Smlouva o PACHTu a provozování vodovodU a kanalizaCE PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

1. **DIAMO, státní podnik**

|  |  |
| --- | --- |
| Sídlo:  IČ: | Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27  00002739 |
| Zastoupený: | Ing. Josefem Havelkou, vedoucím odštěpného závodu ODRA |
| Týká se: | DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA  Ostrava - Vítkovice, Sirotčí 1145/7, PSČ 703 86  (adresa pro doručování) |
| Pověřený jednáním: | Ing. Josef Havelka, vedoucí odštěpného závodu ODRA |
| DIČ: | CZ00002739 |
| Bankovní spojení:  Číslo účtu: | xxxxxxxxxxxx  xxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
|  | Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl A X, vložka 642 |
| Je plátcem DPH | |

*Na straně jedné, dále jen „propachtovatel“*

a

1. **Ostravské vodárny a kanalizace a. s.**

Se sídlem: Ostrava – Moravská Ostrava, Nádražní 28/3114, PSČ 729 71

Zastoupené: Ing. Petrem Konečným, MBA, generálním ředitelem

a prokuristou

IČ: 45193673

DIČ: CZ45193673

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 348

*Na straně druhé, dále jen „provozovatel“*

*(Propachtovatel a provozovatel společně dále jen „smluvní strany“ nebo každý samostatně dále jen „smluvní strana“)*

## Část A

**Předmět smlouvy**

Článek 1

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran před předáním vodohospodářského majetku do pachtu a provozování a dále úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při pachtu vodohospodářského majetku a při provozování vodárenských a kanalizačních služeb po předání vodohospodářského majetku do pachtu a provozování, a dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.

**Práva a povinnosti smluvních stran před předáním vodohospodářského**

**majetku do pachtu a provozování**

Článek 2

Kontrola stavby ze strany provozovatele

2.1. Propachtovatel je povinen neprodleně informovat provozovatele o zahájení stavby vodohospodářského majetku specifikovaného v ustanovení 7.2. této smlouvy (dále jen *„vodohospodářský majetek“*), a to e-mailem na adresu [info@ovak.cz](mailto:info@ovak.cz), ledaže stavba byla zahájena před nabytím platnosti této smlouvy. Dále je propachtovatel povinen umožnit provozovateli kontrolu stavby vodohospodářského majetku této smlouvy po celou dobu jeho výstavby a umožnit provozovateli kontrolu uložení potrubí před záhozem. Propachtovatel je povinen oznámit provozovateli termín záhozu potrubí nejméně 3 pracovní dny před tímto termínem, a to e-mailem na adresu [info@ovak.cz](mailto:info@ovak.cz), ledaže stavba byla dokončena před nabytím platnosti této smlouvy.

Článek 3

Dohody s vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací

3.1. Propachtovatel dle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění (dále jen „*zákon o vodovodech a kanalizacích*“) zmocňuje provozovatele k uzavírání dohod s vlastníky vodovodů nebo kanalizací provozně souvisejících s vodohospodářským majetkem propachtovatele, za účelem zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu nebo kanalizace.

3.2. Pokud propachtovatel uzavře dohodu dle § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích s vlastníkem vodovodu či kanalizace provozně související s vodohospodářským majetkem, která znemožní kvalitní a plynulé provozování vodohospodářského majetku, nebo pokud takovou dohodu propachtovatel uzavře bez předchozího písemného souhlasu provozovatele, je provozovatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.

Článek 4

Povinnost zpracovat Kanalizační řád a požádat o vydání

povolení k provozování vodovodu nebo kanalizace

4.1. Propachtovatel je povinen zajistit zpracování Kanalizačního řádu dle § 14 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích ke kanalizaci specifikované v ustanovení 7.2. této smlouvy. Kanalizační řád je přílohou č. 5 této smlouvy.

