**č. smlouvy: PO-17/02855/SVSL/18**

 **VS: 291 02 973**

### **Pachtovní smlouva**

(podle § 2332 a násl. a § 2345 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občan. zákoníku, a podle § 27 zák.
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:

**Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČO: 62933591

za kterou jedná RNDr. František Pelc, ředitel

jako „propachtovatel“

kontaktní osoba propachtovatele:

Mgr. Ivona Kneblová, RP SCHKO Poodří, tel. 777680222, email: ivona.kneblova@nature.cz

a

**CHOV RYB JISTEBNÍK s.r.o.**

se sídlem: č.p. 393, 742 82 Jistebník

zastoupena: Ing. Antonín Madzia, jednatel

IČO: 47972181

zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob pod spisovou značkou C 5329, vedená u Krajského soudu v Ostravě ze dne 1. února 1993

Bankovní spojení: xxxxx

č. účtu. xxxxxxxxxxxxxx

Telefon: xxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxx

jako „pachtýř“

**uzavírají pachtovní smlouvu**

* s ohledem na to, že rybníky Velký Váček, Oderský Váček, Kačírek, Váček malý a Zimní jsou součástí CHKO Poodří – 1. zóna ochrany, národní přírodní rezervace Polanská niva (dále jen NPR) a jsou součástí evropsky významné lokality CZ08140920 Poodří (dále jen EVL) a ptačí oblasti Poodří v rámci systému NATURA 2000
* s ohledem na to, že AOPK ČR směřuje k dosažení dobrého stavu předmětu ochrany národní přírodní rezervace (dále jen „NPR Polanská niva“).

**I**

# Předmět pachtu

1. Předmětem této smlouvy je pacht nemovitých věcí ve vlastnictví České republiky, se kterými je příslušná hospodařit AOPK ČR. Jedná se o pozemky:
* p. č. 3156, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník o výměře 12558 m2, tzn. rybník Zimní včetně hráze
* p. č. 3157, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník o výměře 28244 m2, tzn. rybník Malý Váček včetně hráze
* p. č. 3158, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
o výměře 3049 m2, tzn. dělící hráz rybníků Zimní, Malý Váček, Velký Váček a částečně Kačírek
* p. č. 3159, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník o výměře 54245 m2, tzn. rybník Kačírek včetně hráze
* p. č. 3160/1, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník o výměře 79051 m2,
tzn. rybník Velký Váček
* p. č. 3160/3, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník o výměře 2322 m2,
tzn. rybník Oderský Váček
* p. č. 3160/2, druh zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4104 m2, tzn. stavba hráze rybníka Velký Váček
* p. č. 3161/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 13499 m2, tzn. hráze rybníků Kačírek, Velký Váček, Oderský Váček a Zimní

v k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava, evidované na LV č. 60001, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to včetně zátopy, hrází a technických zařízení (nápustné a výpustné objekty, rozdělovací objekty, loviště, kádiště a požerák) na těchto pozemcích, která jsou nezbytná k plnění funkce vodních děl, tj. **rybníků** **Velký Váček, Oderský Váček, Kačírek, Váček malý a Zimní** (dále jen „předmět pachtu“ nebo „nemovité věci“ nebo pozemky“).

1. Předmět pachtu se nachází v národní přírodní rezervaci Polanská niva, v ptačí oblasti Poodří a
v evropsky významné lokalitě Poodří, jejichž ochranné podmínky jsou upraveny zákonem
č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vee znění pozdějších předpisů, Vyhláškou MŽP
č. 395/1992 Sb. a Nařízením vlády č. 318/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

