

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

č.1187/2017

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 1

se sídlem Ovocný trh 587/14, 112 94 Praha 1

zastoupená JUDr. Michalem Princem předsedou soudu

IČO: 00024384

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: ČNB - Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. OLMAN SERVICE s.r.o.

se sídlem Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42257

zastoupená Mgr. Miroslavem Olejářem, jednatelem

IČO: 262 93 102

DIČ: CZ26293102

bankovní spojení: UniCredit Bank

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

Smluvní strany uzavřely tuto smlouvu níže uvedeného dne, měsíce a roku, a to na základě podkladů pro uzavření této smlouvy:

- Nabídka poskytovatele ze dne 22. 02. 2018
- Zadávací podmínky Spr 1187/2017 ze dne 7. 2. 2018, pod č. VZ0039997
- Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky Spr 1187/2017 ze dne 1. 3. 2018

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je úklid v prostorách Obvodního soudu pro Prahu 1 a zahrnuje tento rozsah služeb a dodávek:

- a) pravidelný denní úklid kanceláří a vnitřních prostor ve výše uvedené budově,
- b) pravidelný denní úklid a rozmístění hygienických potřeb (toaletní papír, papírové ručníky, ...) zajišťovaných objednatel - v pracovní dny pondělí – pátek od 7:30 do 11:30 hod. – 1 osoba,
- c) zajištění nepravidelného úklidu – mytí oken, mytí prosklených ploch, praní záclon, čištění žaluzií, čištění koberců, mytí světelných zdrojů, apod.

2. Seznam ploch k pravidelnému dennímu úklidu podle odstavce 1. písm. a., jejich výměry a četnosti jsou vymezeny v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Součástí předmětu plnění (pravidelného úklidu) podle této smlouvy je dodávka a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb, PVC sáčků do odpadkových košů, odnos odpadu a jejich výměna.
4. Součástí pravidelného denního úklidu uvedeného v čl. 2 odst. 1 písm. a této Smlouvy je též denní otírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku, nebo jiného zařízení, otírání povrchu stolů, stolků, kontejnerů, skříní a skříňek (v případě rozložených písemností neprovádět), lavic na chodbách i v jednacích síních, u technických zařízení otírání neprovádět, denně otřít vypínače, denně vyklepat rohožky, 1x týdně vysát čalouněný nábytek, 1x měsíčně otírat prach z předmětů a kancelářského zařízení, ke kterým je obtížnější přístup a hasicích přístrojů.
5. Součástí pravidelného denního úklidu uvedeného v čl. 2 odst. 1 písm. b této Smlouvy je rozmístění hygienických potřeb (toaletní papír, papírové ručníky, speje na WC, aj.), které jsou zajišťovány objednatelem, a pravidelný denní úklid dle pokynů odpovědné osoby objednatele.
6. Součástí pravidelného denního úklidu uvedeného v čl. 2 odst. 1 písm. b této Smlouvy je též průběžná denní kontrola ve všech sociálních zařízeních (WC), výtahů, otírání zábradlí, aj.
7. Rozsah a četnost nepravidelného úklidu podle odstavce 1 písm. c. této Smlouvy, je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Nepravidelný úklid realizuje výhradně poskytovatel služeb podle této smlouvy a konkrétní objednávky. Tyto práce budou účtovány samostatnou fakturou nad rámec ceny za pravidelný úklid dle ceníku uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy.
8. Plnění podle čl. 2 odst. 1 písm. a této smlouvy bude dodavatel provádět mimo pracovní dobu objednatele, tj. v pracovních dnech nejpozději do 7:30 hod, a nejdříve v 16:00 hod (ve dnech úterý a čtvrtek), v 16:30 (v pondělí), v 17:00 hod. (ve středu), v 14:30 (v pátek).
9. Plnění podle čl. 2 odst. 1 písm. b této smlouvy bude osoba poskytovatele provádět v pracovní dny od 7:30 hod. do 11:30 hod.
10. Plnění podle čl. 2 odst. 1 písm. c této smlouvy bude probíhat ve dnech a času dle domluvy s objednatelem.
11. Časové rozmezí uvedené v čl. II odst. 8 neplatí pro poskytování plnění podle čl. II odst. 1 písm. a této smlouvy v místnostech s omezeným přístupem – v těchto místnostech je možné provádět úklid pouze za přítomnosti oprávněné osoby a po dohodě s ní v pracovní době dvakrát (2) ročně dle Přílohy č. 1 bodu 1.2 – Místnosti s omezeným přístupem.
12. **Poskytovatel prohlašuje a zavazuje se, že ceny dle této smlouvy jsou maximální a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady potřebné k plnění této smlouvy (tj. též zajištění pracovního náčiní k výškovým pracím – především nad 1,5 m od podlahy) vyjma podmínek uvedených v čl. IV odst. 3.**
13. **Poskytovatel prohlašuje a zavazuje se, že cena veškerých podlahových krytin je jednotná a nebude během doby trvání této smlouvy měněna vyjma podmínek uvedených v čl. IV odst.3. Tento požadavek vyplývá z opravy parketových podlah v objektu sídla objednatele. V příloze č. 1 – výměry a četnosti pravidelného denního úklidu, jsou uvedeny současné výměry jednotlivých podlahových krytin, která se mění v rámci opravy parketové podlahy.**
14. Poskytovatel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky provést předmět plnění dle odstavce 1 až 6. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli cenu dle čl. IV. této smlouvy.

III. Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 12 měsíců, od 1. dubna 2018.
2. Místem plnění této smlouvy je úklid v prostorách Obvodního soudu pro Prahu 1 – Ovocný trh 587/14, 112 94 Praha 1

IV. Cena

1. Cena předmětu této smlouvy je stanovena dohodou objednatele a poskytovatele, jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny poskytovatele, takto:
 - 1.1. Celková cena předmětu plnění podle čl. II. odst. 1.písm.a, a odst. 2,3 a 4 této smlouvy za **1 měsíc** je stanovena:

cena bez DPH **77.439,30 Kč** (slovy: sedmdesátsedmtisícčtyřistatřicetdevědkorunatřicethaléřů)
21% DPH **16.262,25 Kč** (slovy: šestnáctisíckorundvěstěšedesátdvakorunadvacetpěthaléřů)

celková cena vč. DPH 93.701,55 Kč (slovy: devadesátřítisíc sedm set jedn a korun a padesát pět haléřů)
 - 1.2. Celková cena předmětu plnění podle čl. II. odst. 1.písm.b, a odst. 5 této smlouvy za **1 měsíc** je stanovena:

cena bez DPH 10.000 Kč (slovy: deset tisíckorun
21% DPH 2.100 Kč (slovy: dvatisícestokorun)

celková cena vč. DPH 12.100 Kč (slovy: dvanáctisíctokorun)
 - 1.3. Cena za plnění podle čl. II. odst. 1. písm. c, a odst. 6 této smlouvy bude vypočtena na základě skutečně odvedených prací dle konkrétní objednávky objednatele, a která bude v souladu s ceníkem v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Daň z přidané hodnoty bude fakturována v zákonem stanovené výši. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do ceny předmětu této smlouvy.
3. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit cenu podle čl. IV odst. 1 jsou stanoveny takto:
 - 3.1. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně rozsahu a četnosti prací
 - 3.2. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně legislativních předpisů majících vliv na cenu poskytované služby (sazby DPH, minimální mzda, aj.).
 - 3.3. Poskytovatel má právo navýšit cenu formou uzavřeného dodatku ke smlouvě stvrzeného podpisy obou smluvních stran v závislosti na míře inflace spotřebních cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

V. Platební podmínky

1. Cena předmětu smlouvy bude hrazena objednatelem na základě dodavatelem vystavené faktury - daňového dokladu. Náklady za provedené práce budou účtovány dodavatelem 1x měsíčně, vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci, ve kterém byly práce provedeny, a faktury budou dodány nejpozději každý 10. den v následujícím měsíci. Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění. Sazba DPH se může měnit v závislosti na legislativě.
2. Splatnost faktur - daňových dokladů je 14 kalendářních dnů. Splatnost faktury běží ode dne doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí kalendářní den po jejím odeslání.
3. Úhrady faktur bude provádět objednatel bezhotovostně na účet dodavatele uvedený v této smlouvě.
4. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nesprávná či neúplná, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