4.2. Provozovatel jménem propachtovatele předkládá případné změny a aktualizace Kanalizačního a Provozního řádu k projednání před místně příslušný vodoprávní úřad. Provozní řády má propachtovatel povinnost předat provozovateli při podpisu této smlouvy.

4.3. Provozovatel je povinen požádat krajský úřad o vydání povolení k provozování vodovodu nebo kanalizace pro vodohospodářský majetek dle § 6 zákona o vodovodech a kanalizacích.

Článek 5

Stanoviska vlastníka technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení

5.1. Propachtovatel zmocňuje provozovatele k vydávání stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a to zejména ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. c), § 96 odst. 3 písm. c), § 105 odst. 1 písm. d) a § 110 odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Článek 6

Předání vodohospodářského majetku do pachtu a provozování

6.1. Propachtovatel je povinen nejpozději do 30 dnů ode dne dokončení stavby vodohospodářského majetku, nebo podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předat provozovateli vodohospodářský majetek na základě písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran a současně předat provozovateli tyto dokumenty:

a) právní titul užívání stavby vodohospodářského majetku podle § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění,

b) kopii ověřené dokumentace skutečného provedení stavby vodohospodářského majetku, a to včetně geodetického zaměření, atestů použitých materiálů, provedených tlakových zkoušek, kamerových prohlídek a měření spádů nebo situace se zakreslením průběhů propachtovaných sítí,

c) kopii kanalizačního a provozního řádu ověřeného vodoprávním úřadem,

d) kopii všech dohod uzavřených v souladu s § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích s vlastníky vodovodů nebo kanalizací provozně souvisejících s vodohospodářským majetkem, pokud byly uzavřeny před předáním,

e) situaci s vyznačením věcných břemen, kopie smluv o zřízených věcných břemenech předá propachtovatel provozovateli v termínu do 31. 12. 2015. Situace s vyznačením věcných břemen je nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy,

f) seznam odběratelů napojených na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu uvedených v článku 7.2. této smlouvy a kopii veškerých platných smluv. Seznam odběratelů je nedílnou součástí této smlouvy v příloze č. 4.

V případě absence kteréhokoliv z výše uvedených dokumentů nebo v případě zjištění závad vodohospodářského majetku bránících řádnému provozu podle této smlouvy, je provozovatel oprávněn odmítnout převzít vodohospodářský majetek od propachtovatele, a to do doby doložení příslušných dokumentů ze strany propachtovatele nebo zajištění nápravy zjištěných závad na náklady propachtovatele.

6.2. Termín protokolárního předání oznámí propachtovatel provozovateli nejméně 3 pracovní dny před tímto termínem, a to emailem na adresu [info@ovak.cz](mailto:info@ovak.cz)

6.3. V případě, že propachtovatel řádně nepředá provozovateli vodohospodářský majetek ve lhůtě stanovené v článku 6.1 této smlouvy, je provozovatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět, přičemž výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi propachtovateli.

6.4. Propachtovatel informuje provozovatele, že smlouvy o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod s odběrateli ukončil k 31. 12. 2015.

## Část B

## Pachtovní smlouva

Článek 7

Pacht

7.1. Propachtovatel se zavazuje přenechat provozovateli předmět pachtu k dočasnému užívání a požívání a provozovatel se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné ve výši a lhůtách dle čl. 8 této smlouvy.

7.2. Předmětem pachtu je vodovodní a kanalizační řad pro veřejnou potřebu v areálu Alexander,  k.ú. Kunčičky ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro propachtovatele, a to v níže uvedené specifikaci:

**Vodovodní řady:**

- vodovodního řadu z LT 150 v délce 361,13 m,

- vodovodního řadu z LT 80 v délce 122,95 m,

- vodovodního řadu z DN 63 v délce 19,12 m,

Kanalizační řady:

**Celková délka kanalizace 537,00 m,** vč. 21 ks RŠ. Kanalizace je rozdělena do tří stok – „A“ (délka 448,7  m), „A1“ (délka 11,7 m) a „A4“ (délka 76,6  m):

Stoka „A“ je tvořena potrubím:

* 77 m  DN 500 BET
* 371,7 m  DN 500/570 BET VJ

Stoka „A1“ je tvořena potrubím:

* 11,7 m  DN 300 BET

Stoka „A4“ je tvořena potrubím:

* 76,6 m DN

Nedílnou součástí této smlouvy jsou také situační plánky, ve kterých jsou vodovod (Příloha   
č. 1) a kanalizace (Příloha č. 2) pro veřejnou potřebu zakresleny a zvýrazněny.

