

Smlouva o dílo

ev. číslo objednatele: 07/2018

ev. číslo zhotovitele: 23-02/2018-JR

Uzavřená v souladu s Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., díl 8, § 2583 a následných ve znění pozdějších předpisů na realizaci díla pod názvem :

„Uničov – výměna stoky ul. Komenského, 2.etapa“

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.**,
Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany
společnost je zapsána v odd. B a vl. 711 obchodního rejstříku
vedeného Krajským soudem v Ostravě

statutární zástupce : **RNDr. Ivan Kosatík**
ředitel společnosti

ve věcech technických : **Ing. Jiří Kožušníček**, technický náměstek
Ing. Pavla Špačková, investiční technik

IČ : 47675772
DIČ : CZ47675772
Bankovní spojení : KB, pobočka Olomouc
č.ú. :
Telefon :
Fax :
Email : vhs@vhs-ol.cz

Zhotovitel : **JR stavby CZ, s.r.o.**
Hybešova 200/6, 779 00 Olomouc
společnost je zapsána v odd. C a vl. 41039 obchodního rejstříku
vedeného Krajským soudem v Ostravě

statutární zástupce : **Jaroslav Rosypal**
jednatel společnosti

ve věcech technických : **Michal Švejdík**, stavbyvedoucí

IČ : 26875080
DIČ : CZ26875080
Bankovní spojení : **Česká spořitelna, a.s.**
č.ú. :
Telefon :
Fax :
Email : jrstavbycz@jrstavbycz.cz

Vzhledem k tomu, že objednatel přijal zhotovitelovu nabídku na provedení a dokončení projektu „Uničov – výměna stoky ul. Komenského, 2.etapa“ a odstranění všech vad na něm za cenu ve výši

1.675.020,- CZK bez DPH

jedenmilionšestsetsedmdesátpěttisícdvacet korun českých

v termínu pro předání staveniště od **15.7. 2018** a v termínu pro dokončení díla do **15. 8. 2018**, **dohodli se objednatel a zhotovitel** v souladu s níže uvedenými Obchodními podmínkami takto:

1. Obchodní podmínky

1.1 **Všeobecné obchodní podmínky** použité pro tuto smlouvu o dílo jsou:

„Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s.“ pro zhotovení stavby. Má se za to, že zhotovitel není s nimi seznámen a není vlastníkem této verze obchodních podmínek, jsou proto přikládány ke smlouvě v příloze č. 2 a tvoří její nedílnou součást.

1.2 **Zvláštní obchodní podmínky.** Výše uvedené všeobecné podmínky zůstávají plně v platnosti, pokud zvláštní podmínky nestanoví něco jiného. Zvláštní podmínky rozvíjejí, doplňují nebo upravují všeobecné podmínky platné pro smlouvu v případě potřeby.

V případě jakékoliv nesrovnalosti mezi Všeobecnými podmínkami a Zvláštními podmínkami platí ustanovení ve Zvláštních podmínkách.

ad. 1.2 Zvláštní obchodní podmínky

Část I. Obecná ustanovení

Článek 2 – Priorita dokumentů

Odstavec (1)

Vymazat odstavec(1) a nahradit následujícím:

(1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující:

- a) smlouva o dílo včetně Zvláštních obchodních podmínek
- b) Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s. (příloha č.2 této SoD)
- c) rozpočet oceněný zhotovitelem (příloha č.1 této SoD)
- d) zadávací dokumentace

Článek 3 – Definice pojmů

Vložit následující ke stávajícímu textu:

(19) Provozovatel – MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany. Společnost, která má s objednatelem uzavřenou smlouvu o nájmu, provozování a údržbě veškerého infrastrukturního majetku. Během realizace je nutné dbát pokynů s ohledem na provozované zařízení a umožnit kontrolu prováděných prací provozovatelem.

Část II. Povinnosti objednatele

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Funkci technického dozoru investora bude na stavbě vykonávat:

Jméno : Ing. Pavla Špačková
Kontakt : mobil , tel. , email: spackova@vhs-ol.cz

Odstavec (2)

Vymazat první větu a bod a) a nahradit následujícím:

(2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště:

- a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby 2x v tištěné formě a 1x v elektronické formě.

Část III. Povinnosti zhotovitele

Odstavec (1)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Funkci stavbyvedoucího bude na stavbě vykonávat autorizovaná osoba:

Jméno : Michal Švejdík
Kontakt : mobil , telefon email: stavbyvedouci@jrstavbycz.cz

Funkci autorského dozoru bude na stavbě vykonávat:

Jméno : objednatel nemá sjednán
Kontakt :

Část IV. Podzhotovitelé

Na konec článku doplnit následující:

- (1) Objednatel má za to, že rozsah prací dle této smlouvy nevyžaduje pro odborného zhotovitele, který se zabývá obdobnými stavebními pracemi nutnost pověřovat provedením části stavby třetí osobu (podzhotovitele). Proto objednatel předpokládá, že zhotovitel provede veškeré rozhodující práce vlastními silami a nebude proto zajišťovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

Část V. Předmět a rozsah díla

Článek 1 – Rozsah díla jako předmětu smlouvy

Bod a)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Místo díla: Místem plnění je kraj Olomoucký, město Uničov, veřejně přístupná lokalita na ulici Komenského, p.č. 1899/1, 1900/8, 1900/10, 1900/16 a 1901.