VI.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění této smlouvy. Poskytovatel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění této smlouvy. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů.
2. Pracovníci poskytovatele jsou zásadně řízeni pokyny odpovědného pracovníka poskytovatele. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje poskytovatel prostřednictvím svého odpovědného pracovníka uvedeného v čl. VIII. odst. 2 této smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen zaškolit veškeré své pracovníky, kteří budou práce dle této smlouvy provádět. Výkonní pracovníci musí být poskytovatelem řádně poučeni o náplni a rozsahu prováděné práce na jednotlivých pracovištích, o postupech úklidu a o podmínkách BOZP a PO s ohledem na specifické podmínky objektu objednatele.
4. Při provádění pravidelného úklidu musí být každý výkonný pracovník poskytovatele schopen provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků objednatele, že budou jeho práci řídit.
5. Poskytovatel je povinen na své náklady vybavit své výkonné pracovníky pracovním oděvem s viditelným označením příslušnosti k poskytovateli, ochrannými prostředky, úklidovými pomůckami a stroji, úklidovými a dezinfekčními prostředky a dalším úklidovým materiálem. Poskytovatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy používat prioritně ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné úklidové prostředky a materiál.
6. Pokud bude výkonný pracovník poskytovatele, který úklid běžně provádí, nepřítomen, je poskytovatel povinen zajistit provedení prací náhradním pracovníkem, vybavit ho úklidovými pomůckami a prostředky a poučit ho o náplni a rozsahu prováděných prací.

7. Všichni zaměstnanci poskytovatele, kteří se na plnění předmětu této smlouvy budou podílet, nesmí:
 - 7.1. konzumovat alkohol, užívat psychotropní látky bezprostředně před nástupem k provádění činností souvisejících s plněním předmětu této smlouvy a v jejich průběhu, k tomu si objednatel vyhrazuje právo kontroly;
 - 7.2. provádět neoprávněnou manipulaci se svěřenými klíči a přístupovými kartami od prostor jim přidělených k provádění činností souvisejících s plněním předmětu této smlouvy, nebo je vydávat neoprávněným osobám;
 - 7.3. manipulovat s technologickými zařízeními nesouvisejícími s předmětem činnosti poskytovatele, zejména s telefony a jinými spojovacími prostředky, výpočetní a jinou technikou nacházející se v prostorách objednatele;
 - 7.4. kouřit v prostorách objednatele.
8. Poskytovatel, jeho zaměstnanci, které se na plnění předmětu této smlouvy budou podílet, musí zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými přijdou při realizaci této smlouvy do styku. Dále nesmí:
 - 8.1. nahlížet do spisů a dokumentů uložených v kancelářích a ostatních prostorách objednatele;
 - 8.2. nesmí pořizovat kopie spisů a dokumentů uložených v kancelářích a ostatních prostorách objednatele;
 - 8.3. nesmí odnášet spisy a dokumenty z prostor objednatele, v tomto si zadavatel vyhrazuje právo náhodných kontrol objednatel zaměstnanců a ostatních osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, a to při jejich odchodu z objektů objednatele. Tuto kontrolu bude provádět justiční stráž.
 - 8.4. manipulovat se spisama. Objednatel bere na vědomí, že nebude uklíženo na místech, kde se nacházejí spisy (tj. pod spisama).
 - 8.5. uklízet a jakkoli manipulovat s výpočetní technikou objednatele.
9. Poskytovatel musí mít po celou dobu platnosti této smlouvy o poskytování úklidových služeb uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené svou činností do výše 3 mil. Kč. Poskytovatel objednateli kdykoliv na požádání tento doklad předloží.
10. Poskytovatel je povinen provádět činnosti podle předmětu této smlouvy bezúhonnými zaměstnanci staršími 18-ti let. Bezúhonnost bude poskytovatel dokladovat u každého zaměstnance (i u náhradníků) originálem platného výpisu z evidence Rejstříku trestu ne staršího 90 – ti dnů.
11. Poskytovatel u předmětu plnění uvedeném v čl. 2 odst. 1 písm. a, nepřekročí maximální produktivitu 150 m² na jednoho výkonného pracovníka za 1 hodinu jeho pracovního výkonu.
12. Poskytovatel je povinen formou dodatku k této smlouvě v případě personálních změn neprodleně aktualizovat Jmenný seznam zaměstnanců, kteří budou zajišťovat plnění této smlouvy a předložit doklad o bezúhonnosti podle odstavce 11. Poskytovatel je povinen zajistit, aby provádění služeb bylo zajištěno pouze osobami jím k provádění služeb výslovně určených, jejichž aktuální jmenný seznam musí být objednateli kdykoli k dispozici. Poskytovatel se zavazuje, že nejpozději do tří pracovních dnů od podpisu této smlouvy předá objednateli jmenný seznam zaměstnanců poskytovatele a jejich náhradníků, kteří budou provádět úklidové práce v budovách objednatele. Poskytovatel se současně zavazuje, že tyto své zaměstnance řádně poučí o podmínkách smlouveného plnění podle této smlouvy.
13. Poskytovatel je povinen chránit majetek objednatele na jednotlivých pracovištích a je plně odpovědný za škody, které způsobí v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to za škody na majetku, zdraví nebo duševním vlastnictví.
14. Zjistí-li pracovníci poskytovatele při provádění úklidu jimi nezpůsobenou závadu technického rázu nebo poškození majetku objednatele, provedou o tomto zjištění záznam do Knihy závad a neprodleně tuto skutečnost oznámí odpovědnému zástupci objednatele.

