

č. sml.

Smlouva
o převodu vlastnictví k nemovitým věcem
a
o zřízení služebnosti

uzavřené podle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zák.č.89/2012 Sb., obč. zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem
IČ : 449 927 85
Bankovní spojení: [REDAKCE] IČO: [REDAKCE]
se sídlem [REDAKCE]
č. účtu [REDAKCE] VS:

jako prodávající

2. Bytové družstvo Dukelská třída 340/36
se sídlem Dukelská třída 340/36, Husovice, 614 00 Brno
IČ: 064 07 692
zastoupené předsedou družstva Magdou Horváthovou, dat. nar. [REDAKCE]
bytem [REDAKCE]

jako kupující a povinný ze služebnosti

3. Dopravní podnik města Brna, a.s.,
se sídlem Brno, Hlinky 151, PSČ 656 46,
zastoupená Ing. Milošem Havránkem, generálním ředitelem,
IČO: 25508881

jako oprávněný ze služebnosti

I.

Prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1584 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 344 m², jehož součástí je stavba č.p. 340, způsob využití bytový dům, a dále pozemku p.č. 1585 – zahrada o výměře 155 m², vše v Brně, k.ú. Husovice, městská část Brno-sever.

Uvedené nemovité věci jsou jako vlastnictví prodávajícího zapsány na listu vlastnictví č.

10001 pro katastrální území Husovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město.

Uvedené nemovité věci jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1670-94/2016 ze dne 20.12.2016 soudního znalce Ing. Jany Dudkové.

Kupující potvrzuje, že je s tímto znaleckým posudkem seznámen.

II.

Prodávající prodává nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně stavby bytového domu č.p. 340, včetně vodovodní a kanalizační přípojky, s venkovními úpravami a trvalými porosty za dohodnutou kupní cenu ve výši 4 900 000,- Kč (slovy : čtyři miliony devět set tisíc korun českých) kupujícímu, který tyto nemovité věci za tuto cenu kupuje.

Prodávající se zavazuje, že kupujícímu předá uvedený předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme.

Kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet města Brna č. 111 158 222/0800, VS.; vedený u České spořitelny, a.s.

III.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věci znám a v tomto stavu je bez výhrad od prodávajícího přebírá.

Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 1584 v k.ú. Husovice je dotčen metalickým kabelem, podzemním vedením VN a NN, přípojkou NTL plynovodu, vodovodu, podzemním vedením veřejné komunikační sítě UPC, včetně jejich ochranných pásem a ochranným pásmem optokabelu pro systém MKDS. Kupující se zavazuje výše uvedená zařízení na nemovité věci ponechat.

Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že součástí převodu dle této kupní smlouvy nejsou televizní kabelové rozvody nacházející se v převáděných nemovitých věcech. Tyto televizní kabelové rozvody jsou ve vlastnictví společnosti UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262 se sídlem Praha, Závašova 5 a jejich využití pro potřeby nemovitých věcí musí kupující následně řešit smluvně s jejich vlastníkem. Kupující prohlašuje, že bere tuto skutečnost na vědomí.

IV.

Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město. Kupující dává tímto prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a prodávající tuto plnou moc přijímá.

Po podání návrhu na vklad předá prodávající prostřednictvím správce domu prodané nemovité věci kupujícímu. O převzetí bude sepsán protokol, jehož součástí budou veškeré doklady související s předávanými nemovitými věcmi, které má prodávající k dispozici, a dále vyúčtování záloh za služby spojené s nájmem bytů.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

V.

Kupující zřizuje k pozemku p.č. 1584 se stavbou č.p. 340 v k.ú. Husovice služebnost pro oprávněného Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Brno, Hlinky 151, jako vlastníka trakčního vedení a jeho ukotvení, který má právo na bytovém domě č.p. 340 na předmětném pozemku udržovat, opravovat a provozovat jeden kotevní úchyt převěsu trolejového vedení včetně jeho zavěšení.

Oprávněný ze služebnosti přijímá práva odpovídající služebnosti a povinný má povinnost výše uvedená oprávnění na své budově strpět.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.

Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně.

VI.

Prodávající, statutární město Brno, je povinno při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

VII. Doložka

Záměr statutárního města prodat převáděné nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 28.3.2017.

Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/34 konaném dne 12.12.2017.

v Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátor Ing. Petr Vokřál

.....
za Bytové družstvo Dukelská třída 340/36
Magda Horváthová, předseda družstva

.....
za Dopravní podnik města Brna, a.s.
Ing. Miloš Havránek, generální ředitel