

SMLOUVA O DÍLO

č. S915/2018/023

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel

zastoupený na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád: [redacted] ředitelem Krajského ředitelství Zlín

ve věcech technických jedná: [redacted] k (technický dozor), č. telefonu: [redacted]

e-mail: [redacted]

zastupitelnost: [redacted], č. telefonu [redacted] e-mail: [redacted]

fakturační adresa: Lesy České republiky, s.p., KŘ Zlín, Březnická 5659, 760 01 Zlín

adresa pro zaslání fakturace: Lesy České republiky, s.p., LS Vsetín, U skláren 781,
755 01 Vsetín

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, číslo účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

aA projektování s.r.o.

IČO: 29221765

DIČ: CZ29221765

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 36294

sídlo: Zašová 540, 756 51 Zašová

zastoupený: [redacted] jednatelem

ve věcech technických jedná: [redacted]

č. telefonu [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Raiffeisenbank, číslo účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dokumentaci:

Projektovou dokumentaci DOS, DÚR, DSP a DPS:

„Valašská Bystřice 220“ dále jen „projektová dokumentace“.

Evidenční číslo zakázky **S915/2018/023**

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, správními akty a touto smlouvou.

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby, je stanoven přílohou č. 2,4,6,8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v účinném znění a zadávacím listem projektových prací, který je přílohou této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat technické požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v účinném znění) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (§ 44 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v účinném znění) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb. v účinném znění.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právníckými osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a pro realizaci projektované stavby.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatel seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 10 dní předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván.
11. Projektová dokumentace bude vyhotovena v množství:
pro stavební řízení a pro provádění stavby: 8 ks paré,
a 1 x v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf*, editovatelné - formát doc. xls. dwg.*)

II.

Doba plnění

1. Zahájení prací na projektové dokumentaci (dále jen „zahájení prací“): **5.3. 2018**
Odevzdání prací na projektové dokumentaci (dále jen „odevzdání prací“): **30.9.2018**

Odevzdáním prací se rozumí předání dvou paré projektové dokumentace k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele.

2. Objednatel provede kontrolu odevzdaných prací a sdělí zhotoviteli výsledek posouzení jejich souladu s požadavky objednatele ve lhůtě do 5 dnů od jejich obdržení.
3. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly odevzdaných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta pro předání a převzetí díla dle odstavce 4.

4. Zhotovitel se zavazuje dílo – projektovou dokumentaci dle této smlouvy provést nejpozději do **30.9.2018**; objednatel se zavazuje provedené dílo – projektovou dokumentaci převzít.
5. Provedením díla – projektové dokumentace se rozumí předání požadovaného počtu paré projektové dokumentace objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
6. O předání a převzetí díla – projektové dokumentace bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen podpisy oběma smluvními stranami.
7. Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.
8. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, není-li kolaudační souhlas požadován, nebude-li objednatel písemně požadováno jinak.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za řádnou realizaci předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla – projektové dokumentace a poskytnutí všech plnění dle této smlouvy, vyjma výkonu autorského dozoru zhotovitelem, jež je předmětem zvláštní odměny dle odstavce 2, náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši **378 000,- bez DPH**, slovy *tři sta sedmdesát osm tisíc korun českých bez DPH*. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li povinnost k její úhradě.
Cena za dílo je strukturována dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci této smlouvy; změněna může být pouze písemnou dohodou smluvních stran (dodatkem).
2. Za vykonaný autorský dozor se sjednává smluvní cena a to jako sazba za účast na stavbě. Sazba za účast na stavbě činí **2000,- bez DPH za jednu účast na stavbě** (k této částce bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu) za jednu hodinu účasti zhotovitele na stavbě. V rámci této sazby je zahrnuta odměna za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne a náhrada veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování.
3. Cena je sjednána podle cenové nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu smlouvy.
4. Zálohy objednatel neposkytuje.
5. Cena za dílo dle odstavce 1 bude objednatel zhotoviteli uhrazena na základě faktury (daňového dokladu), řádně vystavené zhotovitelem po řádném dokončení a předání díla – projektové dokumentace objednateli a doručené objednateli ve dvou vyhotoveních na adresu **Lesy České republiky, s.p., KŘ Zlín, Březnická 5659, 760 01 Zlín**. Cena za řádně vykonaný autorský dozor bude objednatel zhotoviteli hrazena vždy za všechny úkony výkonu dozoru v období jednoho kalendářního měsíce, jež se považují za jedno dílčí zdanitelné plnění ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce, za nějž cena náleží, nejpozději do 15 dne kalendářního měsíce po takovém kalendářním měsíci následujícího, doručeného objednateli.
6. Splatnost faktur je 21 dní ode dne jejich vystavení.
7. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu,
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny nebo vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.V takovém případě objednatel není v prodlení s platbou takto účtované ceny.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaný architekt v oboru pozemní stavby, jméno, příjmení, č. ČKAIT [REDAKCE], ČKAIT 1005585 tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odborný výklad v dokumentační komisi objednatele, na kterou bude objednatelem pozván. Zhotovitel poskytne pro jednání dokumentační komise potřebné podklady (fotodokumentace, textová část a výkresy v elektronické podobě – formát pdf).
4. Projektant se zúčastní ústního jednání v rámci stavebního řízení.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Zhotovitel bude provádět autorský dozor nad realizací stavby, bude se účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
6. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr (slepý rozpočet).
7. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu bude obsažen ve všech paré projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis.
8. Projektová dokumentace bude obsahovat (v části E. Zásady organizace výstavby) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
9. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že při stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - příloha č. 5), bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
10. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
11. Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace.
12. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Záruku za jakost dle odstavce 1 zhotovitel objednateli poskytuje na dobu 5 let od převzetí řádně dokončeného díla – projektové dokumentace objednatelem.
3. Vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 10 dní od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V případě, že objednateli vznikne v přičinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně případné náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. II. odst. 4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pět set Korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotoviteli.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté, přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny po dobu delší než jeden měsíc.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
 - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
 - pokud je zhotovitel v úpadku,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než jeden měsíc nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
4. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
4. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
5. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.

6. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

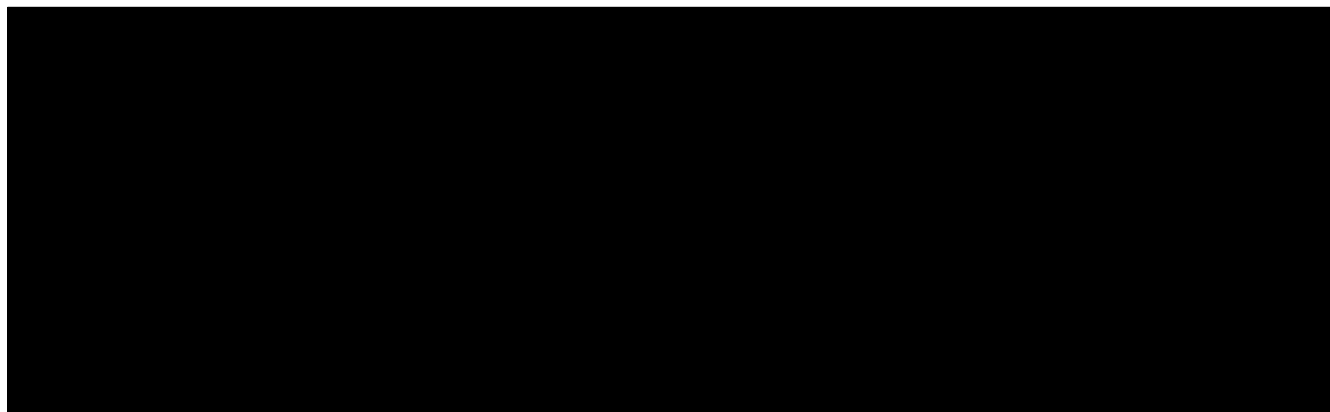
Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz) (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR včetně všech jejich příloh. Zhotovitel se při plnění této smlouvy zavazuje zásady a hodnoty CCP LČR dodržovat, a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy je i její příloha.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

Ve Zlíně, dne 07-03-2018

V Zašové, dne: 7.3.2018



Přílohy – Zadávací list projektových prací
Rozpočet projektových prací

Zadávací list projektových prací – dokumentace

Název akce: Revír Valašská Bystřice 220

Druh realizace: *Demolice a stavba nově zahajovaná*

Stupeň dokumentace: *Projektová dokumentace pro odstranění stavby, projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby*

