

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510065

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Monikou Březovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.**Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. č. UZSVM/BZR/132/2017-BZRM ze dne 22. 2. 2017m s právními účinky zápisu ke dni 30. 5. 2017 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2181/11 v katastrálním území Radostín nad Oslavou a obci Radostín nad Oslavou (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 641.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace do užívání stavbu „14330043571 Radostín nad Oslavou 8: přípojka NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. Povinný tímto zřizuje služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 615-116/2017 ze dne 11.7.2017, který vyhotovil Ing. Jaromír Vojta a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 2800 Kč bez DPH** (slovy: dvatisícéosmsetkorunčeských).
2. **Částka 2800 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0108/03/2018/RK ze dne 23.1.2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

- 1 -02- 2018

V dne.....
Za oprávněného:

e-on

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

.....
E.ON Distribuce, a. s.
Monika Březová
manažer věcných břemen

13. 03. 2018

V Jihlavě dne
Za povinného:

008

.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman


Kraj Vysočina
Žitná 57, 587 33 Jihlava

22



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob vy užití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob vy užití	Typ stav by Způsob vy užití	Zpús. určení v ýměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku katastru nemov itos	dřív ější poz.	Číslo listu vlast nictví	Výměra dílu
st.23 2168/2 2168/6 2181/11										st.23 2168/2 2168/6 2181/11	187 1 1 641		

Oprávněný: Dle listiny
Druh věcného břemene: Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
21	641369,61	1125869,42	8	v ěcné břemeno	40	641348,48	1125871,33	3	v ěcné břemeno
22	641370,11	1125869,98	3	v ěcné břemeno	41	641368,41	1125870,01	3	v ěcné břemeno
23	641368,48	1125870,40	8	v ěcné břemeno	42	641367,79	1125870,51	3	v ěcné břemeno
24	641368,98	1125870,97	3	v ěcné břemeno	43	641363,99	1125873,84	3	v ěcné břemeno
25	641368,91	1125869,51	3	v ěcné břemeno	44	641361,02	1125876,76	3	v ěcné břemeno
26	641368,15	1125869,58	3	v ěcné břemeno	45	641357,49	1125879,99	8	v ěcné břemeno
27	641367,47	1125870,13	3	v ěcné břemeno	46	641355,14	1125881,73	3	v ěcné břemeno
28	641363,65	1125873,48	3	v ěcné břemeno	47	641354,40	1125882,08	3	v ěcné břemeno
29	641360,68	1125876,40	3	v ěcné břemeno	48	641353,61	1125881,76	3	v ěcné břemeno
30	641357,10	1125879,66	3	v ěcné břemeno	49	641352,64	1125880,60	3	v ěcné břemeno
31	641354,88	1125881,29	3	v ěcné břemeno	50	641346,74	1125874,45	3	v ěcné břemeno
32	641354,38	1125881,54	3	v ěcné břemeno	51	641346,30	1125873,64	3	v ěcné břemeno
33	641353,91	1125881,34	3	v ěcné břemeno	52	641346,19	1125873,06	3	v ěcné břemeno
34	641353,02	1125880,26	3	v ěcné břemeno	53	641346,48	1125872,55	3	v ěcné břemeno
35	641347,14	1125874,15	3	v ěcné břemeno	54	641348,23	1125870,68	3	v ěcné břemeno
36	641346,78	1125873,46	3	v ěcné břemeno	55	641348,75	1125870,90	8	v ěcné břemeno
37	641346,71	1125873,14	3	v ěcné břemeno	56	641346,28	1125872,90	8	v ěcné břemeno
38	641346,88	1125872,85	3	v ěcné břemeno	57	641350,40	1125877,54	8	v ěcné břemeno
39	641348,35	1125871,28	3	v ěcné břemeno	58	641350,01	1125877,86	8	v ěcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1217/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	1217/95	
Dne: 11.7.2017	Číslo: 483/2017	Dne: 17.7.2017
		Číslo: 493/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotořil: Ing. Jaromír Vojta Dolní Rožínka 94, 592 51 Dolní Rožínka GP GEODEZIE kancelář: Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě tel.: 566 616 352, mobil: 777 567 426 jaromir.vojta@geodeziegp.cz www.geodeziegp.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 615-116/2017 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Radostín nad Oslavou Kat. území: Radostín nad Oslavou Mapový list: VELKÉ MEZÍŘÍČÍ 6-2/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-775/2017-714 2017.07.17 13:43:30 CEST	