7.3. Propachtovatel propachtovává provozovateli majetek uvedený v odstavci 7.2. včetně práv a povinností, které se k němu váží. Provozovatel přejímá tento majetek včetně souvisejících práv a povinností do pachtu.

7.4. Provozovatel se zavazuje na své náklady propachtovaný majetek udržovat, opravovat a spravovat jej s péčí řádného hospodáře. Přičemž za opravy v rámci obvyklého udržování se považují i případné havarijní opravy, které zabraňují nepříznivým dopadům na poskytování vodohospodářských služeb.

7.5. Není-li v tomto článku stanoveno jinak, platí pro vztahy z pachtu mezi propachtovatelem a provozovatelem obecné předpisy o pachtu a nájmu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“).

7.6. Propachtovatel dle ustanovení § 8 odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích zmocňuje provozovatele k uzavírání smluv na dodávku vody a odvádění odpadních vod s odběrateli, a to za stejných podmínek jako u ostatních odběratelů napojených na vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu na území města Ostravy, přičemž provozovatel toto zmocnění přijímá.

Článek 8

Pachtovné

8.1. Pachtovné, které platí provozovatel propachtovateli, činí 100,- Kč bez DPH za 1 m řadu ročně a bude propachtovateli hrazeno měsíčně jednou dvanáctinou uvedené částky.

8.2. Úhrada pachtovného je splatná na základě faktury vystavené propachtovatelem. Faktura je splatná do 28 dnů od data vystavení faktury. Faktura musí mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů a bude v ní uvedeno číslo této smlouvy. Dnem zdanitelného plnění je první den v kalendářním měsíci.

8.3. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel se nemůže domáhat zvýšení pachtovného z důvodů uvedených v § 2335 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 9

Vlastnické právo propachtovatele

9.1. Vlastnické právo k propachtovanému majetku podle této smlouvy zůstává nedotčeno.

9.2. Propachtovatel se zavazuje, že v době trvání této smlouvy nepřevede vlastnictví k žádné věci z propachtovaného majetku na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu provozovatele, s výjimkou případu, kdy tento majetek bude převádět statutárnímu městu Ostrava, anebo tak rozhodne zakladatel propachtovatele. V případě porušení výše uvedené povinnosti propachtovatelem má provozovatel právo tuto smlouvu vypovědět, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi propachtovateli.

9.3. Veškeré zásahy do propachtovaného majetku může provozovatel provádět bez souhlasu propachtovatele v rámci plnění povinností stanovených touto smlouvou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. O provedených zásazích spojených s přerušením dodávky vody nebo odváděním odpadních vod a opravách převyšujících 100 000,- Kč informuje provozovatel propachtovatele bez zbytečného odkladu na telefonních číslech: centrální řídicí stanoviště – xxxxxxxxxxxxxxx a vodohospodáře DIAMO, s. p. o. z. ODRA xxxxxxxxxxxx.

Článek 10

Vedení výkresové a písemné dokumentace

10.1. Výkresová a písemná dokumentace propachtovaného majetku nebo s tímto majetkem související, existující v den účinnosti této smlouvy, je nedílnou součástí propachtovaného majetku.

10.2. Provozovatel se zavazuje dále tuto dokumentaci vést, upřesňovat a zlepšovat, včetně její návaznosti na geografický informační systém.

10.3. Při skončení této smlouvy bude výkresová a písemná dokumentace předána propachtovateli, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak nebo pokud bude majetek převeden statutárnímu městu Ostrava.

