

Průvodní list Smlouvy Slatinné lázně číslo 10SM180101 / 2018

Firma: Slatinné lázně Třeboň s.r.o. Lázeňská 1001 37901 Třeboň IČO: 25179896 IČZ 344 16 000 DIČ: CZ25179896 ID datové schránky: 7940	Identifikace partnera: LED CORP s.r.o. Svátovská 178/16 39201 Soběslav, Soběslav III IČO: 03193578 DIČ: CZ03193578
---	--

Název

Datum podpisu:

08.03.2018

Oprava osvětlení jižního vestibulu LA

Předmětem smlouvy je oprava osvětlení jižního vestibulu lázeňského domu Aurora výměnou stávajícího za nové. Jedná se celkem o 8 polí cca 5,5/5,5 m s nepřímým osvětlením v římsách. Stará zářivková svítidla budou vyměněna za nová ledková s více funkcemi a nižší spotřebou.

Celková cena dle SoD je xxxxxx Kč bez DPH.

Termín realizace : 18.4. - 25.4.2018.

Záruka na dílo 24 měsíců, na LED diody a zdroje 60 měsíců.

Vystavil: Ing. Milan Mikyška

Tel.: +420 777 710 575

Email: mikyska@laznetrebon.cz



SMLOUVA O DÍLO

vedená u objednatele pod č. 10SM180101/2018

„OPRAVA OSVĚTLENÍ JIŽNÍHO VESTIBULU – LÁZEŇSKÝ DŮM AURORA“

zavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami :

Objednatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
se sídlem: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň
IČ: 25179896
DIČ: CZ25179896
Zastoupený: MUDr. Antonínem Doležalem, jednatelem společnosti
telefon: +420 384 721 700, mobil:
e.mail: dolezal@laznetrebon.cz

Zastoupený ve věcech technických:

Ing. Milanem Mikyškou, technickým ředitelem mobil: 777 710 575,
e.mail: mikyska@laznetrebon.cz

Stanislavem Kadlčíkem, investičním technikem mobil: 724 383 540
e.mail: kadlcik@laznetrebon.cz

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel: LED CORP s.r.o.
se sídlem: Svákovská 178, 392 01 Soběslav
zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Č.Budějovicích ze dne
11.7.2014 v odd. C, vložce 22870
Zastoupený: Ing. Lukášem Liškou, jednatelem společnosti
IČ: 03193578 DIČ: CZ03193578
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Č. účtu: 2900625339/2010
Telefonní spojení: 602110874 - jednatel
E-mail: liska@led-corp.cz

dále jen „Zhotovitel“

takto:

1) **PŘEDMĚT DÍLA:**

Touto smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel provést pro objednatele:

Opravu osvětlení jižního vestibulu lázeňského domu Aurora výměnou stávajícího za nové.

Rozsah a specifikace je dána přílohami č.1 a 2 této smlouvy o dílo, a to oceněným soupisem prací ze závazné nabídky zhotovitele a nákresem zadavatele pro CN.

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, instalačních a kompletačních prací, konstrukcí a dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech revizí, funkčních zkoušek a činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení a následné bezproblémové užívání díla nezbytné. Součástí předmětu díla je i dokumentace skutečného provedení díla, návod na užívání a zaškolení obsluhy. Rozsah předmětu díla je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty.

2) CENA:

Obě strany se dohodly, že cena za provedené dílo v rozsahu čl. I. se stanoví částkou

xxx ,- Kč

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Tato cena zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením smluvních prací včetně dodávek a montáže všech materiálů, které jsou k provedení smluvních prací zapotřebí a včetně nákladů na všechna nezbytná dočasná opatření.

Zhotovitel potvrzuje, že si podklady zadání co nejpřesněji dle dostupných informací prověřil. Následně pak nemůže kvůli chybějícím údajům uplatňovat finanční nároky ani jiná práva.

Objednatel je oprávněn písemným oznámením zhotoviteli o svém požadavku rozšířit nebo omezit rozsah plnění zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel je povinen toto rozšíření nebo omezení rozsahu svého plnění respektovat. Rozšíření nebo omezení rozsahu plnění zhotovitele bude prováděno formou číslovaných dodatků k této smlouvě, které bude zpracovávat objednatel. Dodatek ke smlouvě rozšiřující či omezující rozsah díla či měnící termíny realizace nebo některá ze smluvních ustanovení je zhotovitel povinen podepsat do 7 dnů od jeho obdržení. V případě zvýšení objemu prací cca o více než 10% má zhotovitel nárok na adekvátní prodloužení doby realizace díla.

Veškeré práce či výkony, které zhotovitel provede mimo dohodnutý rozsah díla bez písemného souhlasu oprávněného zástupce objednatele, jsou účtovány k tíži zhotovitele a nemají vliv na změnu sjednané ceny díla ani termínu.

3) ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ:

Dílo bude financováno formou konečné faktury se splatností 14 dnů od doručení objednateli po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků na základě soupisu skutečně provedených prací.

4) TERMÍN REALIZACE:

Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo ve sjednané době.

Smluvní termín zahájení prací je nejpozději **18.4.2018.**

Termín dokončení díla bez nedodělků je **25.4.2018**

Dokončení díla – termínem dokončení díla se rozumí termín protokolárního převzetí dokončeného díla objednatelem.

5) PROVÁDĚNÍ DÍLA:

Zhotovitel navštívil a prohlédl si budoucí staveniště, seznámil se situací přímo v lokalitě a je informován o všech podmínkách, které se vztahují na provádění objednávaných prací a potvrzuje tímto, že objednávané práce mohou být provedeny v souladu se všemi převzatými informacemi a projektovou dokumentací, a že je schopen dílo za dohodnutou cenu v předepsané kvalitě a čase realizovat.

