

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 040 2018 ze dne 19.2.2018

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků VO 2425-2429, Praha 5, se sídlem Praha 5, Stodůlky, Pavrovského 2426/8, PSČ 155 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 16169, zastoupené na základě smlouvy o dílo č. 17012 ze dne 25.5.2017 společností **HOLBORN GROUP s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Hostivař, Štěrboholská 1421/37, PSČ 102 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81590, zastoupené na základě plné moci
IČ 264 29 403, DIČ CZ26429403
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **040 2018** na pronájem částí pozemků parc. č. 2342/303, 2342/700 k. ú. Stodůlky o celkové výměře **45 m²** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 13, Stodůlky, „Zateplení objektu Pavrovského 2425-2429, Praha“ (viz vyjádření č.j. SVM/VP/47315/17/hl ze dne 16.1.2017)

se upravuje takto

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se mění následně:
Plocha pronájmu se zvětšuje o **127 m²** (II. etapa v délce 57 m, šířce 1 m, zařízení staveniště o rozměrech 10 m x 7 m) na celkových **172 m²**.
Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou tohoto dodatku.

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu se **po technologické přestávce prodlužuje o dobu od 15.3.2018 do 20.5.2018** (prodloužení o 67 dní) - původně na dobu od 21.12.2017 do 26.2.2018, tj. 68 dní (nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 7.7.2018)

a to v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 21.12.2017 do 26.2.2018 (68 dní) o celkové výměře **45 m²** (dl. 45 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2342/700 –jižní strana objektů č.p. 2427 – 2429 **je ukončena;**
- II. etapa - **se pronajímá na dobu od 15.3.2018 do 20.5.2018** (67 dní) o celkové výměře **57 m²** (dl. 57 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2342/303 –západní strana objektů č.p. 2425 – 2427.

Zařízení staveniště **se pronajímá na dobu od 15.3.2018 do 20.5.2018** (67 dní) o celkové výměře **70 m²** o rozměrech 10 m x 7 m - parc. č. 2342/303 –severní strana objektu č.p. 2427.

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na nový pronájem, rozšíření předmětu nájmu a sazbu sjednaného nájemného **5,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 42 545,- Kč** (slovy čtyřicetdvatisícepětsetčtyřicetpět - korunčeských) na celkových 57 845,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **42 545,- Kč** jednorázově do 12.4.2018 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 21.5.2018**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **570,-, 700,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 12.3.2018

V Praze dne2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

HOLBORN GROUP s.r.o.

.....

.....