**Část C**

**Smlouva o provozování vodárenských a kanalizačních služeb**

Článek 11

Předmět

11.1. Provozováním vodárenských a kanalizačních služeb se pro účely této smlouvy rozumí

1. rozvod a dodávka pitné vody až do vodovodních přípojek,
2. odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu,
3. řádná údržba, opravy a havarijní opravy propachtovaného majetku, k čemuž propachtovatel uděluje souhlas dle § 9 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích,
4. technické, administrativní, účetní a obchodní zajišťování a obstarávání dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod včetně souvisejících úkonů a služeb,
5. řádný výkon všech práv a povinností, které má provozovatel vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a ostatních vodních děl podle právních předpisů,
6. plnění dalších souvisejících povinností vyplývajících z této smlouvy, popřípadě z právních předpisů upravujících nakládání s vodami,
7. uzavírání smluv s odběrateli o dodávce vody a o odvádění odpadních vod, k čemuž propachtovatel provozovatele zmocňuje,
8. vydávání písemného souhlasu dle § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích osobám, které hodlají v ochranném pásmu vodovodního řadu nebo stoky provádět následující činnosti:
   * provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná obdobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
   * vysazovat trvalé porosty,
   * provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
   * provádět terénní úpravy,
9. poskytování informací žadatelům o možném střetu jejich záměru s ochranným pásmem vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a dalších údajů podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění,
10. vydávat za propachtovatele písemné souhlasy s přeložkami vodovodů a kanalizací podle § 24 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, k čemuž propachtovatel provozovatele zmocňuje,
11. zveřejňování úplných informací o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné v předchozím roce včetně zdůvodnění vykázaných rozdílů dle § 36 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích a zasílání vyúčtování ministerstvu, k čemuž propachtovatel provozovatele zmocňuje,
12. uzavírání dohod podle § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích s vlastníky vodovodů nebo kanalizací provozně souvisejících s vodohospodářským majetkem specifikovaným v ustanovení 7.2. této smlouvy tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu nebo kanalizace, k čemuž propachtovatel provozovatele zmocňuje,
13. zastupování propachtovatele ve všech vodoprávních řízeních a dalších řízeních vedených správními orgány týkajících se vodohospodářského majetku, k čemuž propachtovatel provozovatele zmocňuje. Propachtovatel udělí provozovateli plnou moc vždy pro konkrétní správní řízení.
14. provozovatel se zavazuje vést pro propachtovatele provozní a majetkovou evidenci dle zákona o vodovodech a kanalizacích.

11.2. Provozovatel je při plnění povinnosti provádět opravy a havarijní opravy propachtovaného majetku povinen nést náklady pouze do výše 40.000,- Kč bez DPH celkově za kalendářní rok, z toho do výše 20.000,- Kč bez DPH u vodovodního řadu a do výše 20.000,- Kč bez DPH u kanalizačního řadu, přičemž náklady nad tuto částku je povinen nést propachtovatel. O potřebě a rozsahu plánovaných oprav, u nichž částka za opravu přesáhne výše uvedené náklady, které nese provozovatel, je provozovatel povinen písemně oznámit propachtovateli alespoň 1 rok předem. Součástí tohoto oznámení, bude zdůvodnění nutnosti opravy, jakož i předpokládaná výše nákladů. Provedení plánované opravy bude zajišťovat sám propachtovatel, a to v součinnosti s provozovatelem. Propachtovatel si ovšem zároveň vyhrazuje právo nerealizovat plánovanou opravu, dospěje-li k závěru, že není nezbytná. V případě vzniku havárie v důsledku neakceptování požadavku na provedení plánovaných oprav, nese veškeré náklady spojené s odstraněním havárie propachtovatel bez účasti provozovatele. Provozovatel je oprávněn zahájit plánovanou opravu až na základě písemného souhlasu propachtovatele s provedením opravy. U havarijních oprav, u nichž částka za opravu přesáhne výše uvedené náklady, které nese provozovatel, není souhlas propachtovatele s provedením havarijní opravy vyžadován a provozovatel je povinen neprodleně informovat propachtovatele o zahájení takové havarijní opravy. Propachtovatel je povinen uhradit účelně vynaložené náklady provozovatele, které přesáhly výše uvedené náklady, které nese provozovatel, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy a faktury provozovatele s kalkulací vynaložených nákladů.

