

D o d a t e k č. 2

k nájemní smlouvě č. 195 2017 ze dne 6.10.2017 a dod. č. 1 ze dne 28.12.2017

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Společenství vlastníků pro dům Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského č.p. 958 až 963, Praha 14**, se sídlem Bryksova 956/3, Černý Most, 198 00 Praha 9, zapsané v obchodním rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 11515, zastoupené na základě „Pověření“
IČ 246 69 571, DIČ CZ24669571
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **195 2017**, ve znění dod. č. 1 na pronájem části pozemku parc. č. 232/186, k. ú. Černý Most o celkové výměře **191 m²** (v délce 50 + 69 + 62 m, max. šířce 1,0 m + plocha pro skládky o vel. 2,5 x 4 m) za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 14, Černý Most, Bryksova 956/3 a 957/1, Kpt. Stránského 958/41 - 963/31, Zateplení obvodového pláště objektu - II. fáze“ (viz vyjádření č.j. SVM/VP/52293/16/su ze dne 14.01.2016).

se upravuje takto

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy ve znění dod. č. 1 se mění následně :

Celková výměra pronajaté části pozemku se rozšiřuje o **224 m²** (v délce 212 m, max š. 1 m + plocha pro skládky o vel. 3 x 4 m) na celkových **415 m²**.

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Předmět nájmu se po přerušení **znovu pronajímá v rozsahu 405 m²** (v délce 50 + 69 + 62 m, max. šířce 1,0 + v délce 212 m, max. š. 1 m + plocha pro ZS o vel. 3 x 4 m) na dobu **od 16.1.2018 do 26.2.2018** (prodloužení o 42 dnů) - původně na dobu od 28.8.2017 do 15.12.2017 (110 dnů), dod. č. 1 prodloužené o dobu od 16.12.2017 do 12.1.2018 (28 dnů)
(nájemní smlouvu **již nelze** dodatkem prodloužit - 6 měsíců)

a to následně :

- ve výměře **62 m²** (dl. 62 m, š. max. 1,0 m) **se pronajímá** na dobu **od 16.1.2018 do 21.2.2018** (37 dnů) - okapové chodníky v rozsahu III. etapy;
- ve výměře **119 m²** (dl. 50 + 69 m, š. max. 1,0 m) **se pronajímá** na dobu **od 16.1.2018 do 26.2.2018** (42 dnů) - okapové chodníky v rozsahu I. a II. etapy;
- v rozšířené výměře **224 m²** (dl. 212 m, max. š. 1 m + plocha pro ZS o vel. 3 x 4 m) **se pronajímá** na dobu **od 5.2.2018 do 26.2.2018** (22 dnů) – lešení na západní straně obj. č. p. 961 – 963, jižní straně č.p. 957 – 961 a východní straně č.p. 956, 957.

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (nový pronájem po přerušení) a sazbu sjednaného nájemného **4,- Kč/m²/den** (rozšířená výměra), **5,- Kč/m²/den** (okapové chodníky), se zvyšuje cena pronájmu **o 56.172,- Kč** (slovy padesátšesttisícstosedmdesátdvakerunčeských) na celkových 168.087,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 56.172,- Kč** jednorázově na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení celého pronájmu **od 27.2.2018**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **3.430,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu a jedné straně přílohy, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.

4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha : Grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 20.2.2018

Za pronajímatele:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

.....

Za nájemce:

Společenství vlastníků pro dům
Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského č.p.
958 až 963, Praha 14

.....