##  **II**

## **Účel pachtu, práva a povinnosti pachtýře**

1. Propachtovatel se touto smlouvou, v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zavazuje přenechat pachtýři za úplatu předmět pachtu,k dočasnému užívání a požívání, a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné ve výši a termínech splatnosti stanovených touto smlouvou. Předmět pachtu bude pachtýřem dočasně užíván a požíván za účelem rybářského hospodaření.
2. Pachtýř je povinen hospodařit na předmětu pachtu v souladu s platným a účinným povolením k nakládání s vodami a s ochrannými podmínkami vyplývajícími ze zřizovací listiny Zvláště chráněných území (dále jen „ZCHÚ“) a ze zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že v průběhu trvání pachtu budou na výše uvedené rybníky vydána nová povolení k nakládání s vodami, případně provozní řády, manipulační řády, nebo změněn statut zvláště chráněného území a jeho ochranného pásma, případně vydán nový plán péče o toto území, je pachtýř povinen hospodařit v souladu s těmito předpisy.
4. Pachtýř je povinen dodržovat a strpět opatření a podmínky hospodaření včetně stanoveného způsobu hospodaření a obsádky stanovené Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Pachtýř je dále povinen dodržovat povinnosti pachtýře a zajišťovat údržbu a běžné opravy, vše specifikované v Příloze č. 1.
5. Přílohu č. 1 lze dle aktuální potřeby AOPK ČR upravovat. Pachtýři bude v takovém případě předložen návrh dodatku smlouvy písemně. Pokud se obě smluvní strany nedohodnou na novém znění Přílohy č. 2, má propachtovatel právo od smlouvy odstoupit.
6. Pachtýř je povinen na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy zajistit technicko – bezpečnostní dohled nad vodními díly rybníky Velký Váček, Oderský Váček, Kačírek, Váček malý a Zimní.

**III**

**Doba trvání pachtu**

1. Pacht se sjednává na dobu určitou **od 1.4.2018, nejdříve však ode dne uveřejnění v registru smluv, do výlovu v roce 2025, nejpozději však do 30.11.2025.**

**IV**

**Výše a splatnost pachtovného**

1. Smluvní strany sjednávají pachtovné ve výši **33.502,-Kč/rok** (slovy: Třicettřitisícepětsetdvěkoruny české).
2. Pachtovné bylo stanoveno dle ceny v místě a čase obvyklé u rybníků s extenzivním chovem ryb.
3. Pachtovné je splatné vždy k 30. 4. příslušného kalendářního roku na účet propachtovatele vedený u České národní banky, č. ú. 19-18228011/0710, variabilní symbol **29102…**. Za splnění povinnosti úhrady pachtu se považuje sjednaného pachtu na účet propachtovatele ke dni povinnosti úhrady.
4. **Pachtovné za období od 1.4.2018 do 31.12.2018 činí 25.241,-Kč (slovy: Dvacetpěttisícdvěstěčtyřicetjednakoruna česká) a je splatné k 31.5.2018 na účet propachtovatele. Za splnění povinnosti úhrady pachtu se považuje připsání sjednaného pachtu na účet propachtovatelele do 31.5.2018.**
5. V případě zániku pachtu před uplynutím sjednané lhůty uhradí pachtýř propachtovateli za každý již započatý kalendářní měsíc poměrnou část pachtovného ve výši 1/12 z celkového ročního pachtovného.
6. Smluvní strany se dohodly, že je propachtovatel oprávněn jednorázově zvýšit pachtovné, vždy od 1. 1. příslušného kalendářního roku o příslušný počet procent běžné míry inflace předešlého roku, úředně publikovaný Českým statistickým úřadem s tím, že za základ bude považována výše pachtovného ke dni podpisu této smlouvy nebo ke dni posledního zvýšení pachtovného. O zvýšení pachtovného bude propachtovatel pachtýře informovat písemně nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku. V případě že propachtovatel navýšení pachtovného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení pachtovného použít kumulovanou míru inflace za dobu od posledního navýšení.