Kontakt na propachtovatele pro případ havárie: centrální řídicí stanoviště – xxxxxxxxxxxx a vodohospodář DIAMO, s. p., o. z. ODRA – xxxxxxxxxxxxxx

Kontakt na provozovatele pro případ havárie: tel.č.: xxxxxxxxxx, e-mial: [dispečer@ovak.cz](mailto:dispečer@ovak.cz)

11.3. Propachtovatel se zavazuje provozovateli zpřístupnit propachtovaný majetek včetně zajištění vstupu a vjezdu techniky do areálu propachtovatele, a to v časech podle provozních potřeb provozovatele. V případě, že propachtovaný majetek není z jakéhokoliv důvodu přístupný provozovateli, zavazuje se propachtovatel na základě telefonické výzvy propachtovaný majetek neprodleně zpřístupnit. Kontaktní osobou pro zajištění přístupu je za propachtovatele pan xxxxxxxxxxxx, tel. č.: xxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Článek 12

Provozování vodárenských a kanalizačních služeb a úplata za ně

12.1. Provozovatel se zavazuje na své nebezpečí provozovat s veškerou odbornou péčí vodárenské a kanalizační služby podle článku 11 této smlouvy na vodohospodářském majetku specifikovaném v ustanovení 7.2. této smlouvy. Úplata za tyto služby je stanovena ve výši 100,- Kč bez DPH za 1 m řadu ročně a bude provozovateli placena měsíčně jednou dvanáctinou uvedené částky.

12.2. Úhrada úplaty za provozování je splatná na základě faktury vystavené provozovatelem. Faktura je splatná do 28 dnů od data vystavení faktury. Faktura musí mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů a bude v ní uvedeno číslo této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na dílčím plnění a dnem zdanitelného plnění je první den v kalendářním měsíci.

12.3. Obě smluvní strany se dohodly na vzájemném vyrovnání pohledávek a závazků vyplývajících z čl. 8 odst. 8.1. a čl. 12 odst. 12.1. této smlouvy formou zápočtů.

Článek 13

Potrubí a související zařízení nacházející se pod pozemními komunikacemi

13.1. Provozovatel se zavazuje dodržovat právní předpisy vztahující se k provozovanému vodohospodářskému majetku, specifikovaném v ustanovení 7.2. této smlouvy, který je umístěn pod pozemními komunikacemi.

Článek 14

Měření spotřeby

14.1. Provozovatel se zavazuje na všech přípojkách (výstupech) z vodovodu pro veřejnou potřebu instalovat vodoměry, odpovídající právním předpisům a technickým normám, platným v době instalace. Provozovatel bude zajišťovat plombování, cejchování a odečítání vodoměrů, popřípadě jiné měření spotřeby vody. Propachtovatel zmocňuje provozovatele, aby v odůvodněných případech a se souhlasem odběratele stanovil jiný způsob určení množství dodané vody než vodoměrem ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích.

14.2. Pokud není množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které odpovídá zjištění na vodoměru nebo směrným číslům roční potřeby vody, pokud nejsou instalovány vodoměry. V případě, kdy je měřen odběr z vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů, použijí se ke zjištění spotřeby vody směrná čísla roční potřeby nebo se k naměřenému odběru z vodovodu připočte množství vody získané z jiných, provozovatelem vodovodu měřených zdrojů. Takto zjištěné množství odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného.

14.3. Pro případ, že v průběhu trvání smlouvy dojde k výměně některých vodoměrů, ujednávají smluvní strany, že i nově osazené vodoměry budou předány na základě předávacího protokolu.

