

## Smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**1) Diamant Expo spol. s r.o. se sídlem Chabařovice, Marie Kršňákové 119, IČ 64652807, zast. jednatelem Ing. Michalem Eisnerem**

*jako nájemcem*

a

**2) Městskou knihovnou Louny, příspěvkovou organizací, se sídlem Louny, Mírové nám. 1, IČ 65108477, zast. ředitelkou Mgr. Dagmar Kučerovou**

*jako podnájemcem*

Shora uvedení účastníci uzavírají v souladu s ust. § 2215 a násl. obč. zák. (zák.č. 89/2012 Sb.) tuto

# podnájemní smlouvu

## I.

Nájemce prohlašuje, že má uzavřenou nájemní smlouvu areálu „Výstaviště Louny“ ze dne 28.4.2015 ve znění dodatků s pronajímatelem Městem Louny, na základě které má pronajatý areál „Výstaviště Louny“ na dobu neurčitou.

## II.

Nájemce přenechává podnájemci část výše uvedeného areálu:

- a) pozemek p.č. 3101 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 792 m<sup>2</sup>, jehož součástí je víceúčelová stavba pavilon A čp. 1470,
- b) pozemek p.č. 3100/40, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 774 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez č.p./č.e. (letní kino),
- c) pozemek p.č. 3100/41, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 378 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez č.p./č.e. (letní kino).

## III

Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Podnájem skončí zánikem nájmu, písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí některé ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě prodloužení s placením podnájemného nebo v případě jiného závažného

či opakovaného porušení povinností podnájemci má nájemce právo od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení a podnájemce je v tomto případě povinen předmět podnájmu vyklidit nejpozději do 14 dnů od doručení odstoupení. Podnájemce bere na vědomí, že po skončení podnájmu nemá právo na náhradní podnájem.

#### IV.

Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu řádným způsobem, řádně požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním spojeno, udržovat předmět podnájmu v čistotě a řádně pečovat o běžnou údržbu a opravy. Podnájemce bere na vědomí, že na předmětu podnájmu – pavilonu A bude prováděna rekonstrukce jeho vlastníkem, tak, že tyto práce budou skončeny do zahájení letní sezony 2018, tj. do 10.06.2018. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, nebo v případě nevhodných klimatických podmínek nutných pro technologie výstavby, bude posunut termín dokončení díla, a to o tolik dní, o kolik nebude možné v důsledku uvedených skutečností dílo provádět.

#### V.

Podnájemné se sjednává dohodou ve výši 60.000,- Kč ročně a je splatné vždy do posledního dne měsíce února v příslušném roce na účet č. 107154026/0300, vedený u ČSOB, a.s., pobočka Ústí nad Labem. Podnájemné nezahrnuje ceny spotřebovaných energií. Příslušné elektroměry budou převedeny na podnájemce na základě předávacího protokolu a dále bude instalován podružný vodoměr pro pavilon A, kde bude každoročně docházet k odečtu vždy k 31.12. daného roku. Na základě spotřebované vody bude podnájemci tato vyfakturována.

#### VI.

Podnájemce se zavazuje umožnit nájemci pravidelnou kontrolu předmětu podnájmu včetně zařízení měřících spotřebu poskytovaných služeb.

#### VII.

Podnájemce bere na vědomí povinnosti, jež vyplývají pro nájemce z nájemní smlouvy s Městem Louny citované v čl. V. odst. 1 a zavazují se poskytnout nájemci veškerou součinnost nezbytnou k řádnému plnění povinností nájemce vyplývajících z uvedené nájemní smlouvy a počínat si při užívání předmětu podnájmu tak, aby tyto povinnosti nebyly porušeny.

#### VIII.

Podnájemce je povinen přenechat předmět pronájmu (pavilon A a areál letního kina) nájemci k uspořádání výstav dle výstavního kalendáře daného roku. Výstavní kalendář podnájemce obdrží vždy nejdéle k poslednímu dni předcházejícího kalendářního roku. V roce 2018 nájemce uspořádá 4 akce:

- Dům a zahrada (19. – 22.4. 2018)
- Autosalon Louny (8. – 10.6. 2018)
- Dům 2018 (17. – 19.8. 2018)
- Člověk v přírodě (7. – 9. 9. 2018)

Podnájemce se zavazuje v průběhu výstavy a plus nejdéle čtyři dny před výstavou, vyklidit přízemí pavilonu A a zpřístupnit toalety v pavilonu A pro přípravu a plynulý průběh výstavy.

Prostory budou podnájemcem předány čisté a ve stavu vhodném k pořádání výstav. Vracení těchto prostor proběhne druhý den po ukončení výstavy, kdy bude předán ve stejném stavu, jako byl převzat.

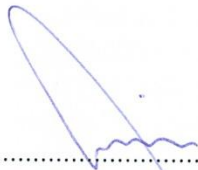
Podnájemce se zavazuje provozovat kavárnu způsobem, který by nenarušoval přípravu a průběh výstavy. V době přípravy a během výstavy určuje nájemce, kdy se uzamkne pavilon A pro veřejnost.

Podnájemce je seznámen se skutečností, že celý areál výstaviště Louny je uzamčen pro veřejnost v době přípravy výstavy, což znamená dva dny před řádným termínem výstavy.

## IX.

1. Účastníci výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru podnájemce souhlasí nájemce se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správcí registru smluv podnájemce.

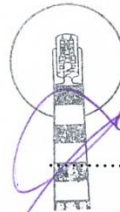
V Lounech dne 14.2.2018 .....



Nájemce



**Diamant Expo spol. s r.o.**  
Pronájem mob. hal a party stanů  
M. Kršňákové 119, 403 17 Chabařovice  
tel.: 475 214 793-4  
IČO: 64652807 DIČ: CZ64652807



**MĚSTSKÁ KNIHOVNA  
LOUNY**

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ č.  
440 01 LOUNY  
IČO: 65158477

Podnájemce

MĚSTSKÁ KNIHOVNA LOUNY  
**WWW.MKL.CZ**  
S KNIHOVNOU NEZABLOUDÍTE

ŘEDITELKA ORGANIZACE