 **V**

**Součinnost smluvních stran**

1. Cílem pachtu je prostřednictvím hospodářského využívání dosáhnout dobrého stavu NPR Polanská niva. Ten se vyznačuje zejména body upřesněnými Přílohou č. 1.
2. Základním hodnotícím ukazatelem pro sledování a vyhodnocení dobrého stavu ekosystému je průhlednost vody. Nezajištění požadované průhlednosti vody, z důvodu nedodržení podmínek hospodaření stanovených Přílohou č. 1, je považováno za závažné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany propachtovatele.
3. Doplňujícími ukazateli jsou výskyt cílových druhů a společenstev, stav zooplanktonu, stav vodních makrofyt a litorálních porostů.
4. Pachtýř je povinen stav rybničního ekosystému sledovat pomocí hodnotících ukazatelů uvedených v Příloze č. 1. této pachtovní smlouvy a propachtovatele o nich informuje za podmínek stanovených v této příloze. Nebudou-li splněny parametry dobrého stavu popsané v Příloze č. 1, při dodržení podmínek hospodaření v souladu s touto Přílohou, může to být důvodem ke změně pachtovní smlouvy a změně nastavení způsobu hospodaření.
5. Propachtovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud pachtýř neplní řádně a včas povinnosti vyplývající ze smlouvy. V případě závažného porušení smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů ze strany pa**c**htýře, upozorní propachtovatel na toto porušování pachtýře písemně, se stanovením lhůty k nápravě v délce minimálně 15 dnů. V případě, že dojde k uplynutí této lhůty, aniž by ze strany pachtýře byla sjednána náprava, je propachtovatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě, že dojde k uplynutí této lhůty, aniž by ze strany pachtýře byla sjednána náprava, je propachtovatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

**VI**

**Ukončení pachtu**

1. Pacht končí uplynutím doby, na kterou byl ujednán.
2. Pacht může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
3. Pacht lze ukončit výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou 1 rok, výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 sb., ve znění pozdějších předpisů, je propachtovatel oprávněn pacht ukončit okamžitě. Okamžité ukončení pachtu je účinné dnem doručení oznámení pachtýři.
4. Pachtýř je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit s účinky ke dni doručení odstoupení propachtovateli v případě, stane-li se předmět pachtu, aniž by pachtýř porušil svoji povinnost, nezpůsobilým ke smluvenému nebo obvyklému užívání, stane-li se neupotřebitelným anebo bude-li mu odňata taková část věci, že by tím byl zmařen účel smlouvy.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření pachtovní smlouvy podle
§ 2230 zák. č. 89/2012 Sb. a ujednávají si, že pacht bez ohledu na aktivitu propachtovatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu pachtu pachtýřem nebude pokládáno za opětovné uzavření pachtovní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení pachtu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu pachtu pachtýřem nebude pokládáno za opětovné uzavření pachtovní smlouvy.
6. Je-li pachtýř po dobu delší než 4 měsíce v prodlení s placením pachtovného, jedná se o hrubé porušení povinnosti pachtýře vyplývající z této smlouvy a propachtovatel má právo pacht vypovědět. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

 **VII**

**Smluvní pokuty**

1. Pachtýř uhradí propachtovateli smluvní pokutu v případě porušení jakékoli smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy a její Přílohy č. 1, s výjimkou čl. IV, a to ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desettisíckorun českých) za každý případ porušení.
2. Obě strany se dohodly, že ujednané smluvní pokuty se nijak nedotýkají nároku propachtovatele (věřitele) na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Obě strany tedy dohodou vyloučily použití § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoník.
3. Úhradou smluvní pokuty nezaniká povinnost pachtýře splnit dohodnutou povinnost dle této smlouvy, případně odstranit závadný stav.

 **VIII**

**Ostatní ujednání**

1. Pachtýř se seznámil se stavem předmětu pachtu. Informace o aktuálním stavu předmětu pachtu ke dni předání a převzetí budou upřesněny v protokolu předání a převzetí předmětu pachtu (Příloha
č. 2).
2. Pachtýř nesmí provádět technické zhodnocení na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř bude při předávání předmětu pachtu po ukončení pachtu propachtovatele písemně informovat o jeho stavu, zejména o způsobu a intenzitě hospodaření, další předpokládané rybí obsádce a o případných zjištěných závadách na stavebních objektech.
4. Po ukončení pachtu předá pachtýř předmět pachtu ve stavu, v jakém ho převzal, pokud se s propachtovatelem písemně nedohodne jinak.
5. V případě poškození, zničení nebo odcizení předmětu pachtu nebo jeho částí je pachtýř povinen propachtovateli škodu nahradit nebo uvést předmět pachtu nebo jeho části do původního stavu, ledaže by ke škodě došlo v důsledku vyšší moci, například živelní pohromy.
6. Pachtýř se zavazuje a prohlašuje, že za smluvně dohodnutý způsob hospodaření nebude požadovat finanční náhradu dle § 58 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany si ujednaly, že právo zápisu předmětu pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Registraci smlouvy provede propachtovatel.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany si ujednaly, že dojde-li ke změně výměr pozemků uvedených v katastru nemovitostí po provedení obnovy katastrálního operátu a nedojde-li k písemné změně smlouvy formou písemného dodatku, platí výše pachtovného a jeho následné navýšení v důsledku inflace, jak je ujednáno v čl. IV odst. 4.1 a odst. 4.6.

