**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený Mgr.Ing.Miroslavem Šimkem, vedoucí Krajského pracoviště PF ČR v Českých Budějovicích,

adresa : Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : KB Praha 1, č.účtu 119301-011/0100

Odloučené pracoviště Č.Budějovice : GEMB a.s. obl. pob. Č.Budějovice, č.účtu 46005-544/0600

(dále jen ”fond")

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo NOVA Dříteň, sídlo Dříteň 150, 373 51,** zapsanév obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Dr, vložka 216

IČO: 63911540

zastoupené předsedou představenstva Ing. Ladislavem Krejčou a místopředsedou představenstva Ing. Jaroslavem Pecholtem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

##  NÁJEMNÍ SMLOUVU

##  č. 61N11/05

**Čl. I**

 Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště České Budějovice Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

#### Čl. II

 Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost*(i)* uvedenou*(é)* v čl. I do užívání za účelem:

* provozování zemědělské výroby.

**Čl. III**

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b)dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

 c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

 f) provádět podle podmínek sběr kamene,

 g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

 h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

 i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

**Čl. IV**

 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2011 na dobu neurčitou.

 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

**Čl. V**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
2. Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 21125,- Kč (slovy: dvacetjedentisícstodvacetpětkorun českých).

4)Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený GE Money Bank, a.s., oblastní pobočka České Budějovice, číslo účtu **46005-544/0600**, variabilní symbol **6111105.**

 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2012 včetně činí 21125 ,- Kč (slovy: dvacetjedentisícstodvacetpětkorun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2012.

 Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

**Čl. VI**

 Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

 - u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,

 - k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

**Čl. VII**

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

**Čl. VIII**

 Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

**Čl. IX**

 Nájemce*(i)* souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce*(i)* poskytuje*(í)* na dobu 10 let a zároveň se zavazuje*(í)*, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá*(jí)*.

#### Čl. X

 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

**Čl. XI**

 Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XII

 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. XIII**

 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 26. července 2011

........................................................ .....................................................

 pronajímatel nájemce

 Pozemkový fond ČR Zemědělské družstvo NOVADříteň Mgr.Ing.Miroslav Šimek Ing. Ladislav Krejča

 vedoucí Krajského pracoviště Ing. Jaroslav Pecholt

 v Českých Budějovicích

Za správnost : Ing.Cikán



 **POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY**

Sídlo:Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 *Adresa pro doručování: Pozemkový fond České republiky,*

**Krajské pracoviště České Budějovice, Rudolfovská 80, 371 13 Č. Budějovice**

**Zemědělské družstvo**

 **NOVA Dříteň**

 **Dříteň 150**

 **373 51**

Váš dopis zn.:

ze dne:

naše zn.: 161N05/05 **PFCR 380115/2011/105/Ci**

Vyřizuje: Ing. Cikán

datum: 26. července 2011

V ě c: Podepsání dodatku nájemní smlouvy

 Vážení,

v příloze Vám naše pracoviště zasílá k podpisu tři výtisky dodatku nájemní smlouvy a nové smlouvy. Na každém výtisku, prosím, parafujte všechny strany v levém dolním rohu včetně přílohy a podepište na místě k tomu určeném. Poté všechny výtisky odešlete zpět na naše pracoviště. Zde budou výtisky podepsány a obratem Vám bude zaslán jeden výtisk nájemní smlouvy.

 Jsme s pozdravem

 Pozemkový fond ČR

 Mgr.Ing Miroslav Šimek

 vedoucí Krajského pracoviště

 v Českých Budějovicích

Telefon: Bankovní spojení Fax, záznamník Úřední hodiny:

387693616 GE Money Bank,a.s. 387693611 PO, ST 8-11, 12-17

Zemědělské družstvo Nova Dříteň

Dříteň 150, 37351

Souhlas s ukončením nájemního vztahu.

 Souhlasíme s ukončením nájemního vztahu dohodou k nemovitosti PK 1035 a KN 6210 v k.ú. Dříteň (rybník Chrastka KN 620) k datu 31.1.2011. Tento souhlas se vydává na základě žádosti pana Josefa Dvořáka, bytem Dříteň 124.