15. Poskytovatel je povinen při plnění předmětu této smlouvy provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, vodovodních rozvodů a zabezpečit plnění svých povinností tak, aby byly dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí.
16. Poskytovatel je povinen provádět průběžnou kontrolu výsledků plnění pracovních úkolů sjednaných touto smlouvou, včetně stavu a uschování pracovních pomůcek a prostředků.
17. Poskytovatel se zavazuje seznámit své zaměstnance pracující pro objednatele se směrnicí objednatele, která popisuje systém nakládání s odpady v objektu objednatele, zaměstnanci poskytovatele jsou povinni při nakládání s odpady postupovat v souladu s touto směrnicí.
18. Poskytovatel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po ukončení této smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy.
19. Poskytovatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
20. Poskytovatel je povinen zajistit, aby se osoby určené k provádění služeb zdržovaly v prostorách objednatele pouze po dobu nezbytnou k provádění služeb; uvedené osoby jsou povinny prokázat na výzvu oprávněného zástupce objednatele nebo příslušníků justiční stráže svoji totožnost při příchodu a odchodu z budovy objednatele. Při provádění služeb je poskytovatel povinen zajistit, aby si osoby určené k jejich provádění počínaly tak, aby nezbuzovaly nepřiměřenou pozornost hlukem či jiným projevem, a aby předcházely vzniku případných škod.

VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje objednatel prostřednictvím svých odpovědných pracovníků uvedených v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy nebo zápisem do knihy kontrol.
2. Objednatel umožní poskytovateli bezplatný odběr vody, elektrické energie a TUV, dále pak poskytne prostor pro uložení osobních věcí pracovníků poskytovatele a prostory pro úklidové prostředky, vše k zajištění smluvních výkonů poskytovatele. Objednatel zajistí komplexní technickou funkčnost zejména elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárních zařízení (WC, výlevky) v objektech, ve kterých poskytovatel smluvní výkony zajišťuje.
3. Objednatel poskytne bezúplatně poskytovateli přiměřené uzamykatelné prostory k uskladnění strojů, pracovních pomůcek a dalšího vybavení potřebného k plnění předmětu této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění poskytovatele, a to zejména kontrolu včasnosti, rozsahu a jakosti poskytovatelem uskutečňovaného plnění.
5. Objednavatel je povinen poskytovateli pravidelně poskytovat nově aktualizované verze svých interních dokumentů ve vztahu předmětu díla, nebo plnění této smlouvy.
6. Objednatel je povinen převzít a zaplatit poskytovatelem skutečně provedené práce v případě, že tyto nemají žádné vady a že byly nahrazeny, případné škody vzniklé při provádění prací.
7. Objednatel vyhradí v objektu nebo v přiměřené vzdálenosti od objektu místo k ukládání odpadků, které vznikly činností objednatele a v průběhu provádění sjednaných úklidových prací byly poskytovatelem shromážděny. Poskytovatel je povinen odpadky ukládat na takto vyhrazené místo.

8. Odpady zůstávají i nadále majetkem objednatele, který zajistí jejich likvidaci v souladu s platnými předpisy, které upravují nakládání s odpady, a to ve vlastní režii.