Projektová dokumentace:

Název „Uničov- obnova stoky ul. Komenského“, zpracovala firma Ing. Petr Poštulka, Albrechtova 652/36, 783 35 Horka nad Moravou pod zak. číslem P-2017.013 v 06/2017.

Povolení stavby: Pro akci byl vydán souhlas s provedením ohlášených udržovacích prací č.j. MUUV 9485/2017 ŽP dne 25.8.2017.

Základní údaje o stavbě: Jedná se o obnovu kanalizace DIIIa412 v ulici Komenského v úseku od MŠ Komenského směrem k ulici Bratří Čapků, kde se napojí na úsek realizovaný v rámci 1. etapy. Celková délka obnovované stoky v rámci 2.etapy je 88,6 m z KT potrubí DN300. Bude osazena 1 nová uliční vpust, kanalizační přípojky budou na novou kanalizaci pouze přepojeny. Součástí stavby je obnova dvou kanalizačních šachet na stoce DIIIa42 před bytovými domy č.p.652-č.p.649 na ul. Bratří Čapků a realizace nové šachty v chodníku před napojením stoky DIIIa42 na stoku DIIIa4.

Článek 2 – Zhotovení stavby

Doplnit bod i) následujícím:

Uzavřít s městem Uničov dohodu o užívání pozemků - rozkopávku a nájemní smlouvu o užívání pozemků pro skládku materiálu a zařízení staveniště, jak je stanoveno ve smlouvě o právu provést stavbu, kterou uzavřel objednatel s Městem Uničov (č.j. MAJ 187/2017 IJa) a která je přílohou dokladové části PD.

Na konec článku doplnit následující:

- u) fotodokumentace zabíraných pozemků před zahájením prací, fotodokumentace průběhu stavebních prací – zejména konstrukcí před jejich zakrytím.
- v) zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům podle dokladové části PD.

Článek 3 – Dokumentace skutečného provedení díla**Odstavec (1)**

Na konec odstavce doplnit následující:

e) Dokumentace skutečného provedení bude nejprve opravena a doplněna v elektronické formě za pomoci geometrického zaměření dodaného objednatelem. Výkresy, které budou obsahovat změnu, budou vytištěny nově, ostatní výkresy a přílohy mohou být použity původní, musí však být označeny.

Článek 4 – Geodetické zaměření skutečného provedení díla**Odstavec (1)**

Vymazat odstavec (1) a nahradit následujícím:

(1) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 2x v tištěné formě a 1x digitálně. Zaměření bude obsahovat i zaměření šachty Š1 realizované v rámci stavby 1. etapy a stávající šachty na stoce DIIIa4, do níž je obnovená stoka DIIIa412 napojena.

Část VI. Cena díla**Odstavec (4)**

Vložit následující ke stávajícímu textu:

- k) fotodokumentaci staveniště a postupu prováděných prací, zejména zakrývaných konstrukcí,
- l) vytýčení inženýrských sítí vč. úhrady za vytýčení.

Část VIII. Platební podmínky**Článek 3 – Zádržné****Odstavec (3)**

Vymazat odstavec (3) a vložit následující:

(3) Částka rovnající se 100 % z celkové hodnoty zádržného, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady a nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění. Objednatel může přiměřeně snížit výši zádržného v zápisu o předání a převzetí stavby dle povahy případných vad a nedodělků.

Odstavec (4)

Odstavec (4) se ruší.

Část X. Pojištění zhotovitele díla

Článek 1 – Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

Odstavec (2)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Výše pojistné částky je sjednána ve výši 10.000.000,-Kč

Odstavec (3)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Objednatel požaduje předložit potvrzení příslušné pojišťovny o pojištění zhotovitele v požadované výši.

Článek 4 – Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

Odstavec (3)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Výše pojistné částky je sjednána ve výši 10 000 000,-Kč

Odstavec (4)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Objednatel požaduje předložit potvrzení příslušné pojišťovny o pojištění zhotovitele v požadované výši.

Část XI. Bankovní záruky

Článek 1 – Bankovní záruka za řádné provedení díla

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Bankovní záruka za řádné provedení díla se nesjednává.

Článek 2 – Bankovní záruka za řádné dokončení díla

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Bankovní záruka za řádné dokončení díla se nesjednává.

Článek 3 – Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek se nesjednává.