 Zemědělské družstvo Nova Dříteň

7.12.2010

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený Mgr.Ing.Miroslavem Šimkem, vedoucí Krajského pracoviště pro Jihočeský kraj

adresa : Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : KB Praha 1, č.účtu 119301-011/0100

Odloučené pracoviště Č.Budějovice : GEMB a.s. obl. pob. Č.Budějovice, č.účtu 46005-544/0600

(dále jen ”fond")

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo NOVA Dříteň, sídlo Dříteň 150, 373 51,** zapsanév obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Dr, vložka 216

IČO: 63911540

zastoupené předsedou představenstva Ing. Ladislavem Krejčou a místopředsedou představenstva Ing. Jaroslavem Pecholtem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č.1**

**nájemní smlouvy 61 N11/05**

**I.**

 Smluvní strany uzavřely dne 26.7.2011 nájemní smlouvu č. 61N11/05 (dále jen "smlouva").

**II.**

a)Dne 8.2.2012 nabyla vlastnické právo k této nemovitosti:

**Parc.č. druh pozemku výměra**

*Katastr nemovitostí*

620 ostatní plocha 1 826 m2

**Parc.č. druh pozemku výměra**

*Parcela z jiného katastrálního území - pozemkové*

1035 neurčeno 7 759 m2

třetí osoba, Dvořák Josef, trvale bytem Dříteň 124, Dříteň 37351, na základě smlouvy o převodu nemovitostí číslo 4R11/05.

b) Dne 5.1.2012 nabyla vlastnické právo k této nemovitosti:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dříteň Záblatí 285/7 zastavěná plocha a nádvoří

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

nájemcena základě kupní smlouvy č. 1025931105.

c) Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o nemovitost

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dříteň Chvalešovice 654/6 106m2 zastavěná plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

k datu 15.6.2012.

**III.**

 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného takto: k 8. 2.2012 je roční nájemné stanoveno dohodou ve výši 19977,-Kč (slovy: devatenácttisícdevětsetsedmdesátsedmkorun českých). K 1.10.2012 zaplatí nájemce částku splatného nájemného ve výši 20348,-Kč (slovy: dvacettisíctřistačtyřicetosmkorun českých)(viz výpočet dodatku).

**IV.**

 Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

 Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI**.

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 5. června 2012

........................................................ .....................................................

 pronajímatel nájemce

 Pozemkový fond ČR Zemědělské družstvo NOVADříteň Mgr.Ing.Miroslav Šimek Ing. Ladislav Krejča

 vedoucí Krajského pracoviště Ing. Jaroslav Pecholt

 v Českých Budějovicích

Za správnost : Ing.Cikán



 **POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY**

Sídlo:Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 *Adresa pro doručování: Pozemkový fond České republiky,*

**Krajské pracoviště pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 80, 371 13 Č. Budějovice**

**Zemědělské družstvo**

 **NOVA Dříteň**

 **Dříteň 150**

 **373 51**

Váš dopis zn.:

ze dne:

naše zn.: 61N11/05 **PFCR 380115/2011/105/Ci**

Vyřizuje: Ing. Cikán

datum: 5. června 2012

V ě c: Podepsání dodatku nájemní smlouvy

 Vážení,

v příloze Vám naše pracoviště zasílá k podpisu tři výtisky dodatku nájemní smlouvy a nové smlouvy. Na každém výtisku, prosím, parafujte všechny strany v levém dolním rohu včetně přílohy a podepište na místě k tomu určeném. Poté všechny výtisky odešlete zpět na naše pracoviště. Zde budou výtisky podepsány a obratem Vám bude zaslán jeden výtisk nájemní smlouvy.

