Dodatek č. 1

ke Smlouvě o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu

uzavřené dne 30. 12. 2015 mezi:

1. **DIAMO, státní podnik**

|  |  |
| --- | --- |
| Sídlo:  IČ: | Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27  00002739 |
| Zastoupený: | Ing. Josefem Havelkou, vedoucím odštěpného závodu ODRA |
| Týká se: | DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA  Ostrava - Vítkovice, Sirotčí 1145/7, PSČ 703 86  (adresa pro doručování) |
| Pověřený jednáním: | Ing. Josef Havelka, vedoucí odštěpného závodu ODRA |
| DIČ: | CZ00002739 |
| Bankovní spojení:  Číslo účtu: | xxxxxxxxxxx  xxxxxxxxxxxxxxxxx |
|  | Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl A X, vložka 642 |
| Je plátcem DPH | |

*Na straně jedné, dále jen „propachtovatel“*

a

1. **Ostravské vodárny a kanalizace a. s.**

Se sídlem: Ostrava – Moravská Ostrava, Nádražní 28/3114, PSČ 729 71

Zastoupené: Ing. Petrem Konečným, MBA, generálním ředitelem

a prokuristou

IČ: 45193673

DIČ: CZ45193673

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 348

*Na straně druhé, dále jen „provozovatel“*

*(Propachtovatel a provozovatel společně dále jen „smluvní strany“ nebo každý samostatně dále jen „smluvní strana“)*

### Preambule

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 30. 12. 2015 Smlouvu o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, číslo smlouvy provozovatele SODB000073/52214 (dále jen „Smlouva“).

Smlouva předpokládá, že předmětem pachtu je vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu v areálu Alexander,  k.ú. Kunčičky ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro propachtovatele. Smluvní strany se dohodly, že předmět smlouvy rozšíří o pacht a provozování ČOV s kapacitou 60 EO, nacházející se na pozemku parc. č. 687/3 v areálu Alexander, k.ú Kunčičky ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro propachtovatele, upraví délky vodovodu a kanalizace a smlouvu doplní o náležitosti, které ukládá zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. Za tímto účelem sjednávají smluvní strany tento dodatek č. 1.

1. **Předmět dodatku**

V článku 3, se odst. 3.1. v celém rozsahu ruší a nahrazuje se tímto textem:

*3.1. Propachtovatel dle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) zmocňuje provozovatele k uzavírání dohod s vlastníky vodovodů nebo kanalizací provozně souvisejících s vodohospodářským majetkem propachtovatele, za účelem zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu nebo kanalizace a čistírny odpadních vod (ČOV).*

Článek 6, odst. 6.1. se doplňuje o písmena g) a h) s tímto textem:

*g) kopii provozního řádu ČOV ověřeného vodoprávním úřadem,*

*h) veškerou stavební dokumentaci k čistírně odpadních vod a jejímu zařízení (např. revizní zprávy vyhrazených technických zařízení, návody výrobce k obsluze a údržbě zařízení, atd.).*

Článek 7, odst. 7.2. se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se tímto textem:

*7.2. Předmětem pachtu je vodovodní a kanalizační řad pro veřejnou potřebu v areálu Alexander,  k.ú. Kunčičky ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro propachtovatele, a to v níže uvedené specifikaci:*

***Vodovodní řady:***

*PE 100 RC SDR 11 d160 – 377,25 m,*

*PE 100 RC SDR 11 d110 – 46,53 m,*

*PE 100 RC SDR 11 d90 – 46,38 m,*

*podzemní hydrant DN 80 – 2x,*

*nadzemní hydrant DN 80 – 1x.*

*Kanalizační řady:*

*Splašková kanalizace, potrubí kamenina DN 300 – 451,2 m,*

*revizní šachta DN 1000 – 17 ks,*

*splaškové přípojky, potrubí kamenina DN 150 – 310 m*

*kontrolní šachta Wavin D400 – 24 ks*

***Čistírny odpadních vod:***

*- ČOV s kapacitou 60 EO, na pozemku parc.č. 687/3,*

*- automatická čerpací stanice ACS 15/50 A1L3 – 1ks.*

*Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou také situační plánky, ve kterých jsou vodovod (Příloha č. 1) a kanalizace (Příloha č. 2) pro veřejnou potřebu zakresleny.*