14.4. Úplata za vodoměry uvedené v odstavci 14.1. a 14.2. této smlouvy je zahrnuta v úplatě za provozování vodárenských služeb dle článku 12 odst. 12.1. této smlouvy.

14.5. Při skončení této smlouvy budou vodoměry protokolárně vráceny provozovateli.

14.6. Provozovatel je oprávněn kdykoli stav vodoměrů ověřovat.

Článek 15

Přípojky

15.1. Provozovatel je povinen na žádost a náklad třetích osob umožnit připojení na vodovod a kanalizaci, k čemuž jej propachtovatel dle § 8 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích zmocňuje. Technické podmínky pro zřízení přípojky určuje provozovatel.

15.2. Povinnost provozovatele podle předchozího odstavce platí jen v případech dostupnosti příslušné rozvodné sítě a splnění technických podmínek provozovatele.

15.3. Nově zřízené vodovodní přípojky musí být opatřeny vodoměry udržovanými provozovatelem.

15.4. Provozovatel se zavazuje pro propachtovatele obstarávat odbočení (zejména navrtávací pásy) a uzávěry pro napojení vodovodních přípojek na vodovod a odbočení (odbočné kusy, příp. napojovací vložky) určené k napojení kanalizačních přípojek na kanalizaci, přičemž materiál na tato odbočení a uzávěry hradí propachtovatel. Provozovatel bude náklady na materiál za tato odbočení (navrtávací pásy) a uzávěry refakturovat propachtovateli 1x čtvrtletně.

15.5. Seznam odběratelů napojených na vodovodní a kanalizační řad před účinností této smlouvy je její nedílnou přílohou č. 4.

Článek 16

Vodné a stočné

16.1. Provozovatel stanoví ceny vodného a stočného se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, přičemž tak činí stejně, jako u ostatních odběratelů napojených na vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu na území města Ostravy.

16.2. Vodné a stočné se platí provozovateli a provozovatel má právo na úplatu za dodávku pitné vody (vodné) a odvádění odpadních vod (stočné).

16.3. Provozovatel má právo na náhradu ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z vodovodu a neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace dle § 10 zákona o vodovodech a kanalizacích a tato náhrada je jeho příjmem.

16.4. Provozovatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost výpočet vodného a stočného včetně ceny za 1 m3 dodané pitné vody nebo odvedené odpadní vody.

Článek 17 a)

Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů

17.1. Smluvní strany uzavírají v souladu s § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů.

17.2. Provozovatel prohlašuje, že je k uzavření této dohody zmocněn na základě Koncesní smlouvy se statutárním městem Ostrava, které je vlastníkem vodohospodářského majetku - vodovodního řadu LT DN 150, číslo majetku 5108886, provozně souvisejícího s vodohospodářským majetkem propachtovatele vymezeným v čl. 7.2. této smlouvy.

17.3. Provozovatel se zavazuje dodat pitnou vodu do předávacího místa – vodoměrná šachtice, nacházejícího se na parc. č. 684, obec Ostrava, kat. území Kunčičky, které je ve správě provozovatele a propachtovatel se zavazuje dodanou pitnou vodu z předávacího místa odebrat.

17.4. Podmínky pro dodávku pitné vody jsou stanoveny v souladu s vyhláškou ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. v platném znění a vyhláškou ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb. v platném znění. Náklady na dodávku pitné vody jsou zahrnuty v úplatě za provozování vodárenských a kanalizačních služeb podle čl. 12.1. této smlouvy.

Článek 17 b)

Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací

17.1. Smluvní strany uzavírají v souladu s § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících kanalizací.

17.2. Provozovatel prohlašuje, že je k uzavření této dohody zmocněn na základě Koncesní smlouvy se statutárním městem Ostrava, které je vlastníkem vodohospodářského majetku -jednotné kanalizace v ulici Holvekové číslo majetku 5196954, provozně souvisejícího s vodohospodářským majetkem propachtovatele vymezeným v čl. 7.2. této smlouvy.