Zhotovitel zajistí provádění prací s maximální ohleduplností k okolním objektům a veřejným prostranstvím a zajistí minimalizaci negativních dopadů stavební činnosti na okolní zástavbu.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pokud toto provádí zhotovitel v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se deníku stavby, který je povinen vést zhotovitel a do kterého zapisuje všechny důležité okolnosti týkající se stavby, odstranění vad vzniklých vadným prováděním a dále aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem.

Zjistí-li zhotovitel skryté překážky při provádění díla, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno a tyto znemožní provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout změnu díla.

Zhotovitel je povinen v průběhu a po zhotovení díla provádět řádný úklid převzatého staveniště.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby místo stavby a jeho okolí nebylo rušeno hlukem, prachem nebo nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit

Zhotovitel bude dodržovat veškerá bezpečnostní opatření související s prováděným dílem, jež jsou nezbytná pro náležitou ochranu všech osob v blízkosti staveniště vůči nebezpečí zranění či ohrožení života nebo majetku. V případě porušení těchto povinností může objednatel nařídit zhotoviteli, aby přijal taková opatření, která objednatel považuje za potřebná. Zhotovitel provede taková opatření nařízená objednatelem a pokud tak neučiní, může je provést objednatel na náklady a riziko zhotovitele.

Objednatel tímto dává souhlas s provedením předmětu díla subdodávkou. Zhotovitel zajistí, aby všichni subdodavatelé splňovali všechny podmínky této smlouvy o dílo, pokud jde o zhotovení díla. Zhotovitel přitom zůstane vůči objednateli bezprostředně a plně odpovědný za provedení části díla, jež svěří subdodavatelům a bude plně zodpovědný za veškerá jednání, opomenutí či chyby kteréhokoliv subdodavatele stejně jako kdyby šlo o jednání, opomenutí či chyby jeho vlastní.

Objednatel zajistí veškerá správní povolení či rozhodnutí potřebná k vykonání stavebních činností.

Objednateli budou předány atesty, certifikáty, jakož i ostatní doklady potřebné k prokázání kvality produktů a nutné k předání díla.

Objednatel umožní zhotoviteli používat sociální zařízení objednatele v technické chodbě v zázemí sálu a zajistí místnost pro odpočinek pracovníků.

Objednatel je povinen zabezpečit prostor pro bezpečné uložení a uzamknutí materiálu dodavatele (pozor cca 6 m dlouhý); zajistit trvalé internetové přípojky do prostoru NN rozvodny a přidělení jedné pevné IP adresy v rámci vnitřní sítě (nutné pro logování stavu systému);

6) **STAVEBNÍ DENÍK:**

Zhotovitel povede pro stavbu stavební deník týkající se předmětu této smlouvy, pokud mu ukládá stavební zákon a související právní předpisy týkající se náležitostí a vedení stavebního deníku.

7) **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ:**

Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Podmínkou převzetí je taktéž předání atestů, certifikátů apod. dle požadavků objednatele.

Smluvní strany se dohodly, že o předání předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději v den předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

8) **ZÁRUKA:**

Zhotovitel poskytuje za jakost díla objednateli záruku. Záruční lhůta na celé dílo se sjednává v délce 24 měsíců a začíná běžet od doby předání a převzetí díla. Na LED diody a zdroje se poskytuje záruka 60 měsíců.

9) **VADY DÍLA:**

Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

Zhotovitel odpovídá za vadu díla, kterou má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část není v provozu z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla písemně uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady.

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k posouzení reklamované vady, nejpozději však do 5 pracovních dnů po obdržení reklamacie.

Zhotovitel se zavazuje dohodnout termín odstranění závad v záruční době do 2 pracovních dnů po nahlášení vady, a to dle povahy reklamované vady. Postup a termíny týkající se samotného odstraňování vad je stanoven v souladu s občanským zákoníkem.

10) SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele při dokončení a předání díla činí xxx Kč za každý započatý den prodlení.

Touto smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu vznikne v souvislosti s vadným plněním včetně prodlení zhotovitele při provádění díla. Zhotovitel se dále zavazuje v případě vadného plnění včetně prodlení dále uhradit objednateli i další ztráty, které tomuto prokazatelně vzniknou.

Nedodržení termínu splatnosti oprávněných plateb za dílo dle vystavených faktur, pozdní úhrada konečné faktury, zakládá nárok zhotovitele na úhradu smluvní pokuty ve výši xxx % z dlužné částky za každý den prodlení.

11) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž ve dvou výtiscích pro objednatele a jeden výtisk pro zhotovitele.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, objednatel uveřejní tuto smlouvu v registru smluv nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Dnem uveřejnění v registru smluv nabude tato smlouva účinnosti.

Obě smluvní strany si před podpisem této smlouvy navzájem sdělí, považují-li některé údaje uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku. Takové údaje, s výjimkou vymezení předmětu smlouvy a data uzavření smlouvy, nebudou v registru smluv uveřejněny.

Za obchodní tajemství považují obě dvě strany cenu díla a s tím spojené kalkulace obsažené v nabídce.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy, a to:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací ze závazné nabídky Zhotovitele

Příloha č. 2: Náskres zadavatele pro CN

Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

v Třeboni, dne 2018

v Soběslavi, 2018

MUDr. Antonín Doležal
jednatel společnosti

Ing. Lukáš Liška
jednatel společnosti