

# **Dodatek č. 1**

## **ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 21.7.2015, v objektu Masarykova č.o. 3 – 438,71 m<sup>2</sup>, Olomouc**

který uzavřeli:

**Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČ 00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 202/2, IČ 25898736, zastoupenou ředitelem společnosti Ing. Romanem Zelenkou, na základě plné moci, jako pronajímatel na straně jedné

a

**kolokau trading s.r.o.**, se sídlem Hodolanská 36/38, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČ 29458145, zast. Pavlem Řoutilem, jednatelem, jako nájemce na straně druhé

### **I.**

Dosavadním nájemcem prostor sloužících podnikání o výměře 438,71 m<sup>2</sup> v 1. PP objektu Masarykova č.o. 3 v Olomouci, byl na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 21.7.2015 (dále jen „Smlouva“), pan Zbyněk Václavík, nar. xxxxx, bytem a místem podnikání Česká čtvrť 315/2c, Olomouc-Nemilany, PSČ 783 02, IČ 48386634.

Smlouvou o prodeji části závodu ze dne 5.12.2017 byly veškerá práva a závazky vyplývající z uvedené Smlouvy, převedeny na obchodní společnost kolokau trading, s.r.o., se sídlem Hodolanská 36/38, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČ 29458145. Nájemce je plátcem DPH.

Rada města Olomouce na svém zasedání dne 20.2.2018 schválila změnu Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 21. 7. 2015 uzavřenou s panem Zbyňkem Václavíkem, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 438,71 m<sup>2</sup> v 1. PP budovy č. p. 889, bytový dům, Masarykova třída č. o. 3, která je součástí pozemku parc. č. st. 790 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, spočívající ve změně subjektu na straně nájemce z pana Zbyňka Václavíka na společnost kolokau trading s.r.o.

### **II.**

Rada města Olomouce na svém zasedání dne 23.1.2018 souhlasila s podnájmem prostor sloužících podnikání o celkové výměře 438,71 m<sup>2</sup> v 1. PP budovy č.p. 889, bytový dům, Masarykova třída č.o. 3, která je součástí pozemku parc. č. st. 790 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, pro pana Zbyňka Václavíka, nar. xxx, místem podnikání Česká čtvrť 315/2c, Olomouc-Nemilany, PSČ 783 02, IČ 48386634.

### **III.**

Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být nebo se stal plátcem DPH.

Ostatní ustanovení Smlouvy ze dne 21.7.2015 zůstávají nezměněna.

#### IV.

Pronajímatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 26.1.2018 a z úřední desky sejmut dne 12.2.2018, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“. Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 23.1.2018 a 20.2.2018.

#### V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 26. 2. 2018

---

Nájemce:  
kolokau trading s.r.o.,  
zast. Pavlem Řoutilem,  
jednatelem

---

Za pronajímatele:  
Ing. Roman Zelenka  
na základě plné moci