 Jsme s pozdravem

 Pozemkový fond ČR

 Mgr.Ing Miroslav Šimek

 vedoucí Krajského pracoviště

 v Českých Budějovicích

Telefon: Bankovní spojení Fax, záznamník Úřední hodiny:

387693616 GE Money Bank,a.s. 387693611 PO, ST 8-11, 12-17

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený Mgr.Ing.Miroslavem Šimkem, vedoucí Krajského pracoviště pro Jihočeský kraj

adresa : Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : KB Praha 1, č.účtu 119301-011/0100

Odloučené pracoviště Č.Budějovice : GEMB a.s. obl. pob. Č.Budějovice, č.účtu 46005-544/0600

(dále jen ”fond")

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo NOVA Dříteň, sídlo Dříteň 150, 373 51,** zapsanév obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Dr, vložka 216

IČO: 63911540

zastoupené předsedou představenstva Ing. Ladislavem Krejčou a místopředsedou představenstva Ing. Jaroslavem Pecholtem

**(dále jen "uživatel")**

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti**

**č.61N11/05**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

### Čl. I

Uživatel nemovitosti*(í)* ve vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR zapsané*(ých)* u Katastrálního pracoviště České Budějovice Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra | druh pozemku |
|  Dříteň | Chvalešovice  |  KN | 654  |  106 | Zast.pl.  |

se zavazuje za její užívání od 20.7.2007 do 14.6.2012 zaplatit Pozemkovému fondu ČR úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

### Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitosti specifikované v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 106 ,- Kč (slovy: stošestkorun českých).

*/provést výpočet dle platné metodiky/*

Celková úhrada za období od 20.7.2007 do 14.6.2012 tedy činí 520 ,- Kč (slovy: pětsetdvacetkorun českých) *.*

### Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Pozemkového fondu ČR vedený u GEMB a.s. obl. pob. Č.Budějovice, č.účtu 46005544/0600, variabilní symbol 6111105 k 1.10.2012.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Pozemkového fondu ČR.

### Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitosti*(em)* specifikované*(ým)* v čl. I. této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě č. 61N11/05, dod.č.1, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

# Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro Pozemkový fond ČR.

**Čl. VII**

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. VIII**

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 5. června 2012

........................................................ .....................................................

 pronajímatel nájemce

 Pozemkový fond ČR Zemědělské družstvo NOVADříteň Mgr.Ing.Miroslav Šimek Ing. Ladislav Krejča

 vedoucí Krajského pracoviště Ing. Jaroslav Pecholt

 v Českých Budějovicích

Za správnost : Ing.Cikán

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený Mgr.Ing.Miroslavem Šimkem, vedoucí Krajského pracoviště pro Jihočeský kraj

adresa : Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : KB Praha 1, č.účtu 119301-011/0100

Odloučené pracoviště Č.Budějovice : GEMB a.s. obl. pob. Č.Budějovice, č.účtu 46005544/0600

(dále jen ”fond")

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo NOVA Dříteň, sídlo Dříteň 150, 373 51,** zapsanév obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Dr, vložka 216

IČO: 63911540

zastoupené předsedou představenstva Ing. Ladislavem Krejčou a místopředsedou představenstva Ing. Jaroslavem Pecholtem

**(dále jen "uživatel")**

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti**

**č.61N11/05**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

### Čl. I

Uživatel nemovitosti*(í)* ve vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR zapsané*(ých)* u Katastrálního pracoviště České Budějovice Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra | druh pozemku |
|  Dříteň | Chvalešovice  |  KN | 654 /1 | 7512 | ost.pl.  |

se zavazuje za její užívání od 1.1.2005 do 15.10.2012 zaplatit Pozemkovému fondu ČR úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

### Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitosti specifikované v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 3756 ,- Kč (slovy: třitisícesedmsetpadesátšestkorun českých).



Celková úhrada za období od 1.1.2005 do 15.10.2012 tedy činí 29266 ,- Kč (slovy: dvacetdevěttisícdvěstěšedesátšestkorun českých) *.*

### Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Pozemkového fondu ČR vedený u GEMB a.s. obl. pob. Č.Budějovice, č.účtu 46005544/0600, variabilní symbol 6111105 k 1.11.2012.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Pozemkového fondu ČR.

### Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitosti specifikované v čl. I. této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě č. 61N11/05, dod.č.2, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

# Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro Pozemkový fond ČR.

