINY

Seznam souřadnic (S-JTSK)				Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X				Y	X		
14	636978,08	1134330,54	3	věcné břemeno	31	636958,68	1134334,48	8	věcné břemeno
15	636978,33	1134330,97	3	věcné břemeno	32	636958,84	1134334,27	3	věcné břemeno
16	636977,64	1134331,37	8	věcné břemeno	33	636959,65	1134334,84	3	věcné břemeno
17	636977,47	1134331,46	3	věcné břemeno	34	636959,50	1134335,07	8	věcné břemeno
18	636976,57	1134331,03	3	věcné břemeno	35	636959,29	1134335,36	3	věcné břemeno
19	636976,21	1134331,10	3	věcné břemeno	36	636963,24	1134338,40	3	věcné břemeno
20	636974,31	1134332,75	3	věcné břemeno	37	636965,90	1134340,63	3	věcné břemeno
21	636973,45	1134333,09	3	věcné břemeno	38	636966,37	1134340,87	3	věcné břemeno
22	636968,46	1134339,66	3	věcné břemeno	39	636966,59	1134340,78	3	věcné břemeno
23	636967,39	1134340,70	8	věcné břemeno	40	636966,98	1134340,41	8	věcné břemeno
24	636966,87	1134341,22	3	věcné břemeno	41	636968,08	1134339,32	3	věcné břemeno
25	636966,33	1134341,41	3	věcné břemeno	42	636973,13	1134332,67	3	věcné břemeno
26	636965,62	1134341,05	3	věcné břemeno	43	636974,05	1134332,31	3	věcné břemeno
27	636962,92	1134338,78	3	věcné břemeno	44	636975,99	1134330,64	3	věcné břemeno
28	636958,61	1134335,47	8	věcné břemeno	45	636976,38	1134330,56	8	věcné břemeno
29	636958,48	1134335,37	3	věcné břemeno	46	636976,63	1134330,51	3	věcné břemeno
30	636958,40	1134334,88	3	věcné břemeno	47	636977,45	1134330,90	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene

Vyhotořil: Ing. Jiří Vejda, IČ: 73771511 Nad Školou 1163/5, Rousínov, 683 01 Tel.: 00420 773 670 515 E-mail: jiri.vejda@gmail.com Web: www.vejda.cz	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová	Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95
Dne: 19. červenec 2017 Číslo: 91/2017	Dne: 25. červenec 2017 Číslo: 114/2017	Dne: 25. červenec 2017 Číslo: 114/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 443-69/2017 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Vídeň Kat. území: Vídeň Mapový list: Velké Meziříčí 4-7/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

Handwritten signature