**IX**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední strany a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv, není-li stanoven pozdější termín.
2. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem účinnosti této smlouvy se ruší (zanikají) předchozí smluvní (nájemní, pachtovní) vztahy mezi propachtovatelem a pachtýřem týkající se předmětu pachtu.
3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. Změnu této smlouvy je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou smluvních stran, jinak je změna neplatná.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich svobodné vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek nebo z přinucení či omylu. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují ke smlouvě po jejím přečtení své podpisy.
6. Veškeré písemnosti budou zasílány doporučeně na doručovací adresy uvedené v této smlouvě, nebo datovými schránkami.
7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jejím podpisu obdrží propachtovatel i pachtýř po jednom vyhotovení.
8. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1.
9. Součástí smlouvy jsou Přílohy č. 2, 3 a 4.

V Praze dne 13.3.2018 V Jistebníku dne 6.3.2018

Propachtovatel Pachtýř

……………………………………. ….......………………………………..

RNDr. František Pelc Ing. Antonín Madzia

ředitel jednatel

Příloha č. 1 Podmínky hospodaření na rybnících

Příloha č. 2 Předávací/přebírací protokol předmětu pachtu

Příloha č. 3 Vzor protokolu TBD

Příloha č. 4 Vzor produkční karty rybníka

**Příloha č. 1 k Pachtovní smlouvě č. PO-17/02855/SVSL/18**:

Podmínky hospodaření na rybnících Velký Váček, Oderský Váček, Kačírek, Váček malý a Zimní