Část XII. Staveniště

Článek 2 – Organizace předání a převzetí staveniště

Odstavec (3)

Vymazat bod e) a nahradit následujícím:

e) doklady o existenci stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí jsou součástí dokladové části PD. Vlastní vytýčení včetně úhrady za vytýčení zajišťuje zhotovitel.

Článek 3 – Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

Odstavec (3) a (5)

Vymazat odstavec (4) a (5) a nahradit následujícím:

(4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut a pod.

Článek 4 – Vybudování zařízení staveniště**Odstavec (4)**

Vymazat odstavec (4) a nahradit následujícím:

(4) Objednatel nevyžaduje vybudovat prostory pro osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.

Část XIV. Technologické zařízení**Článek 2 – Individuální vyzkoušení**

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Individuální zkoušky na díle nebudou prováděny.

Článek 3 – Komplexní vyzkoušení**Odstavec (1)**

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Komplexní zkoušky nebudou prováděny.

Článek 4 – Zkušební provoz

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Účast zhotovitele na zkušebním provozu se nesjednává.

Část XV. Bezpečnost práce

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Článek 4 – Plán BOZP

- (1) Objednatel má za to, že rozsah prací dle této smlouvy nevyžaduje pro odborného zhotovitele, který se zabývá obdobnými stavebními pracemi nutnost pověřovat provedením části stavby třetí osobu (podzhotovitele). Současně objednatel předpokládá, že celková doba trvání prací a činností bude kratší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, na nich bude současně pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo že celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.
- (2) Z těchto důvodů nebude určen koordinátor BOZP a objednatel nebude doručovat oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce. Vzhledem k tomu, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zajistil objednatel zpracování plánu BOZP, který je součástí PD. S plánem BOZP budou prokazatelně (podpisem v příloze plánu BOZP) seznámeni všichni pracovníci zhotovitele. Dále poskytne objednatel IRR provozovatele kanalizace, s nímž budou také pracovníci seznámeni.
K termínu předání staveniště zpracuje a předloží zhotovitel harmonogram výstavby a vlastní vyhodnocení rizik na stavbě, včetně stanovení bezpečnostních opatření zpracovaný osobou odborně způsobilou v oblasti BOZP.

Část XVII. Předání a převzetí díla**Článek 4 – Doklady nezbytné k předání a převzetí díla****Odstavec (1)**

Vymazat bod a) a vložit následující ke stávajícímu textu:

- a) Dokumentace skutečného provedení ve dvojnásobném vyhotovení v tištěné podobě a jedenkrát elektronicky na CD,

- k) fotodokumentace postupu prací v digitální formě,
- l) doklady o ekologické likvidaci veškerých odpadů,
- m) protokoly o zpětném předání dotčených inženýrských sítí

Část XVIII. Odpovědnost za vady díla

Článek 2 – Délka záruční doby

Odstavec (2)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Sjednaná záruční lhůta je 60 měsíců pro veškeré stavební práce.

Část XX. Změna smlouvy

Článek 2 – Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

Odstavec (2)

Vymazat odstavec (2) a nahradit následujícím:

- (2) Zhotovitel zpracuje na základě odsouhlaseného zápisu ve stavebním deníku změnový list včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části VII. Změna ceny.

Článek 2 – Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

Odstavec (6)

Vymazat odstavec (6) a nahradit následujícím:

- (6) Na základě odsouhlasených změnových listů na konci provádění díla, připraví zhotovitel návrh dodatku smlouvy zahrnující všechny změny za dobu realizace díla.

2. Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že v době podpisu smlouvy je natolik seznámen se stavenišťem, dispozičním uspořádáním stávajícího technologického zařízení a stávajících objektů, včetně podzemních a nadzemních inženýrských sítí v takové míře, že je schopen realizovat dílo podle této smlouvy.
- 2.2 Smlouva vstoupí v platnost a nabude účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2.3 Smluvní strany splní svoje závazky, plynoucí z této smlouvy, včas a řádně a budou se ze všech sil snažit najít vzájemně přijatelná řešení veškerých problémů, které by se mohly vyskytnout v souvislosti s provedením díla.
- 2.4 Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 2.5 Podmínky smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením, kdy dodatek nabude účinnosti.
- 2.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) exemplářích, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 2.7 Právní vztahy založené touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami VHS Olomouc, a.s., které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

- 2.8 Zhotovitel je seznámen s povinností objednatele uveřejnit tuto smlouvu na registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. o registru smluv. (smlouva nad 50tis. Kč)
- 2.9 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
- 2.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet stavby
Příloha č. 2 - Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s.

V Olomouci dne.....

Za objednatele:

V Olomouci dne

Za zhotovitele:

.....
RNDr. Ivan Kosatík
Ředitel společnosti

.....
Jaroslav Rosypal
jednatel společnosti