17.3. Propachtovatel se zavazuje dodat odkanalizovanou odpadní vodu do předávacího místa – šachtice č. 2532417 nacházejícího se na parc. č. 687/19, obec Ostrava, kat. území Kunčičky, které je ve správě provozovatele a provozovatel se zavazuje dodanou odpadní vodu z předávacího místa odvést kanalizací pro veřejnou potřebu do čistírny odpadních vod a provést její vyčištění, případně provést její zneškodnění v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění.

17.4. Podmínky pro odvádění odpadních vod jsou stanoveny v souladu s aktuálním kanalizačním řádem provozovatele. Náklady na odvádění odpadních vod jsou zahrnuty v úplatě za provozování vodárenských a kanalizačních služeb podle čl. 12.1. této smlouvy.

## Část D

**Obecná ustanovení**

Článek 18

Ustanovení týkající se celistvosti a rovnováhy smlouvy

18.1. Strany sjednávají, že ustanovení části A, B, C a D této smlouvy včetně veškerých příloh tvoří vzájemně jeden nedílný celek, netvoří samostatné závazkové vztahy a sdílejí společný účel, kterým je zajištění řádného provozování vodohospodářského majetku v souladu s platnou legislativou.

18.2. V případě podstatné změny podmínek, za kterých byla smlouva uzavřena a které by měly vliv na rovnováhu této smlouvy, se strany dohodly, že neprodleně projednají ustanovení této smlouvy s cílem obnovení její rovnováhy.

Článek 19

Pojištění

19.1. Provozovatel se zavazuje, že bude po celou dobu trvání smlouvy pojištěn pro případy odpovědnosti za škodu způsobenou poskytováním služeb podle této smlouvy.

Článek 20

Sankce

20.1. Nesplní-li provozovatel ani po písemném upozornění některý z nepeněžitých závazků, který má podle této smlouvy, anebo který vyplývá z jeho povinnosti poskytovat vodárenské a kanalizační služby a starat se o propachtovaný majetek řádně, může propachtovatel zajistit splnění tohoto závazku kteroukoliv třetí osobou na náklad provozovatele. Hrozí-li v důsledku nesplnění závazku škoda na životech nebo zdraví anebo značná škoda na majetku, může propachtovatel náhradní plnění zajistit bezodkladně po upozornění, v ostatních případech po uplynutí přiměřené lhůty od upozornění. Postupem podle tohoto ustanovení není dotčen nárok propachtovatele na náhradu případné další škody.

20.2. Nesplní-li propachtovatel svou povinnost stanovenou v článku 2.1. nebo článku 4.1. této smlouvy, je povinen uhradit provozovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Provozovatel má nárok na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.

20.3. Při prodlení s plněním peněžitého závazku zaplatí dlužník druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to bez ohledu na zavinění. Smluvní pokuta však nemůže být nižší, než by činil zákonný úrok vypočtený dle platných právních předpisů.

Článek 21

Účinnost a doba trvání smlouvy

21.1. Tato smlouva nabude účinnosti dnem, ve kterém byla tato smlouva podepsána oběma smluvními stranami s výjimkou ustanovení části B a části C, které nabývají účinnosti dnem podpisu předávacího protokolu dle ustanovení 6.1. této smlouvy oběma smluvními stranami.