**Čl. VII**

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. VIII**

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 10. října 2012

........................................................ .....................................................

 pronajímatel nájemce

 Pozemkový fond ČR Zemědělské družstvo NOVADříteň Mgr.Ing.Miroslav Šimek Ing. Ladislav Krejča

 vedoucí Krajského pracoviště Ing. Jaroslav Pecholt

 v Českých Budějovicích

Za správnost : Ing.Cikán

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený Mgr.Ing.Miroslavem Šimkem, vedoucí Krajského pracoviště pro Jihočeský kraj

adresa : Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : KB Praha 1, č.účtu 119301-011/0100

Odloučené pracoviště Č.Budějovice : GEMB a.s. obl. pob. Č.Budějovice, č.účtu 46005544/0600

(dále jen ”fond")

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo NOVA Dříteň, sídlo Dříteň 150, 373 51,** zapsanév obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Dr, vložka 216

IČO: 63911540

zastoupené předsedou představenstva Ing. Ladislavem Krejčou a místopředsedou představenstva Ing. Jaroslavem Pecholtem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č.2**

**nájemní smlouvy 61 N11/05**

**I.**

 Smluvní strany uzavřely dne 26.7.2011 nájemní smlouvu č. 61N11/05 (dále jen "smlouva").

**II.**

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o nemovitost

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dříteň Chvalešovice 654/1 7512m2 zastavěná plocha a nádvoří

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

k datu 15.10.2012.

**III.**

 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného takto: k 15.10.2012 je roční nájemné stanoveno dohodou ve výši 23733,-Kč (slovy: dvacettřitisícesedmsettřicettřikoruny české). K 1.10.2013 zaplatí nájemce částku splatného nájemného ve výši 23589,-Kč (slovy: dvacettřitisícepětsetosmdesátdevětkorun českých)(viz výpočet dodatku).

**IV.**

 Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

 Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI**.

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 10. října 2012

........................................................ .....................................................

 pronajímatel nájemce

 Pozemkový fond ČR Zemědělské družstvo NOVADříteň Mgr.Ing.Miroslav Šimek Ing. Ladislav Krejča

 vedoucí Krajského pracoviště Ing. Jaroslav Pecholt

 v Českých Budějovicích

Za správnost : Ing.Cikán



 **POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY**

Sídlo:Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 *Adresa pro doručování:* ***Pozemkový fond České republiky****,*

**Krajské pracoviště pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 80, 371 13 Č. Budějovice**

**Zemědělské družstvo**

 **NOVA Dříteň**

 **Dříteň 150**

 **373 51**

Váš dopis zn.:

ze dne:

naše zn.: 61N11/05 PFCR 456147/2012/105/Ci

Vyřizuje: Ing. Cikán

datum: 10. října 2012

V ě c: Podepsání dodatku nájemní smlouvy

 Vážení,

v příloze Vám naše pracoviště zasílá k podpisu tři výtisky dodatku nájemní smlouvy a dohody. Na každém výtisku, prosím, parafujte všechny strany v levém dolním rohu včetně přílohy a podepište na místě k tomu určeném. Poté všechny výtisky odešlete zpět na naše pracoviště. Zde budou výtisky podepsány a obratem Vám bude zaslán jeden výtisk nájemní smlouvy.

 Jsme s pozdravem

 Pozemkový fond ČR

 Mgr.Ing Miroslav Šimek

 vedoucí Krajského pracoviště

 v Českých Budějovicích

Telefon: Bankovní spojení Fax, záznamník Úřední hodiny:

387693616 GE Money Bank,a.s. 387693611 PO, ST 8-11, 12-17

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa: Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo NOVA Dříteň, sídlo Dříteň 150, 373 51,** zapsanév obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Dr, vložka 216

IČO: 63911540

zastoupené předsedou představenstva Ing. Ladislavem Krejčou a místopředsedou představenstva Ing. Jaroslavem Pecholtem

**(dále jen "uživatel")**

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti**

**č.61N11/05**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

### Čl. I

Uživatel nemovitostí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště České Budějovice se zavazuje za jejich užívání od 1.4.2010 do 14.7.2013 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

### Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitosti*(í)* specifikované*(ých)* v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 1698,- Kč (slovy: tisícšestsetdevadesátosmkorun českých).