**I.**

**Obecné podmínky**

* 1. Pachtýř se zavazuje dodržovat a strpět následující opatření a podmínky hospodaření na rybnících **Velký Váček, Oderský Váček, Kačírek, Váček malý a Zimní**.
	2. Pachtýř se zavazuje hospodařit v souladu se základními ochrannými podmínkami vyplývajícími ze zřizovací listiny ZCHÚ, schváleného Plánu péče, Hospodářského plánu a ze zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění. Podle vývoje ekosystému jsou však na základě požadavku propachtovatele možné odchylky od účelového hospodaření uvedeného v této smlouvě. Zásahy do NPR Polanská niva, které nejsou v souladu s výše uvedenými dokumenty, musí být předem konzultovány a schváleny příslušným orgánem ochrany přírody.
	3. Zákaz melioračního vápnění.
	4. Dezinfekční vápnění je možné pouze na písemné doporučení veterinárního lékaře a se souhlasem regionálního pracoviště AOPK ČR Správy CHKO Poodří (dále jen regionální pracoviště).
	5. Zákaz používání biocidů.
	6. Zákaz minerálního i organického hnojení.
	7. Na doporučení veterinárního lékaře je možná aplikace chlorového vápna v množství 8 kg/ha s trojím opakováním, při desinfekci loviště je možné použít chlorové vápno, pálené vápno nebo chloramin na mokré bahno. V případě potřeby a na doporučení veterinárního lékaře je možná aplikace medikované krmné směsi. Pro tyto potřeby je pachtýř povinen požádat o udělení výjimky dle § 39 zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souhlas propachtovatele.
	8. Po předchozím souhlasu propachtovatele je možné provádět regulační přikrmování rostlinnými krmivy do RKK 2 v návaznosti na zajištění minimální požadované průhlednosti vody. Krmivo lze aplikovat pouze mimo mělčiny a porosty vodních rostlin.
	9. Zákaz nasazování nepůvodních druhů ryb. Násadu amura k potlačení makrofyt je možné vysadit jen po udělení příslušných souhlasů a výjimek dle ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.) a po předešlém schválení propachtovatelem.
	10. Regulovat nežádoucí druhy ryb (karas stříbřitý, střevlička východní aj.) zejména slovováním, maximálním možným dolovením rybníka při výlovu a likvidovat tyto druhy zákonným způsobem na vlastní náklady. Při provádění kontrolních odlovů je nepřípustné zpětné vypouštění těchto druhů ryb do rybníka. Stejně tak musí být při výlovu zabráněno jejich šíření do vodního toku pod soustavou (rybníkem) a jiných povrchových vod.
	11. Vysazení přiměřeného množství dravců ve vhodných věkových kategoriích pro regulaci populací nežádoucích druhů ryb.
	12. Rybníky budou vypouštěny pouze při podzimních výlovech (říjen – listopad) s výjimkou letnění rybníků Velký Váček a Zimní. Napouštění bude v případě rybníků Kačírek a Velký Váček probíhat střídavě, tj. v daném roce bude jeden z rybníků napouštěn v březnu, druhý pozvolna od května, následující rok se rybníky vystřídají. Rybníky Zimní a Váček malý budou napouštěny v březnu.
	13. Informovat včas o termínech nasazování a o kompletním složení násad, vypouštění rybníka a výlovech, včetně odlovů z volné hladiny (nejpozději 1 týden před zahájením nasazování, vypouštění nebo dnem výlovu) kontaktní osoby propachtovatele.
	14. V případě hromadného úhynu ryb bude pachtýř postupovat dle zákona č.166/1999 Sb. Dále zajistí bez prodlení a na vlastní náklady jejich likvidaci odpovídajícím způsobem. O hromadném úhynu bude pachtýř neprodleně informovat kontaktní osoby propachtovatele a následně poskytne přehled množství jednotlivých druhů uhynulých ryb včetně podrobné fotodokumentace.
	15. Vždy při výlovu zajistí pachtýř vysbírání odpadků ze dna i břehů rybníka a jejich zákonné zneškodnění na vlastní náklady.
	16. V případě nezbytné údržby břehových porostů ohrožujících nebo omezujících bezpečný a spolehlivý provoz vodního díla a vyhovující nákladovosti akce bodu 3.1, bude se vzniklou dřevní hmotou nakládáno dle pokynů kontaktní osoby propachtovatele.

 **II**

**Způsob hospodaření a rybí obsádka**

1. Hospodaření bude prováděno jednohorkovým způsobem.
2. Rybníky Velký Váček, Oderský Váček, Kačírek a Zimní budou sloužit jako plůdkové výtažníky nebo výtažníky I. řádu. Rybí obsádka bude v případě těchto rybníků složena z násady kapra K0 nebo K1 a doplněna dravou rybou (candátí hnízda s jikrami, rychlený nebo jednoletý candát Car – Ca1, rychlená nebo jednoletá štika Šr – Š1). V případě nadměrného zárustu rybníka vegetací je možno použít meliorační obsádku dvouletých kaprů K2 a starší nebo amur, množství bude stanoveno podle stavu vegetace na rybníce.
3. Rybník Váček malý bude v první sezóně, tj. v roce 2018 nasazen meliorační obsádkou dvouletých kaprů K2 nebo tříletých kaprů K3 a amura bílého. Tato obsádka bude v příštích letech nasazovaná až do doby potlačení nadměrného zárustu vodní hladiny okřehkem. Následně bude rybník sloužit jako násadový (výtažník). Pro vysazení amura bílého je pachtýř povinen požádat o udělení výjimky dle § 43 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
4. Rybí obsádka (druh a množství) bude stanovena na základě vyhodnocení stavu rybníka v průběhu předchozího hospodářského cyklu. Základní hodnotící ukazatelé dobrého stavu rybničního ekosystému jsou: průhlednost vody, stav zooplanktonu, výskyt řas a fytoplanktonu, stav vodních makrofyt a litorálních porostů.
5. Za běžných klimatických podmínek nesmí průhlednost vody od 1. 3. do 31. 7. klesnout pod 40 cm, v jarním období bude přítomen hrubý zooplankton, v letním období trvale střední zooplankton. Toto neplatí pro rybníky a sezóny s meliorační rybí obsádkou, jejíž vysazení musí být předem odsouhlaseno propachtovatelem.
6. Podle vývoje submerzní a litorální vegetace a stavu zooplanktonu je možné na základě požadavku propachtovatele provést letní odlov nebo přisazení obsádky.
7. Rybníky Velký Váček, Kačírek, Oderský Váček a Zimní budou letněny pro podporu vegetace letněných den (předmět ochrany EVL Poodří). Rybník Velký Váček bude letněn v dvouletém cyklu v letech 2018, 2020, 2022 a 2024, rybník Kačírek v dvouletém cyklu v letech 2019, 2021, 2023 a 2025, rybník Oderský Váček bude letněn v čtyřletém cyklu v letech 2019 a 2023. Rybník Zimní bude letněn po realizaci akce „Záchrana kriticky ohroženého úporu kuřičkového (*Elatine alsinastrum*) opravou rybníka Zimní v NPR Polanská niva“. V době letnění bude nasazování rybí obsádky značně omezeno nebo úplně vyloučeno. Bližší podmínky letnění stanoví propachtovatel po dohodě s pachtýřem během měsíce ledna daného roku.