Místo stavby: Valašská Bystřice

Obec s rozšířenou působností: Vsetín

k.ú.: Valašská Bystřice

Kraj: Zlínský

Popis stávajícího stavu:

Stávající budova revíru je jednopodlažní roubenou stavbou, rozdělenou na obytnou část s bytem a na část pracovní, kde se nachází tři kanceláře revírníků. Roubená stavba je již dost z degradovaná, tato degradace je způsobena zejména nefunkční vodorovnou izolací, která se negativně projevila stavu nosných trámů zdí, které jsou napadeny dřevokaznými houbami, hnilobou a dřevokazným hmyzem. Střešní krytina je plechová, okna jsou dřevěné kastlové. Vytápění je na tuhá paliva společné pro kanceláře a byt. Studna je společná pro budovy č.p. 220 a 217, je na pozemku LČR, přes cizí pozemek jde však přípojka vodovodního řádu. Odpady jsou svedeny do jímky, která se vyváží. Součástí revíru je ještě jedna dřevěná a jedna zděná hospodářská budova. Budova revíru je stará 97 let, což je hranice její životnosti. Zejména vady způsobené nefunkční vodorovnou izolací se negativně projevila na stavu trámů nosných zdí napadených dřevokaznými houbami, hnilobou a dřevokazným hmyzem (poklepem místy duté trámy).

Popis návrhu a požadavků investora:

Stávající budovu je potřeba zdemolovat včetně hospodářských budov. Demolice bude probíhat v kooperaci s Valašským Muzeem v přírodě Rožnov pod Radhoštěm, které ve své expozici uplatní srubové konstrukce, krovy, kamennou podezdívku a historické výplně oken. Zbylé části budou ekologicky zlikvidovány. Nová stavba roubeného domu s využitím podkroví pro startovací byt bude umístěna na původním místě o půdorys 8x12 m. Do přízemí domu budou situovány tři kanceláře revírníků o min. ploše 12m², sociální zařízení, kuchyňka, chodba, schodiště, technická místnost a příruční sklad. V podkroví domu bude startovací byt pro zaměstnance. Přístup do startovacího bytu bude ze společného vnitřního schodiště. Součástí startovacího bytu bude kuchyň, koupelna, WC a dvě obytné místnosti. Dále budou vybudovány zpevněné plochy včetně odvodnění. Bude vybudováno krytého stání pro tři osobní vozidla. Vytápění budovy bude řešeno buď tepelným čerpadlem. Zdroj vody bude řešen vrtanou studnou. Odpadní kanalizace bude řešena čističkou odpadních vod. Elektrická přípojka zůstane stávající. Pro startovací byt budou zřízeny podružné odpočty energií. Novostavba bude řešena jako nízkoenergetická.

Předpokládaný náklad na stavbu: 7200 tis. Kč bez DPH

Projektová dokumentace pro odstranění stavby v 8 samostatných paré a v jednom vyhotovení v elektronické (digitální) podobě

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: **30.3.2018**

Termín odevzdání projektové dokumentace pro odstranění stavby : **15.4.2018**

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí DUR (jedná se i čističku odpadních vod a vrtanou studnu v 8 samostatných paré a v jednom vyhotovení v elektronické (digitální) podobě

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: **15.5.2018**

Termín odevzdání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí DUR : **31.5.2018**

Projektová dokumentace DSP a DPS bude vyhotoven v 8 samostatných paré a v **jednom** vyhotovení v elektronické (digitální) podobě.

Bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do dvou měsíců od vydání územního rozhodnutí.

Termín odevzdání projektové dokumentace DSP: **31.7.2018**

Projektová dokumentace DPS bude vyhotoven v 8 samostatných paré a v **jednom** vyhotovení v elektronické (digitální) podobě.

Bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do jednoho měsíce od vydání stavebního povolení.