Celková úhrada za období od 1.4.2010 do 14.7.2013 tedy činí 5582,- Kč (slovy: pěttisícpětsetosmdesátdvěkoruny české) .

### Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 6111105 před podpisem této dohody.

 Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

### Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitostem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě č. 61N11/05 dod. 3, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

# Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro Státní pozemkový úřad.

**Čl. VII**

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. VIII**

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 15.7.2013

………………………………………….. ………………………………….

Ing.Eva Schmidtmajerová CSc. Zemědělské družstvo NOVADříteň

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Ladislav Krejča

pro Jihočeský kraj Ing. Jaroslav Pecholt

pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa: Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo NOVA Dříteň, sídlo Dříteň 150, 373 51,** zapsanév obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Dr, vložka 216

IČO: 63911540

zastoupené předsedou představenstva Ing. Ladislavem Krejčou a místopředsedou představenstva Ing. Jaroslavem Pecholtem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3**

**k nájemní smlouvě č. 61N11/05**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 26. července 2011 nájemní smlouvu č. 61N11/05 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

***Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 23589 ,- Kč (slovy: dvacettřitisícpětsetosmdesátdevětkorun českých).***

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku 25431,- Kč (slovy: dvacetpěttisícčtyřistajednakoruna česká).

 K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit poměrnou částku 23952,- Kč (slovy: dvacettřitisícdevětsetpadesátdvěkoruny české) (viz výpočet dodatku).

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnostia účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 15.7.2013

………………………………………….. ………………………………….

Ing.Eva Schmidtmajerová CSc. Zemědělské družstvo NOVADříteň

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Ladislav Krejča

pro Jihočeský kraj Ing. Jaroslav Pecholt

pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

**Státní pozemkový úřad**

**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

**Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Rudolfovská 80, 371 13 Č. Budějovice**

**Zemědělské družstvo NOVA Dříteň**

 **Dříteň 150**

 **373 51**

Váš dopis zn.:

ze dne:

naše zn.:61N11/05 SPU 297062/2013/105/Ci

Vyřizuje: Ing. Cikán

datum: 15. července 2013

V ě c Podpis nájemní smlouvy

 Vážení,

 V příloze Vám zasíláme k podpisu 3 výtisky dodatku nájemní smlouvy. **Žádáme o** **podpis** na každém výtisku dodatku NS včetně parafování každého listu. Poté bude dodatek podepsán na krajském pracovišti a Vám obratem zasláno jedno vyhotovení dodatku nájemní smlouvy.

 Děkujeme a jsme s pozdravem

 Státní pozemkový úřad

 pro Jihočeský kraj

 Ing.Eva Schmidtmajerová CSc.

 ředitelka Krajského pozemkového úřadu

Telefon: Bankovní spojení Fax, záznamník Úřední hodiny:

387693616 50016-3723001/0710 387693611 PO, ST 8-11, 12-17

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00,

Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen ”pronajímatel")

na straně jedné

a

**Zemědělské družstvo NOVA Dříteň, sídlo Dříteň 150, 373 51,** zapsanév obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Dr, vložka 216

IČO: 63911540

zastoupené předsedou představenstva Ing. Ladislavem Krejčou a místopředsedou představenstva Ing. Jaroslavem Pecholtem

 (dále jen „nájemce“)

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4**

**k nájemní smlouvě č. 61N11/05**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 26. července 2011 nájemní smlouvu č. 61N11/05 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

 a)Dne 4.4.2014, na základě rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj č.j.:184911/2013/505305/D/R119, kterým schvaluje dohodu o vydání zemědělských nemovitostí mezi Římskokatolickou farností Nákří a ČR-SPÚ, povinná osoba vydává v k.ú. Nákří, obci Nákří - kromě jiných- PK144/1, PK 221/1, PK 221/2, PK 252 oprávněné osobě.

 b) Dne 4.4.2014, na základě rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj č.j.:237221/2013/505305/D/R125, kterým schvaluje dohodu o vydání zemědělských nemovitostí mezi Římskokatolickou farností Bílá Hůrka a ČR-SPÚ, povinná osoba vydává v k.ú. Chvalešovice, obci Dříteň a v k.ú. Záblatí, obci Dříteň - kromě jiných- nemovitost PK4díl 2, PK 18, PK20, PK 21/1, PK 21/2, PK 539, PK 540, PK541/1, PK541/2, PK 544díl2, KN705, KN732, KN 703/1, KN 703/2,(KN703/1 a KN703/2 byly dle GP386-81F/2013 odděleny z PK 15/1) v k.ú. Chvalešovice; PK4, PK18 , PK19 v k.ú. Záblatí, obci Dříteň oprávněné osobě.