VIII. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech kontroly provádění prací a jejich převzetí, potvrzení prací nad rámec pravidelného úklidu, odsouhlasení faktur:
 - 1.1. I. [REDACTED] K. [REDACTED], správce budovy, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - 1.2. Ing. P. [REDACTED] M. [REDACTED], správce budovy, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - 1.3. J. [REDACTED] G. [REDACTED], pokladní, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - 1.4. I. [REDACTED] H. [REDACTED], hlavní účetní, [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
2. Za poskytovatele jsou oprávněni jednat bez omezení rozsahu včetně předání díla A. [REDACTED] M. [REDACTED] tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
3. Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří tuto smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.
4. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

IX. Záruka za plnění poskytovatele, sankce

1. Pokud plnění poskytovatele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě touto smlouvou předpokládanému výsledku, má vady. Jednotlivou vadou se pro účely této smlouvy rozumí vada, tj. plnění v rozporu s touto smlouvou, jež je zapsána v knize kontrol, např. špatně umytá podlaha, neutřený prach, nevysypané popelníky, neutřené dveře, neumyté umyvadlo či WC apod.
2. Zápis vad do knihy závad provádí odpovědná osoba objednatele vždy při předávce úklidu za přítomnosti pracovníka poskytovatele.
3. Poskytovatel odpovídá objednateli za takto identifikované vady a zavazuje se je odstranit neprodleně, nejpozději ve lhůtě 24 hodin od nahlášení zjištěné vady, a to i v případě, že na ně nebyl výslovně objednatelem upozorněn, zjistí-li je vlastní kontrolní činností.
4. V případě, že se jednotlivá konkrétní vada zapsána v knize kontrol podle odstavce 2 vyskytne znovu ve lhůtě 15 dní od výskytu první vady, jde o tzv. opakovanou vadu.
5. V případě výskytu opakované vady může objednatel požadovat a poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé dílčí opakované vyskytnutí vady. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy.
6. Odpovědnost za škody a nároky na náhradu škod se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má poskytovatel právo účtovat úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
8. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VI. odst. 8 této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

9. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. V. této smlouvy.
10. Za prodlení s provedením předmětu smlouvy v plném rozsahu a ve lhůtě uvedené v čl. II. a příloze č. 1 této smlouvy uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

X. Ukončení smlouvy

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy bez udání důvodů.
2. Výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a její běh započne 1. den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.
3. Smluvní strany se můžou dohodnout na ukončení této smlouvy dohodou smluvních stran k datu oběma stranami dohodnutému, která musí být v písemné podobě a podepsaná oběma stranami.
4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením této smlouvy, práv objednatele ze záruk poskytovatele za jakost ani závazku mlčenlivosti poskytovatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této smlouvy.
5. Dojde-li k přeměně společnosti poskytovatele, je poskytovatel povinen písemně oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 15 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z tohoto důvodu. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XI. Ostatní ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztah mezi smluvními stranami podle této smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ustanovení § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužijí.

6. 4. Všechny právní předpisy uvedené v této smlouvě se rozumí v platném znění ke dni uzavření této smlouvy.
7. Změny a doplňky této smlouvy budou provedeny vždy písemnou formou číslovanými dodatky ke smlouvě a nabývají účinnosti, pokud nebude uvedeno jinak, dnem podpisu dodatku oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - 8.1. Příloha č. 1 - výměry a četnosti pravidelného denního úklidu
 - 8.2. Příloha č. 2 - Rozsah a četnosti nepravidelného úklidu
 - 8.3. Příloha č. 3 – Jmenný seznam zaměstnanců / náhradníků
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou (2). Smluvní strany prohlašují, že pověření pracovníci uvedení v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy jsou zmocnění k jednání ve smyslu platných předpisů.
10. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v Registru smluv, a to v rozsahu stanoveném zákonem č. 340/2015 Sb. Kupující se zavazuje Smlouvu dle předmětného zákona uveřejnit.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
12. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 13. 3. 2018
za objednatele:

JUDr. Michal Princ
Předseda soudu



V Brně dne 7. 3. 2018
za poskytovatele:

Mgr. Miroslav Ólejár, jednatel



Příloha č. 1 - Výměry a četnosti pravidelného denního úklidu

1.1 - Plochy denní úklid

	Typ / bližší specifikace	Množství		Množství - mezisoučet		Měrná jednotka	Četnost úklidu / bližší specifikace	Kč bez DPH / měrná jednotka	Kč bez DPH / měsíc	Kč včetně DPH / měrná jednotka	Kč včetně DPH / měsíc
		m ²	ks	m ²	ks	m ² / ks					
Podlahové krytiny	Litá podlaha	180,75		5 879,46		m ²	Denně vyfíť za použití desinfekčního prostředku	0,55 Kč	67 368,81 Kč	0,67 Kč	81 516,26 Kč
	Dlažba	1 315,06				m ²	Denně vyfíť za použití desinfekčního prostředku				
	Koberec	1 300,15				m ²	Denně vyluxovat /čistění 1xročně				
	Linoleum	525,19				m ²	Denně vyfíť za použití desinfekčního prostředku				
	Parкеты	1 121,11				m ²	Denně zamést / 2x týdne šetrné vyfíť / 1x za 2 měs. ošetř. spec.přípravkem na vodní bázi, s neutrálním pH-faktorem bez obsahu formaldehydu vhodného pro čištění lakovaných parketových podlah. Platí i pro parkety pod podložkou pro židli, kterou 1xza měsíc omýt z obou stran				
	Terazzo	1 437,20				m ²	Denně vyfíť za použití desinfekčního prostředku včetně solí				
Oblásk stěn	Keramika	622,90		622,90		m ²	Denně ořít za použití desinfekčního prostředku	0,55 Kč	7 137,40 Kč	0,67 Kč	8 636,25 Kč
Ostatní	Výtah	2,00	2	2,00	2	m ²	Denně vyfíť podlahy + ořít vnitřek včetně zrcadla / 1x týdně omýt dveře zvenku, vysát vodici lístý dveří výtahu	0,55 Kč	22,92 Kč	0,67 Kč	27,73 Kč
Sanita	WC mísa		42	7,81	136	ks	Denně ořít za použití bělicho a desinfekčního prostředku	1,00 Kč	875,00 Kč	1,21 Kč	1 058,75 Kč
	Pisoár		12			ks	Denně ořít za použití bělicho a desinfekčního prostředku	1,00 Kč	250,00 Kč	1,21 Kč	302,50 Kč
	Výlevka		6			ks	Denně ořít za použití bělicho a desinfekčního prostředku	1,00 Kč	125,00 Kč	1,21 Kč	151,25 Kč
	Úmyvadlo		31			ks	Denně ořít za použití bělicho a desinfekčního prostředku	1,00 Kč	645,83 Kč	1,21 Kč	781,46 Kč
	Dřez		17			ks	Denně ořít za použití desinfekčního prostředku	1,00 Kč	354,17 Kč	1,21 Kč	428,54 Kč
	Sprcha		2			ks	Denně ořít za použití bělicho a desinfekčního prostředku	1,00 Kč	41,67 Kč	1,21 Kč	50,42 Kč
	Zrcadlo	7,81	26			m ²	Denně ořít	0,55 Kč	89,49 Kč	0,67 Kč	108,28 Kč
Celkem za hodnocené položky								8,20 Kč	76 910,28 Kč	9,92 Kč	93 061,44 Kč

1.2 - Místnosti s omezeným přístupem

	Typ / bližší specifikace	Množství		Množství - mezisoučet		Měrná jednotka	Četnost úklidu / bližší specifikace	Kč / měrná jednotka bez DPH	Kč celkem / měsíc bez DPH	Kč / měrná jednotka včetně DPH	Kč celkem / měsíc včetně DPH
		m ²	ks	m ²	ks	m ² / ks					
Podlahové krytiny	Dlažba	150,87		317,41		m ²	2x ročně vyfíť za použití desinfekčního prostředku	10,00 Kč	529,02 Kč	12,10 Kč	640,11 Kč
	Koberec	101,02				m ²	2x ročně vyluxovat /čistění 1xročně				
	Linoleum	65,52				m ²	2x ročně vyfíť za použití desinfekčního prostředku				
Celkem za hodnocené položky								10,00 Kč	529,02 Kč	12,10 Kč	640,11 Kč