V článku 11, odst. 11.1., se písm. b) v celém rozsahu ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. *odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu, čištění odpadních vod na ČOV,*

V článku 11, se odst. 11.2. v celém rozsahu ruší a nahrazuje se tímto textem:

*11.2. Provozovatel je při plnění povinnosti provádět řádnou údržbu, opravy a havarijní opravy propachtovaného majetku dle článku 11.1. písm. c) této smlouvy povinen nést náklady pouze do výše 60.000,- Kč bez DPH celkově za kalendářní rok, z toho do výše 20.000,- Kč bez DPH u vodovodního řadu a do výše 20.000,- Kč bez DPH u kanalizačního řadu a do výše 20.000,-Kč u ČOV, přičemž náklady nad tuto částku je povinen nést propachtovatel. O potřebě a rozsahu plánovaných oprav, u nichž částka za opravu přesáhne výše uvedené náklady, které nese provozovatel, je provozovatel povinen písemně oznámit propachtovateli alespoň 1 rok předem. Součástí tohoto oznámení, bude zdůvodnění nutnosti opravy, jakož i předpokládaná výše nákladů. Provedení plánované opravy bude zajišťovat sám propachtovatel, a to v součinnosti s provozovatelem. Propachtovatel si ovšem zároveň vyhrazuje právo nerealizovat plánovanou opravu, dospěje-li k závěru, že není nezbytná. V případě vzniku havárie v důsledku neakceptování požadavku na provedení plánovaných oprav, nese veškeré náklady spojené s odstraněním havárie propachtovatel bez účasti provozovatele. Provozovatel je oprávněn zahájit plánovanou opravu až na základě písemného souhlasu propachtovatele s provedením opravy. U havarijních oprav, u nichž částka za opravu přesáhne výše uvedené náklady, které nese provozovatel, není souhlas propachtovatele s provedením havarijní opravy vyžadován a provozovatel je povinen neprodleně informovat propachtovatele o zahájení takové havarijní opravy. Propachtovatel je povinen uhradit účelně vynaložené náklady provozovatele, které přesáhly výše uvedené náklady, které nese provozovatel, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy a faktury provozovatele s kalkulací vynaložených nákladů.*

*Kontakt na propachtovatele pro případ havárie: centrální řídicí stanoviště – xxxxxxxxxxx a vodohospodář DIAMO, s. p. o. z. ODRA – xxxxxxxxxxxxxxxxx*

*Kontakt na provozovatele pro případ havárie: tel.č.: xxxxxxxxxxxx, e-mial:* [*dispečer@ovak.cz*](mailto:dispečer@ovak.cz)

*Kontakt na provozovatele ČOV – na xxxxxxxxxxxxxx : tel.č. xxxxxxxxxxxxxxxxx,*

*e-mail:* xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

V čl. 11, se nově doplňuje bod 11.4. v tomto znění:

*11.4. Smluvní strany se při dodržení podmínek pro limitaci odpovědnosti k náhradě újmy stanovené v § 2898 občanského zákoníku dohodly, že provozovatel neodpovídá za újmu vzniklou v důsledku výpadku napájení čistírny odpadních vod, poruchy čistírny odpadních vod nebo nedostatečné kapacity čistírny odpadních vod. Za takto vzniklou újmu odpovídá propachtovatel.*

V čl. 12, se nově doplňuje bod 12.4. v tomto znění:

*12.4. Náklady na spotřebu elektrické energie čistírny odpadních vod včetně příslušenství a plnění smlouvy s dodavatelem elektrické energie jsou plně v režii provozovatele. Zajištění přípojky pro dodávky elektrické energie propachtovatelem je nezbytným předpokladem pro plnění této smlouvy.*

V čl. 17a), se nově doplňují body 17.5. až 17.12. v tomto znění:

*17.5. Voda dodávaná vodovodem musí v předávacím místě splňovat jakostní ukazatele a požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody stanovené zvláštními právními předpisy (zejména zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění). Obě smluvní strany se zavazují provádět průběžnou kontrolu kvality dodávané vody svými odbornými prostředky.*