Termín odevzdání projektové dokumentace DPS: **30.9.2018**

Obsah dokumentace:

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro odstranění stavby, projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby je stanoven přílohou č. 2, 4, 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Požadované podklady:

- Projektová dokumentace bude provedena v souladu s platnými ČSN normami.
- Geodetické práce, výškopis a polohopis, vyhotovené geodetické podklady pro projektovou činnost budou předány objednateli i v elektronické podobě (formáty dxf., dgn.), včetně zřízení a zaměření všech bodů, které byly použity pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovací, kontrolních a dokumentačních činnostech.
- Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (při povinnosti doručení oznámení oblastnímu inspektorátu práce a u prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – příloha č. 5
- Součástí projektu bude projednání se všemi dotčenými účastníky (vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob), vyřízení případného dočasného vynětí z PUPFL, popř. ZPF.
- Součástí projektu bude hydrogeologický průzkum pro umístění vrtané studny
- Součástí projektu bude návrh interiérového řešení

Ostatní požadavky:

- Součástí PD bude návrh plánu kontrolních prohlídek stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby – plán kontrolních prohlídek stavby.
- Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (neinvestiční – investiční), všechny stavební objekty budou zatříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů.
- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatel.
- Výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace.
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS, v případě

potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě bude součástí výkazu výměr objednatelům odsouhlasená individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek, elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX.

- Dílčí a souhrnné rozpočty (kontrolní rozpočet), budou obsaženy v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace, budou vypracovány v cenové soustavě ÚRS popř. RTS
-
- a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací.
- Projektant provede odborný výklad v dokumentační komisi (DK) objednatele a poskytne dokumentační komisi potřebné podklady (2 x kompletní pare PD v tištěné a elektronické podobě). Zhotovitel předloží potřebné podklady k DK nejpozději 14 dní před předáním a převzetím díla.
- Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Součástí cenové nabídky bude podání žádosti o příslušné územní rozhodnutí, odstranění stavby a stavební povolení.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc. xls. dwg. dgn.*).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, SP, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.
- Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace.
- Součástí zadání je i provádění autorského dozoru, který bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné, Do cenové nabídky rovněž požadujeme uvést vykonání jednoho kusu autorského dozoru.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

Dne: 8.1.2018

Zpracovatel: LČR, s.p. Krajské ředitelství Zlín

██████████

Uživatel: LČR, s.p. Lesní správa Rožnov pod Radhoštěm

██████████

KRYCÍ LIST NABÍDKY (projektové práce)

Název akce:	Valašská Bystřice 220		
Evidenční číslo:	S915/2018/023		
Název firmy nebo jméno podnikatele:	aA projektování s.r.o.		
IČ:	29221765		
Sídlo nebo místo podnikání:	Zašová 540 , Zašová 756 51		
Adresa pro doručování:	Zašová 540 , Zašová 756 51		
Oprávněný zástupce:	[REDACTED]		
Telefon:	[REDACTED]	FAX:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]		

Fáze projektových prací	Cena bez DPH Kč	DPH %	Cena včetně DPH Kč
Dokumentace pro odstranění stavby (včetně inženýrské činnosti)	86000	18060	104060
Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (včetně inženýrské činnosti)	83000	17430	100430
Dokumentace pro dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby(včetně inženýrské činnosti)	209000	43890	252890
CELKEM	378000	79380	457380
Autorský dozor - jedna účast na stavbě	2000	420	2420

v. ZASOVĚ
 [REDACTED]
 Zpracoval: [REDACTED]

Dne: 23. 2. 2018
 [REDACTED]
 (razítko, podpis [REDACTED])

PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU CENY

(náklady na projektové práce a AD dle určených podmínek)

Název akce: Valašská Bystřice 220

Evidenční číslo : S915/2018/023

Práce	Cena bez DPH (Kč)	DPH(21%) Kč,-	Cena včetně DPH (Kč)
DOS			
1. Geodetické a kartografické výkony	26000	5460	31460
2. Práce průzkumné (rozbory)	5000	1050	6050
3. Práce projektové	37000	7770	44770
4. Inženýrská činnost (zajištění dokladové části, atd.)	18000	3780	21780
I. CELKEM	86000	18060	104060
DÚR			
1. Geodetické a kartografické výkony	5000	1050	6050
2. Práce průzkumné (rozbory)	18000	3780	21780
3. Práce projektové	40000	8400	48400
4. Inženýrská činnost (zajištění dokladové části, atd.)	20000	4200	24200
II. CELKEM	83000	17430	100430
DSP, DPS			
1. Práce projektové	184000	38640	222640
2. Inženýrská činnost (zajištění dokladové části, atd.)	25000	5250	30250
III. CELKEM	209000	43890	252890
I., II. a III.Celkem	378000	79380	457380
Autorský dozor			
1. Jedna účast na stavbě	2000	420	2420

Zpracoval:.....

v..... ZÁSOVE

Dne: 23.2.2018

(razítko, podpis)

Te