**III**

**Pachtýř je povinen provádět údržbu a běžné opravy.**

1. Údržbou a opravou se pro účely této smlouvy rozumí úkony na předmětu pachtu, jestliže náklad na jejich provedení včetně použitého materiálu v rámci jedné každé akce nepřesáhne částku 15 000,- Kč bez DPH (slovy patnáct tisíc korun).
2. Údržbou se rozumí:
* Údržba porostů na hrázích a březích v souladu s požadavky plánu péče a platnými právními předpisy. Údržbu travního porostu na hrázích je třeba provádět sečením nejméně 2x ročně s odklizením a likvidací hmoty podle platných právních předpisů. Veškeré zásahy je možné realizovat až po dohodě s propachtovatelem.
* V případě nezbytné údržby břehových porostů ohrožujících nebo omezujících bezpečný a spolehlivý provoz vodního díla a vyhovující nákladovostí akce výše uvedené částce bude vzniklé hroubí (průměr min. 7 cm včetně kůry, měřeno na silnějším konci) vyrovnáno v celých délkách na místě přístupném další manipulaci a protokolem předáno zástupci propachtovatele, který zároveň určí další způsob nakládání s nehroubím. Hroubí zůstává až do okamžiku prodeje majetkem AOPK ČR.
* Vysekávání makrofyt (nespadající pod bod údržba porostů) v případě jejich přemnožení v souladu s požadavky plánu péče a vodoprávními předpisy po dohodě s propachtovatelem. Náklady s tímto spojené hradí pachtýř do výše 6.000,- Kč (slovy: šesttisíckorun českých) ročně.
* Pravidelné prohlídky a údržba bezpečnostních přelivů, zajištění jejich trvale funkčního stavu,
* Pravidelné čištění mříží, česlí, odvodňovací stoky a odstraňování překážek v průtočném profilu koryt souvisejících vodotečí.
* Odstraňování nánosů z koryt souvisejících vodotečí v rozsahu a termínu dohodnutém
s propachtovatelem. Obecně se jedná o vodoteče, které jsou součásti vodního díla.
* Údržba kamenných tarasů hrází a dalších typů a druhů opevnění z návodní i vzdušné strany.
* Údržba výpustních zařízení, odběrných, rozdělovacích a nátokových objektů, lovišť, kádišť, sjezdů a dalších objektů a zařízení, včetně nátěrů konstrukcíZajistit stálou čitelnost stupnic vodočetných zařízení jejich pravidelným čištěním.
* Provádění takových úkonů, které zabezpečí dokonalou slovitelnost lovišť.
* Neprodlené hlášení závad na předmětu nájmu propachtovateli, pokud jejich odstranění přesahuje rámec běžné údržby.
	1. Běžnou opravou se rozumí:
* Opravy kamenných tarasů hrází a dalších druhů opevnění z návodní i vzdušné strany.
* Opravy výpustních zařízení a přítokových objektů, lovišť, kádišť, sjezdů a dalších objektů a zařízení.
	1. Veškeré činnosti oprav a běžné údržby budou prováděny v souladu s §39, zákona č. 254/2001., ve znění pozdějších předpisů.