 Pronajímatel a nájemce se dohodli na základě výše uvedeného na následujících změnách na předmětu nájmu (viz příloha k NS 61N11/05).

### Čl. III

 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného takto: roční nájemné stanoveno dohodou ve výši 16081,-Kč (slovy: šestnácttisícosmdesátjednakoruna česká). K 1.10.2014 zaplatí nájemce poměrnou částku splatného nájemného ve výši 20820,-Kč (slovy: dvacettisícosmsetdvacetkorun českých). Výpočet dodatku je součástí smlouvy.

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnostia účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

 V Českých Budějovicích dne ……………..

………………………………………….. ………………………………….

Ing.Eva Schmidtmajerová CSc. Zemědělské družstvo NOVADříteň

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Ladislav Krejča

pro Jihočeský kraj Ing. Jaroslav Pecholt

 pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

**Státní pozemkový úřad**

**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

**Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Rudolfovská 80, 371 13 Č. Budějovice**

**Zemědělské družstvo NOVA Dříteň**

 **Dříteň 150**

 **373 51**

Váš dopis zn.:

ze dne:

naše zn.:61N11/05 SPU 461426/2014Ci

Vyřizuje: Ing. Cikán

datum: 23. září 2014

V ě c Podpis nájemní smlouvy

 Vážení,

 V příloze Vám zasíláme k podpisu 2 výtisky dodatku nájemní smlouvy. **Žádáme o** **podpis** na každém výtisku dodatku NS včetně parafování každého listu. Poté bude dodatek podepsán na krajském pracovišti a Vám obratem zasláno jedno vyhotovení dodatku nájemní smlouvy.

 Děkujeme a jsme s pozdravem

 Státní pozemkový úřad

 pro Jihočeský kraj

 Ing.Eva Schmidtmajerová CSc.

 ředitelka Krajského pozemkového úřadu

Telefon: Bankovní spojení Fax, záznamník Úřední hodiny:

387693616 50016-3723001/0710 387693611 PO, ST 8-11, 12-17

**Státní pozemkový úřad**

**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

**Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Rudolfovská 80, 371 13 Č. Budějovice**

**Zemědělské družstvo NOVA Dříteň**

 **Dříteň 150**

 **373 51**

Váš dopis zn.:

ze dne:

naše zn.:61N11/05 SPU 168690/2015Ci

Vyřizuje: Ing. Cikán

datum: 1. dubna 2015

E-mail: f.cikan@spucr.cz

**Výzva k uzavření dodatku k nájemní smlouvě/nájemním smlouvám**

Vážení/Vážená paní/Vážený pane,

dne 26.7.2011 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu/smlouvy č. 61N04/05 na pronájem pozemku/pozemků pro zemědělské účely.

S přihlédnutím k tomu, že stávající nájemné za pozemky ve vlastnictví státu v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ) náležející do zemědělského půdního fondu již dlouhodobě neodpovídá výši nájemného, za které jsou takovéto pozemky pronajímány ostatními subjekty, zvyšujeme s účinností od 1. 10. 2014 nájemné z 1 % na 2,2 % z ceny pozemků dle vyhlášky MZe o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků platné k aktuálnímu datu.

Zvyšování nájemného bude realizováno formou dodatku ke stávající/stávajícím nájemní/nájemním smlouvě/smlouvám.

Vzhledem ke shora uvedenému Vás vyzýváme k uzavření dodatku/dodatků k výše uvedené/uvedeným nájemní smlouvě/nájemním smlouvám, který/které připojujeme v počtu dvou stejnopisů k této výzvě.

