

# Dodatek č. 1

## ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 30. 4. 2013, k části pozemku parc.č. st. 790 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 1773 m<sup>2</sup> v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc

který uzavřeli:

Pronajímatel: **Statutární město Olomouc**, Horní náměstí 583, Olomouc, IČ 00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 202/2a, IČ 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, na základě plné moci,  
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Nájemce: **Zbyněk Václavík, r.č. [REDAKCE]**  
Bytem: Česká čtvrť 315/2c, Olomouc - Nemilany, PSČ 783 02  
IČ: 48386634  
DIČ: CZ7406195324  
(dále jen nájemce) na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

### I.

Na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 14.7.2014 se s účinností od 1.8.2014 mění Čl. 1, Čl. 2 a Čl. 3 Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 30.4.2013, následovně:

#### Čl. 1 Účel nájmu

- 1.1 Pronajímatel pronajímá nájemci **část pozemku parc.č.st. 790**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře **262 m<sup>2</sup>**, v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc za účelem **vybudování a provozování letní restaurace** za nájemné dle odst. 2.1 tabulka A a odst. 3.1 tabulka B.
- 1.2 Nájemce se zavazuje užívat pronajatou část pozemku v souladu s touto smlouvou a platit nájemné.

#### Čl. 2 Předmět nájmu

- 2.1 Předmětem nájmu je část pozemku parc.č.st. 790, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 262 m<sup>2</sup>, v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc viz. tabulka A:

Tabulka A:

<b>Pozemek</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Část pozemku parc.č.st. 790, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc	262,00
<b>Celková plocha</b>	<b>262,00</b>

**Čl. 3**  
**Výše nájemného**

3.1 Tabulka B:

<b>Roční nájemné bez DPH (platí se však pouze za období od 1.5. do 31.10. kalendářního roku)</b>		<b>26.724,00 Kč</b>
--	--	---------------------

- 3.2 Ke stanovené výši nájemného bude uplatněna DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 3.3 S ohledem na skutečnost, že nájemce bude fakticky užívat pozemek, který je předmětem nájmu pouze v období od 01.05. – 31.10. příslušného kalendářního roku, je nájemné za tento pozemek stanoveno podle jeho faktického užívání, tj. za období 6 měsíců v kalendářním roce – viz čl. 3 tabulka B smlouvy.

**II.**

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že stavební úpravy budou provedeny zcela na náklady nájemce v souladu s projektovou dokumentací (stavba bude demontovatelná) a technickou zprávou a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem. Při skončení nájmu nemá nájemce nárok na úhradu případného zhodnocení předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu stavbu letní restaurace – montované vyhlídkové plošiny z předmětu nájmu na vlastní náklady odstranit.

**III.**

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 25.6.2014 a z úřední desky sejmut dne 10.7.2014, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 14.7.2014.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 1.8.2014

Nájemce:  
Zbyněk Václavík

Za pronajímatele:  
Ing. Roman Zelenka  
na základě plné moci

**JNO**

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ OLMOUC a.s.  
771 41 OLMOUC, Školní 2a  
IČ: 25898736  
ředitel



- 3.3 S ohledem na skutečnost, že nájemce bude fakticky užívat pozemek, který je předmětem nájmu pouze v období od 01.05. – 31.10. příslušného kalendářního roku, je nájemné za tento pozemek stanoveno podle jeho faktického užívání, tj. za období 6 měsíců v kalendářním roce – viz čl. 3 tabulka B smlouvy.

#### Čl. 4

##### Způsob platby nájemného

- 4.1 Nájemné je splatné dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.2 V případě zpoždění platby nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle příslušného obecně závazného právního předpisu.
- 4.3 Nájemce bere na vědomí, že smluvní strany provedou nejpozději do 31.3. každého kalendářního roku počínaje rokem 2014 přepočítání dohodnutého ročního nájemného s účinností vždy od 1.1. toho kalendářního roku, ve kterém byl přepočítání provedeno, a to v závislosti na souhrnném inflačním koeficientu stanoveném Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok převzatý z výroční zprávy tohoto úřadu, když tato zpráva je podkladem pro zprávu Mezinárodního měnového fondu, a to pouze v případě inflačního nárůstu.