**IV**

**Další povinnosti pachtýře**

* 1. Udržovat minimální zůstatkový průtok v toku pod rybníkem dle aktuálního povolení k nakládání s vodami. V případě rizika poklesu tohoto průtoku pod stanovenou hodnotu je pachtýř povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit propachtovateli.
	2. Manipulovat s vodou v souladu se všemi vydanými povoleními k nakládání s povrchovými vodami vztahujícími se k předmětu pachtu, manipulace s vodní hladinou na rybních Velký Váček, Oderský Váček, Kačírek, Váček malý a Zimní bude prováděna také dle schváleného plánu péče o NPR Polanská niva.
	3. Hospodaření na rybnících a technicko-bezpečnostní dohled bude provozován podle povolení k nakládání s vodami, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona a dalších právních norem České republiky.
	4. Zasílání písemně nebo e-mailem záznamů z obchůzek při výkonu technicko-bezpečnostního dohledu (Příloha č. 3) souhrnně za uplynulý rok nejpozději do 31. ledna následujícího roku propachtovateli, v případě jakékoliv zjištěné a zapsané závady neprodleně, a to i v případě, že bude náprava provedena na náklady pachtýře.
	5. V případě zájmu propachtovatele je pachtýř povinen zaslat plánované termíny měření ukazatelů stanovených v bodě 4.5. a to minimálně ve 3 denním předstihu.
	6. Propachtovatel má právo v případě potřeby požádat pachtýře o odběr obsahu trávicího traktu chovaných ryb. Tento odběr bude proveden za přítomnosti zástupce propachtovatele, jenž určí další nakládání se vzorkem. V případě, že se příslušný zástupce nebude moci odběru účastnit, bude pořízena podrobná fotodokumentace vzorku, která bude neprodleně zaslána e-mailem kontaktním osobám. Se vzorkem pak bude nakládáno dle dalších pokynů propachtovatele.
	7. Vedení podrobné produkční karty (Příloha č. 4) pro každý rybník, která bude obsahovat veškeré hospodářské zásahy na rybníku, zejména pak druh, množství a kusovou hmotnost nasazovaných ryb včetně místa původu, dále druh, množství a kusovou hmotnost vylovovaných ryb a veškeré hospodářské zásahy.. Tato karta bude během roku na požádání do 14 dnů předložena ke kontrole propachtovateli. Fotokopie produkční karty bude odevzdána propachtovateli po skončení každého hospodářského cyklu, nejpozději však do 31. 1. následujícího běžného roku po ukončení tohoty cyklu.
	8. Předložit v předstihu pro každý rybník plán hospodaření na každý rok kontaktním osobám propachtovatele, nejpozději však do 31. 1. Nejpozději do 28. 2. téhož roku bude plán propachtovatelem schválen, případně bude pachtýř vyzván k úpravám. Od okamžiku schválení se hospodářský plán stává závazným.
	9. Neprodlené hlášení závad na předmětu pachtu, jejichž odstranění přesahuje rámec běžné údržby, propachtovateli.
	10. Pachtýř je povinen neodkladně informovat propachtovatele v případě zjištění neobvyklých skutečností, které by přímo mohly ohrozit bezpečnost vodních děl – rybníků Velký Váček, Oderský Váček, Kačírek, Váček malý a Zimní, jako jsou havárie nebo živelné události nebo ohrozit kvalitu vody nebo ohrozit životní prostředí (např. úhyn ryb, ptáků nebo dalších organismů).

**Kontaktní osoby propachtovatele:**

AOPK ČR:

Mgr. Ivona Kneblová

Regionální pracoviště Správa CHKO Poodří

Trocnovská 2, 702 00 Ostrava - Přívoz

Tel.: 777680222

Mail: ivona.kneblova@nature.cz