

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu
státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510014

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
odd. B, vložka 1772

zastoupena Monikou Březovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze
dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.**Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 17. 8. 2009 s právními účinky vkladu práva ke dni 1. 10. 2009 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 763/1 v katastrálním území Bystřice nad Pernštejnem a obci Bystřice nad Pernštejnem (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 845.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 15. 9. 2014 do užívání stavbu „Bystřice n.P., ul. Bratrská, kabelizace“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 23.5.2011 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 2287-136/2014 ze dne 17.2.2015, který vyhotovil Ing. Petr Bořil a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 900 Kč bez DPH** (slovy: devětsetkorunčeských).
2. **Částka 900 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činností oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0043/02/2018/RK ze dne 16.1.2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

- 1 -02- 2018

V dne.....
Za oprávněného:

e-on

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

008

.....
E.ON Distribuce, a. s.
Monika Březová
manažer věcných břemen

13. 03. 2018

V Jihlavě dne
Za povinného:

.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

22

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	m ²	Označení dílu		
						katastru nemovitosti						dřívější poz. evidenci	
59/1								59/1		1			
692/1								692/1		1			
694								694		1906			
740								740		1			
743/1								743/1		2453			
743/2								743/2		1			
744/2								744/2		1			
745								745		1			
746								746		2695			
755								755		2476			
758								758		135			
760/2								760/2		1			
762								762		1			
763/1								763/1		845			
816								816		384			
828								828		1			
845								845		2022			
853/1								853/1		482			
3222/1								3222/1		1482			
3222/19								3222/19		1			
3222/26								3222/26		1482			
3222/27								3222/27		1			
3222/318								3222/318		331			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil		Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1592/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1592/96	
		Dne: 17.2.2015 Číslo: 49/2015		Dne: 24.2.2015 Číslo: 52/2015	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geoset spol. s r. o. Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax: 566 630 370 www.geoset.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2287-136/2014 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Bystřice nad Pernštejnem Kat. území: Bystřice nad Pernštejnem Mapový list: BY 7-0/33,7-0/34,7-1/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		KÚ pro Vysočinu KP Bystřice nad Pernštejnem Ladislav Novotný PGP-42/2015-745 2015.02.24 09:22:07 CET			

Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
53-102	619475.90	1121911.90	3	obvod věc. břemene
53-128	619465.13	1121981.45	3	"
53-161	619432.56	1121974.96	3	"
53-207	619397.20	1121969.20	3	"
53-208	619390.21	1121968.52	3	"
53-350	619352.03	1121933.45	3	"
53-447	619281.29	1121913.69	3	"
55-15	619468.92	1122006.31	3	"
1643-13	619344.95	1121921.04	3	"
2260-27	619432.51	1121975.57	3	"
2286-10	619340.19	1121907.13	3	"
2286-12	619340.24	1121906.63	3	"
155	619286.81	1121912.87	3	"
156	619286.88	1121913.36	3	"
157	619287.87	1121913.21	3	"
158	619287.79	1121912.72	3	"
159	619369.81	1121948.74	3	"
160	619370.25	1121948.52	3	"
161	619370.70	1121949.41	3	"
162	619370.26	1121949.63	3	"
163	619390.27	1121967.24	3	"
164	619389.43	1121967.20	3	"
166	619397.30	1121968.70	3	"
167	619398.43	1121969.11	3	"
168	619398.26	1121969.59	3	"
169	619432.60	1121974.47	3	"
170	619433.72	1121974.41	3	"
171	619433.74	1121974.90	3	"
172	619458.73	1121974.38	3	"
173	619458.72	1121974.88	3	"
174	619459.76	1121974.87	3	"
175	619459.77	1121974.37	3	"
176	619465.14	1121980.80	3	"
177	619466.32	1121980.81	3	"
178	619466.31	1121981.47	3	"
179	619468.88	1122007.17	3	"
180	619469.39	1122007.19	3	"
181	619469.44	1122006.18	3	"
182	619468.93	1122006.16	3	"
183	619454.31	1122023.22	3	"
184	619453.80	1122023.18	3	"
185	619453.89	1122022.17	3	"
186	619472.64	1121932.52	3	"
187	619473.14	1121932.57	3	"
188	619473.04	1121933.57	3	"
189	619472.54	1121933.52	3	"
190	619476.42	1121911.83	3	"
191	619476.59	1121910.96	3	"
192	619476.10	1121910.86	3	"
193	619351.59	1121933.69	3	"
194	619351.99	1121934.57	3	"
195	619352.45	1121934.36	3	"
196	619271.55	1121913.66	3	"
197	619271.57	1121912.97	3	"
198	619279.86	1121912.99	3	"
199	619281.80	1121912.89	3	"
200	619285.25	1121912.35	3	"
201	619287.20	1121912.01	3	"
202	619291.05	1121910.72	3	"
203	619294.42	1121910.20	3	"
204	619294.83	1121909.98	3	"
205	619293.91	1121904.72	3	"
206	619293.80	1121903.30	3	"
207	619293.40	1121901.75	3	"
208	619293.20	1121899.18	3	"
209	619293.02	1121897.94	3	"
210	619293.38	1121897.41	3	"
211	619299.11	1121896.74	3	"
212	619303.64	1121895.69	3	"
213	619307.20	1121895.07	3	"
214	619313.65	1121892.97	3	"
215	619315.06	1121892.97	3	"
216	619317.01	1121893.35	3	"
217	619319.66	1121894.10	3	"
218	619322.53	1121894.54	3	"
219	619326.25	1121895.05	3	"
220	619329.21	1121896.00	3	"
221	619332.16	1121897.69	3	"
222	619334.77	1121899.69	3	"
223	619336.41	1121901.08	3	"
224	619337.21	1121901.96	3	"
225	619337.70	1121902.91	3	"
226	619338.97	1121906.58	3	"
230	619291.17	1121911.20	3	"
231	619294.58	1121910.68	3	"
232	619295.39	1121910.24	3	"
233	619294.41	1121904.66	3	"
234	619294.30	1121903.22	3	"
235	619293.90	1121901.67	3	"
236	619293.70	1121899.12	3	"

Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
238	619293.66	1121897.89	3	obvod věc. břemene
239	619299.19	1121897.24	3	"
240	619303.74	1121896.19	3	"
241	619307.32	1121895.55	3	"
242	619313.73	1121893.47	3	"
243	619315.02	1121893.47	3	"
244	619316.89	1121893.83	3	"
245	619319.56	1121894.58	3	"
246	619322.45	1121895.04	3	"
247	619326.13	1121895.53	3	"
248	619329.01	1121896.46	3	"
249	619331.88	1121898.11	3	"
250	619334.45	1121900.07	3	"
251	619336.07	1121901.44	3	"
252	619336.79	1121902.24	3	"
253	619337.03	1121902.75	3	"
254	619338.37	1121906.39	3	"
256	619338.40	1121911.24	3	"
257	619338.44	1121913.44	3	"
258	619339.14	1121916.18	3	"
259	619339.95	1121917.44	3	"
260	619340.90	1121918.35	3	"
262	619351.51	1121930.31	3	"
263	619353.01	1121932.87	3	"
266	619338.92	1121907.08	3	"
267	619338.90	1121911.24	3	"
268	619338.94	1121913.23	3	"
269	619339.60	1121915.98	3	"
270	619340.33	1121917.12	3	"
271	619341.22	1121917.95	3	"
272	619345.24	1121920.77	3	"
273	619351.93	1121930.03	3	"
274	619353.44	1121932.61	3	"
275	619354.36	1121933.62	3	"
276	619355.38	1121935.43	3	"
277	619356.17	1121937.05	3	"
278	619360.26	1121944.77	3	"
279	619363.29	1121950.98	3	"
280	619363.55	1121951.26	3	"
282	619365.93	1121950.33	3	"
283	619367.58	1121949.98	3	"
284	619369.16	1121949.39	3	"
285	619369.94	1121949.00	3	"
286	619352.28	1121933.98	3	"
287	619353.40	1121933.41	3	"
288	619353.96	1121933.94	3	"
289	619354.94	1121935.67	3	"
290	619355.73	1121937.27	3	"
291	619359.82	1121944.99	3	"
292	619362.87	1121951.28	3	"
293	619363.28	1121951.69	3	"
294	619365.66	1121955.94	3	"
295	619369.21	1121962.55	3	"
296	619370.15	1121965.02	3	"
297	619371.51	1121967.50	3	"
298	619372.94	1121969.28	3	"
300	619373.95	1121969.76	3	"
301	619376.82	1121967.39	3	"
302	619378.43	1121965.55	3	"
304	619379.73	1121963.80	3	"
305	619380.08	1121963.60	3	"
306	619381.14	1121963.95	3	"
307	619385.08	1121965.47	3	"
308	619389.57	1121967.84	3	"
309	619389.28	1121968.52	3	"
310	619390.04	1121969.39	3	"
311	619391.72	1121969.63	3	"
312	619395.31	1121970.25	3	"
313	619397.54	1121970.54	3	"
314	619401.21	1121971.48	3	"
315	619407.12	1121973.49	3	"
316	619411.48	1121974.34	3	"
317	619415.62	1121974.85	3	"
318	619421.65	1121975.25	3	"
319	619427.07	1121975.46	3	"
322	619433.22	1121975.63	3	"
323	619437.06	1121976.12	3	"
324	619440.75	1121976.08	3	"
325	619452.07	1121976.31	3	"
326	619459.33	1121976.05	3	"
327	619463.94	1121975.21	3	"
329	619466.08	1121974.05	3	"
330	619465.62	1121979.97	3	"
331	619370.16	1121949.44	3	"
332	619369.36	1121949.85	3	"
333	619367.72	1121950.46	3	"
334	619366.07	1121950.81	3	"
335	619363.87	1121951.72	3	"
337	619366.12	1121955.74	3	"
338	619369.67	1121962.35	3	"

Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
339	619370.61	1121964.80	3	obvod věc. břemene
340	619371.93	1121967.22	3	"
341	619373.26	1121968.88	3	"
342	619373.67	1121969.06	3	"
343	619374.29	1121968.83	3	"
344	619376.46	1121967.03	3	"
345	619378.03	1121965.23	3	"
347	619379.41	1121963.40	3	"
348	619380.02	1121963.06	3	"
349	619381.30	1121963.47	3	"
350	619385.28	1121965.01	3	"
353	619390.30	1121968.93	3	"
354	619391.80	1121969.13	3	"
355	619395.39	1121969.75	3	"
356	619397.39	1121970.01	3	"
357	619397.55	1121969.33	3	"
358	619398.01	1121969.50	3	"
359	619397.89	1121970.11	3	"
360	619401.35	1121971.00	3	"
361	619407.24	1121973.01	3	"
362	619411.56	1121973.84	3	"
363	619414.94	1121974.26	3	"
364	619421.66	1121974.86	3	"
365	619427.07	1121974.96	3	"
368	619433.75	1121975.19	3	"
369	619437.08	1121975.62	3	"
370	619440.75	1121975.58	3	"
371	619452.07	1121975.81	3	"
372	619459.04	1121975.56	3	"
373	619459.03	1121974.91	3	"
374	619459.53	1121974.89	3	"
375	619459.54	1121975.50	3	"
376	619463.76	1121974.73	3	"
378	619466.14	1121973.47	3	"
379	619466.28	1121972.87	3	"
380	619466.25	1121971.05	3	"
381	619466.78	1121966.20	3	"
382	619467.77	1121957.66	3	"
383	619467.86	1121953.49	3	"
384	619468.11	1121947.62	3	"
385	619468.45	1121939.59	3	"
386	619468.86	1121932.24	3	"
387	619469.16	1121928.14	3	"
388	619469.26	1121924.63	3	"
389	619469.63	1121915.18	3	"
390	619469.58	1121912.30	3	"
393	619469.05	1121909.65	3	"
394	619468.63	1121907.26	3	"
395	619468.16	1121905.49	3	"
396	619468.20	1121903.40	3	"
397	619468.30	1121902.89	3	"
398	619469.05	1121901.39	3	"
399	619468.73	1121892.07	3	"
400	619468.13	1121890.66	3	"
401	619467.72	1121889.11	3	"
403	619467.08	1121887.85	3	"
404	619465.56	1121885.71	3	"
405	619464.36	1121883.32	3	"
406	619462.44	1121881.47	3	"
407	619461.59	1121880.35	3	"
408	619461.73	1121879.15	3	"
409	619464.00	1121874.22	3	"
410	619464.13	1121872.83	3	"
411	619466.06	1121980.79	3	"
412	619466.61	1121973.68	3	"
413	619466.78	1121972.93	3	"
414	619466.75	1121971.07	3	"
415	619467.28	1121966.26	3	"
416	619468.27	1121957.70	3	"
417	619468.36	1121953.51	3	"
418	619468.61	1121947.64	3	"
419	619468.95	1121939.61	3	"
420	619469.34	1121932.59	3	"
421	619471.79	1121933.28	3	"
422	619472.57	1121933.26	3	"
423	619472.62	1121932.76	3	"
424	619471.85	1121932.78	3	"
425	619469.37	1121932.08	3	"
426	619469.66	1121928.16	3	"
427	619469.76	1121924.65	3	"
428	619470.13	1121915.18	3	"
429	619470.08	1121912.36	3	"
431	619470.83	1121911.76	3	"
432	619475.96	1121911.59	8	"
433	619476.05	1121911.08	8	"
434	619470.95	1121911.26	3	"
436	619470.02	1121910.51	3	"
437	619469.53	1121909.49	3	"
438	619469.11	1121907.16	3	"
439	619468.66	1121905.43	3	"

Grafická část není zveřejněna s ohledem na § 3 odst.
2 b) zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.