Všechny stejnopisy Vámi podepsaného/podepsaných dodatku/dodatků nám, prosím, vraťte na výše uvedenou adresu **nejpozději do 1.5.2015.**

Závěrem uvádíme, že Státní pozemkový úřad musí při stanovení nájemného respektovat ustanovení § 14 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tj. využívat majetek státu účelně a hospodárně a počínat si tak, aby mimo jiné svým jednáním neodůvodněně nesnižoval výnos z tohoto majetku.

S pozdravem

 …………………………………….

 Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.,

 ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

Za správnost Ing.Cikán

**DODATEK č. 5**

**k Nájemní smlouvě č. 61N11/05**

**Smluvní strany:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00,

Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo NOVA Dříteň, sídlo Dříteň 150, 373 51,** zapsanév obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Dr, vložka 216

IČO: 63911540

zastoupené předsedou představenstva Ing. Ladislavem Krejčou a členem představenstva Ing. Jaroslavem Pecholtem

 (dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 61N11/05, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 61N11/05 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 16081,-Kč (slovy: šestnácttisícosmdesátjednakoruna česká).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku budezvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 27014,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícčtrnáctkorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 2015

………………………………….. …………………………………….

Ing.Eva Schmidtmajerová CSc. Zemědělské družstvo NOVADříteň

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Ladislav Krejča

pro Jihočeský kraj Ing. Jaroslav Pecholt

 pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00,

Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen ”pronajímatel")

na straně jedné

a

**Zemědělské družstvo NOVA Dříteň, sídlo Dříteň 150, 373 51,** zapsanév obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Dr, vložka 216

IČO: 63911540

zastoupené předsedou představenstva Ing. Ladislavem Krejčou a členem představenstva Ing. Jaroslavem Pecholtem

(dále jen "nájemce")

.

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6**

**k nájemní smlouvě č. 61N11/05**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 26. července 2011 nájemní smlouvu č. 61N11/05 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

 V k.ú. Chvalešovice, Dříteň a Záblatí byla převedena katastrální mapa do digitální podoby. Smluvní strany se dohodly na aktualizaci předmětu nájmu v těchto k.ú. k 1.10.2014.

 Pronajímatel a nájemce se dohodli na základě výše uvedeného na následujících změnách na předmětu nájmu (viz příloha k NS 61N11/05).

### Čl. III

 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného takto: roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 27014,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícčtrnáctkorun českých). K 1.10.2015 zaplatí nájemce částku splatného nájemného ve výši 27014,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícčtrnáctkorun českých).

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnostia účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

 V Českých Budějovicích dne 2015

………………………………………….. ………………………………….

Ing.Eva Schmidtmajerová CSc. Zemědělské družstvo NOVADříteň

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Ladislav Krejča

pro Jihočeský kraj Ing. Jaroslav Pecholt

 pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00,

Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen ”pronajímatel")

na straně jedné

a

**Zemědělské družstvo NOVA Dříteň, sídlo Dříteň 150, 373 51,** zapsanév obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Dr, vložka 216

IČO: 63911540

zastoupené předsedou představenstva Ing. Ladislavem Krejčou a členem představenstva Ing. Jaroslavem Pecholtem

(dále jen "nájemce")

.

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7**

**k nájemní smlouvě č. 61N11/05**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 26. července 2011 nájemní smlouvu č. 61N11/05 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

 a)Na základě písemné žádosti nájemce došlo k datu 8.4.2016 k ukončení nájemního vztahu k nemovitosti PK 285/1 v k.ú.Záblatí z důvodu prodeje přilehlých zemědělských staveb.

 b) Dne 6.1.2015, na základě rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj č.j.:184911/2013/505305/D19659, kterým schvaluje dohodu o vydání zemědělských nemovitostí mezi Římskokatolickou farností Nákří a ČR-SPÚ, povinná osoba vydává v k.ú. Nákří, obci Nákří - kromě jiných- PK 996- oprávněné osobě.

### Čl. III

 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného takto: roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 25303,- Kč (slovy: dvacetpěttisíctřistatřikoruny české). K 1.10.2016 zaplatí nájemce částku splatného nájemného ve výši 25032,- Kč (slovy: dvacetpěttisíctřicetdvěkoruny české).