*17.6. Objem množství předané vody bude stanoven na základě vody dodané do spotřebiště propachtovatele, nebo na základě měření, nebo odborným výpočtem. Cena předané vody pak bude stanovena v souladu s platnou právní úpravou a cenovými předpisy. Smluvní strany sjednávají bezhotovostní způsob úhrady na účet uvedený v záhlaví smlouvy pro jednotlivé smluvní strany.*

*17.7. Přerušení nebo omezení dodávky pitné vody je možné pouze v případě živelné pohromy, havárie vodovodu, při ohrožení zdraví obyvatel a majetku, dále v případě plánované opravy, v případě udržovacích či revizních prací a to vždy na nezbytně dlouhou dobu.*

*17.8. Sankce si smluvní strany nesjednávají. Veškeré spory vzniklé z této dohody se smluvní strany zavazují řešit smírně.*

*17.9. V případě oprav jsou propachtovatel a provozovatel povinni se bezodkladně informovat, dohodnout si nejefektivnější způsob vyřešení konkrétní opravy a dále postupovat tak, aby byla oprava v co nejkratším čase odstraněna a bylo zabezpečeno kvalitní a plynulé provozování vodovodu.*

*17.10. Doba platnosti dohody se stanovuje v souladu s čl. 21 odst. 21.2. této smlouvy.*

*17.11. Dohoda může být měněna v souladu s čl. 24 odst. 24.3. této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují navzájem informovat o všech významných skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na plnění z této dohody.*

*17.12. Smluvní strany jsou v dalším povinny postupovat přiměřeně dle této smlouvy a v souladu s právními předpisy tak, aby byla zajištěna funkčnost a zabezpečeno kvalitní a plynulé provozování vodovodů.*

V čl. 17b), se nově doplňují body 17.5. až 17.12. v tomto znění:

*17.5. Přerušení nebo omezení předání odpadních vod je možné pouze v případě živelné pohromy, havárie kanalizace, při ohrožení zdraví obyvatel a majetku, při vypouštění závadných a nebezpečných látek z kanalizace propachtovatele a dále v případě plánované opravy, v případě udržovacích či revizních prací, a to vždy na nezbytně dlouhou dobu.*

*17.6. Objem množství převzaté odpadní vody bude stanoven na základě vody dodané  
do spotřebiště propachtovatele, nebo na základě měření, nebo odborným výpočtem. Cena převzaté odpadní vody pak bude stanovena v souladu s platnou právní úpravou a cenovými předpisy. Smluvní strany sjednávají bezhotovostní způsob úhrady na účet uvedený v záhlaví smlouvy pro jednotlivé smluvní strany.*

*17.7. Sankce si smluvní strany nesjednávají. Veškeré spory vzniklé z této dohody se smluvní strany zavazují řešit smírně.*

*17.8. Přípustné limity znečištění vod vypouštěných do kanalizace jsou uvedeny  
v Kanalizačním řádu.*

*17.9. V případě oprav jsou propachtovatel a provozovatel povinni se bezodkladně informovat, dohodnout si nejefektivnější způsob vyřešení konkrétní opravy a dále postupovat tak, aby byla oprava v co nejkratším čase odstraněna a bylo zabezpečeno kvalitní a plynulé provozování kanalizace.*

*17.10. Doba platnosti dohody se stanovuje v souladu s čl. 21 odst. 21.2. této smlouvy.*

*17.11. Dohoda může být měněna v souladu s čl. 24 odst. 24.3. této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují navzájem informovat o všech významných skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na plnění z této dohody.*

*17.12. Smluvní strany jsou v dalším povinny postupovat přiměřeně dle této smlouvy a v souladu s právními předpisy tak, aby byla zajištěna funkčnost a zabezpečeno kvalitní a plynulé provozování kanalizací.*

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
   2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží jeden stejnopis.

3.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma účastníky.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Situační plánek vodovodu pro veřejnou potřebu

Příloha č. 2 – Situační plánek kanalizace pro veřejnou potřebu

V Ostravě dne …..… V Ostravě dne …..…

Za propachtovatele: Za provozovatele:

………………………………. ………………………………………………..

Ing. Josef Havelka Ing. Petr Konečný, MBA vedoucí odštěpného závodu ODRA generální ředitel a prokurista