Příloha č. 2 - Rozsah a četnost nepravidelného úklidu

	Typ / bližší specifikace	Množství		Množství - mezisoučet		Měrná jednotka	Četnost úklidu / bližší specifikace	Kč bez DPH	Kč celkem / měsíc bez DPH	Kč / měrná jednotka včetně DPH	Kč celkem / měsíc včetně DPH	
		m ²	ks	m ²	ks	m ² / ks						
Obklad stěn	Dřevo	763,43		763,43		m ²	max. 1x ročně vlhkým hadrem s přidáním neagresivního čisticího prostředku	1,00 Kč	63,62 Kč	1,21 Kč	76,98 Kč	
	Dveře plně dřevěné 1 křídle		143			ks	max. 1x ročně vlhkým hadrem s přidáním neagresivního čisticího prostředku	10,00 Kč	119,17 Kč	12,10 Kč	144,19 Kč	
Dveře	Dveře plně dřevěné 2 křídle		92			ks	max. 1x ročně vlhkým hadrem s přidáním neagresivního čisticího prostředku	20,00 Kč	153,33 Kč	24,20 Kč	185,53 Kč	
	Dveře čalouněné 1 křídle		8			ks	max. 1x ročně vlhkým hadrem s přidáním neagresivního čisticího prostředku	10,00 Kč	6,67 Kč	12,10 Kč	8,07 Kč	
	Dveře čalouněné 2 křídle		17			ks	max. 1x ročně vlhkým hadrem s přidáním neagresivního čisticího prostředku	20,00 Kč	28,33 Kč	24,20 Kč	34,28 Kč	
	Dveře prosklené 1 křídle		5			ks	max. 1x ročně vlhkým hadrem s přidáním neagresivního čisticího prostředku	10,00 Kč	4,17 Kč	12,10 Kč	5,04 Kč	
	Dveře prosklené 2 křídle		15			ks	max. 1x ročně vlhkým hadrem s přidáním neagresivního čisticího prostředku	20,00 Kč	25,00 Kč	24,20 Kč	30,25 Kč	
	Dveře kovové 1 křídle		3			ks	max. 1x ročně vlhkým hadrem s přidáním neagresivního čisticího prostředku	10,00 Kč	2,50 Kč	12,10 Kč	3,03 Kč	
	Dveře kovové 2 křídle		9			ks	max. 1x ročně vlhkým hadrem s přidáním neagresivního čisticího prostředku	20,00 Kč	15,00 Kč	24,20 Kč	18,15 Kč	
	Dveře tyvné 1 křídle		1			ks	max. 1x ročně vlhkým hadrem s přidáním neagresivního čisticího prostředku	10,00 Kč	0,83 Kč	12,10 Kč	1,01 Kč	
	Dveře tyvné 2 křídle		15			ks	max. 1x ročně vlhkým hadrem s přidáním neagresivního čisticího prostředku	20,00 Kč	25,00 Kč	24,20 Kč	30,25 Kč	
	Kovová mříž		13			ks	max. 1x ročně vlhkým hadrem s přidáním neagresivního čisticího prostředku	50,00 Kč	54,17 Kč	60,50 Kč	65,54 Kč	
	Svitidla	Zářivka		770			ks	max. 1x ročně demontovat a omýt stínidlo	30,00 Kč	1 925,00 Kč	36,30 Kč	2 329,25 Kč
		Nástěnné		134			ks	max. 1x ročně demontovat a omýt stínidlo	30,00 Kč	335,00 Kč	36,30 Kč	405,35 Kč
		Pendy - koule		160			ks	max. 1x ročně demontovat a omýt stínidlo	30,00 Kč	400,00 Kč	36,30 Kč	484,00 Kč
Lustr jednoramenný			1			ks	max. 1x ročně odstranit prach	30,00 Kč	2,50 Kč	36,30 Kč	3,03 Kč	
Lustr ozdobný			7			ks	max. 1x ročně odstranit prach	30,00 Kč	17,50 Kč	36,30 Kč	21,18 Kč	
Nouzové osvětlení			120			ks	max. 1x ročně odstranit prach	30,00 Kč	300,00 Kč	36,30 Kč	363,00 Kč	
Ostřížbi	Radiátor		301		301	ks	max. 1x ročně oříž	20,00 Kč	501,67 Kč	24,20 Kč	607,02 Kč	
Ořiva	Ořivo dřevěné	5 871,11	524	5 871,11	524	m ²	max. 1x ročně umýt sídla i rámy (špaleta do šíře 16 cm)	15,00 Kč	7 338,89 Kč	18,15 Kč	8 880,05 Kč	
Sklízení oken	Záclona	1 743,80	161	1 990,40	211	m ²	max. 1x ročně vyprat (včetně svěšení a opětovného pověšení)	10,00 Kč	1 453,17 Kč	12,10 Kč	1 758,33 Kč	
	Žaluzie	246,60	50			m ²	max. 1x ročně vyčistit	20,00 Kč	411,00 Kč	24,20 Kč	497,31 Kč	
Celkem za hodnocené položky								446 Kč	13 183 Kč	540 Kč	15 951 Kč	