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnostia účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

 V Českých Budějovicích dne 2016

………………………………………….. ………………………………….

Ing.Eva Schmidtmajerová CSc. Zemědělské družstvo NOVADříteň

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Ladislav Krejča

pro Jihočeský kraj Ing. Jaroslav Pecholt

 pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

**Státní pozemkový úřad**

**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

**Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Rudolfovská 80, 371 13 Č. Budějovice**

**Zemědělské družstvo NOVA Dříteň**

 **Dříteň 150**

 **373 51**

Váš dopis zn.:

ze dne:

naše zn.:61N11/05 SPU 183117/2016Ci

Vyřizuje: Ing. Cikán

datum: 11. dubna 2016

V ě c Podpis nájemní smlouvy

 Vážení,

 V příloze Vám zasíláme k podpisu 2 výtisky dodatku nájemní smlouvy. **Žádáme o** **podpis** na každém výtisku dodatku NS včetně parafování každého listu. Poté bude dodatek podepsán na krajském pracovišti a Vám obratem zasláno jedno vyhotovení dodatku nájemní smlouvy.

 Děkujeme a jsme s pozdravem

 Ing. Milada Duffková

Vedoucí oddělení správy majetku

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj

Telefon: Bankovní spojení Fax, záznamník Úřední hodiny:

387693616 50016-3723001/0710 387693611 PO, ST 8-11, 12-17

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00,

Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen ”pronajímatel")

na straně jedné

a

**Zemědělské družstvo NOVA Dříteň, sídlo Dříteň 150, 373 51,** zapsanév obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Dr, vložka 216

IČO: 63911540

zastoupené předsedou představenstva Ing. Ladislavem Krejčou a členem představenstva Ing. Jaroslavem Pecholtem

(dále jen "nájemce")

.

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8**

**k nájemní smlouvě č. 61N11/05**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 26. července 2011 nájemní smlouvu č. 61N11/05 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

 Dne 10.5.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Temelín Sedlec u Temelína 1047/3 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Temelín Sedlec u Temelína 1073/24 orná půda

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

třetí osoba, **Bartuška Václav**, trvale bytem Sedlec 2 - Temelín, Týn nad Vltavou, PSČ 37501

na základě kupní smlouvy č. 1002921605.

### Čl. III

 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného takto: roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 24944,- Kč (slovy: dvacetčtyřitisícedevětsetčtyřicetčtyřikoruny české). K 1.10.2016 zaplatí nájemce částku splatného nájemného ve výši 25269,- Kč (slovy: dvacetpěttisícdvěstěšedesátdevětkorun českých).

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnostia účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

 V Českých Budějovicích dne 2016

………………………………………….. ………………………………….

Ing.Eva Schmidtmajerová CSc. Zemědělské družstvo NOVADříteň

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Ladislav Krejča

pro Jihočeský kraj Ing. Jaroslav Pecholt

 pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

**Státní pozemkový úřad**

**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

**Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Rudolfovská 80, 371 13 Č. Budějovice**

**Zemědělské družstvo NOVA Dříteň**

 **Dříteň 150**

 **373 51**

Váš dopis zn.:

ze dne:

naše zn.:61N11/05 SPU 352593/2016Ci

Vyřizuje: Ing. Cikán

datum: 12. července 2016

f.cikan@spucr.cz

V ě c Podpis nájemní smlouvy

 Vážení,

 V příloze Vám zasíláme k podpisu 2 výtisky dodatku nájemní smlouvy. **Žádáme o** **podpis** na každém výtisku dodatku NS včetně parafování každého listu. Poté bude dodatek podepsán na krajském pracovišti a Vám obratem zasláno jedno vyhotovení dodatku nájemní smlouvy.

 Děkujeme a jsme s pozdravem

 Ing. Milada Duffková

Vedoucí oddělení správy majetku

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj

Telefon: Bankovní spojení Fax, záznamník Úřední hodiny:

601584089 50016-3723001/0710 387693611 PO, ST 8-11, 12-17