#### Čl. 5

##### Doba nájmu

- 5.1 Nájem se uzavírá na dobu **neurčitou**.

Výpovědní lhůta pro obě smluvní strany je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni k výpovědi i bez uvedení důvodu.

Nájem se sjednává počínaje dnem **1. 5. 2013**.

#### Čl. 6

##### Jiná ustanovení

- 6.1 Nájemce se zavazuje:

###### 6.1.1 Povinnosti nájemce

- a) užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním,
- b) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele, jeho odborných pracovníků (správce objektu, bezpečnostní, revizní a požární technici apod.),
- c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a udržovat předmět nájmu v provozuschopném stavu vlastním nákladem,
- d) neprovádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- e) platit včas a řádně nájemné,
- f) nepřenechat bez souhlasu pronajímatele pronajatý pozemek do podnájmu třetím osobám,
- g) při skončení nájmu odstranit na vlastní náklady stavbu zahradního posezení z předmětu nájmu a odevzdat pozemek řádně vyklizený pronajímateli ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a pořídit o tom písemný zápis, který bude obsahovat zejména dohodu o případných investicích do předmětu nájmu apod. V případě, že nájemce pozemek ve stanoveném termínu nevyklidí, smluvní strany se dohodly, že vyklizení pozemku provede pronajímatel na náklady nájemce.

- h) nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu,
- i) respektovat dobré sousedské vztahy a dbát dobrých mravů, a to i za své zaměstnance a třetí osoby,
- j) umožnit provedení stavebních úprav, které by byly nařízeny příslušným stavebním úřadem,
- k) nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které byly způsobeny jako důsledek jím provozované činnosti v pronajatých prostorech, společných prostorech v domě, nebo přilehlém okolí,
- l) v případě, že si nájemce se souhlasem stavebního úřadu svým nákladem umístil na předmětu nájmu své firemní označení, je nájemce povinen toto zařízení dle dispozic pronajímatele na své náklady odstranit a vše uvést do původního stavu.

Nájemce bere na vědomí, že na sousedních pozemcích, pozemek parc. č. 93/27, ostatní plocha, a pozemek parc. č. 146/1, ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc (přilehlé komunikace a chodníky), bude podle vydaného územního rozhodnutí č.j. SMOI/ÚSO/77/2162/2008/Voj, ze dne 6. 2. 2009 realizována stavba Morava, Olomouc – zvýšení kapacity koryta II. B etapa. Výše uvedená stavba bude realizována Povodím Moravy, s. p. Předmětnou stavbou bude dotčena i budova č. p. 889 na pozemku parc. č. st. 790, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

#### 6.1.2 Oprávnění nájemce

- a) nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou přiměřeně povaze a určení věci.

#### 6.2 Pronajímatel se zavazuje:

- a) udržovat předmět nájmu v trvale provozuschopném stavu,
- b) umožnit nákladem nájemce po souhlasu příslušného správního orgánu na vnější fasádě domu označení provozovny,
- c) strpět nutné drobné stavební úpravy v souvislosti s vybudováním elektronické ochrany nájemcem na jeho náklad.

### ČI. 7

#### Závěrečná ujednání

- 7.1 Tato smlouva, pokud v ní není stanoveno jinak, se řídí ust. § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nahrazuje předchozí nájemní smlouvu ze dne 23.4.2012 k předmětu nájmu, která dnem účinnosti této smlouvy pozbývá platnosti.
- 7.3 Pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit tento právní úkon byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce v zákonem stanovené lhůtě a současně potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Radou města Olomouce dne 16.10.2012.
- 7.4 Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem. Změnu smlouvy lze provést pouze písemně se souhlasem obou smluvních stran, a to formou dodatku v jednotné číselné řadě.
- 7.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 30.4.2013

Nájemce:

Zbyněk Václavík

za pronajímatele:  
Ing. Roman Zelenka  
na základě plné moci

JMO

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ OLOMOUC a.s.  
771 41 OLOMOUC, Školní 2a  
IČ: 25898736  
ředitel