21.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do dne, kdy statutární město Ostrava nabude do svého vlastnictví majetek uvedený v ustanovení 7.2. této smlouvy. Pokud nedojde k převodu majetku statutárnímu městu Ostrava do 1 roku ode dne podpisu předávacího protokolu dle ustanovení 6.1. této smlouvy oběma smluvními stranami, mění se doba, na kterou je smlouva uzavřena, z doby určité na dobu neurčitou s možností výpovědi v délce 6 měsíců, kdy výpověď musí být dána písemně a výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek 22

Majetkové vypořádání

22.1. Při skončení smlouvy, s výjimkou skončení v případě nabytí majetku uvedeného v ustanovení 7.2. této smlouvy statutárním městem Ostrava, je provozovatel povinen vrátit propachtovateli veškerý propachtovaný majetek a věci, které mu byly v souvislosti s touto smlouvou svěřeny a to ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení. Současně je provozovatel povinen předat vyúčtování veškerých peněžitých závazků podle této smlouvy. Vzájemné závazky a pohledávky si obě strany vyrovnají do tří měsíců od skončení této smlouvy. Závazky nezahrnuté do závěrečného vyúčtování jdou k tíži provozovatele.

Článek 23

Povinnost propachtovatele zbudovat předávací místo

23.1. V případě, že k ukončení této smlouvy dojde na základě jiné právní skutečnosti než z důvodu převodu vlastnictví vodohospodářského majetku specifikovaného v ustanovení 7.2. této smlouvy na statutární město Ostrava je propachtovatel povinen zbudovat na své náklady na stavbě vodohospodářského majetku specifikovaného v ustanovení 7.2. této smlouvy předávací místo, a to v rozsahu vodoměrné šachty provedené v souladu s Požadavky na provádění vodovodních řadů a přípojek a technických parametrů vodovodního řadu (dimenze potrubí, technický výpočet potřeby vody) pro vodovodní řad a v rozsahu revizní šachty minimálně DN 1000 s kontinuálním bezkontaktním měřením odpadních vod včetně dálkového přenosu veličin průtoků, množství a výšky hladiny a to s možností online režimu, nebo alespoň s online přenosem limitních hodnot, kde měření odpadních vod bude úředně ověřeno a certifikováno úředním měřičem pro kanalizační řad. Zřízení předávacího místa a následné měření předávaných vod bude v souladu s aktuálně platnou legislativou, a to zejména zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii v platném znění.

23.2. V případě, že propachtovatel nesplní povinnost zbudovat předávací místo nebo místa uvedené v ustanovení 23.1 této smlouvy do 30 dní ode dne písemné výzvy provozovatele, je provozovatel oprávněn zbudovat předávací místo nebo místa sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady propachtovatele.

Článek 24

Závěrečná ustanovení

24.1. Propachtovatel prohlašuje, že mu při uzavření této smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti, které by znemožňovaly plnit řádně závazky z této smlouvy vyplývající.

24.2. Provozovatel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění na provozování vodovodů a kanalizací a že je oprávněn provozovat vodovody a kanalizace na území města Ostravy.

24.3. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran. Změny a dodatky ke smlouvě musí být písemné, postupně číslované a potvrzené oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

24.4. Obě strany se zavazují, že nejdéle do 30 dnů ode dne, kdy jedna z nich obdrží návrh dodatku k této smlouvě, a to zejména z důvodů změny rozsahu provozování v souvislosti se změnou majetku propachtovatele nebo změn právních předpisů, které se smlouvy týkají, projednají dodatek k této smlouvě.

24.5. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které se nejvíce blíží smyslu a účelu ustanovení původního a smyslu této smlouvy.

24.6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

24.7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží jeden stejnopis.

24.8. Pro účely této smlouvy se namísto ustanovení § 573 občanského zákoníku uplatní následující pravidla. Jakýkoliv dopis, oznámení či jiný dokument bude považován za doručený druhé smluvní straně, bude-li dané smluvní straně doručen na kontaktní adresu dle této smlouvy, či písemně do sídla či místa podnikání smluvní strany, či na jakoukoli jinou adresu oznámenou jednou smluvní stranou druhé smluvní straně pro účely doručování písemných oznámení. V případě písemnosti zasílané provozovatelem poštovních služeb se má v pochybnostech za to, že písemnost zaslaná doporučenou poštovní přepravou byla doručena třetí den po dni odeslání této písemnosti. Smluvní strany se zavazují informovat druhou smluvní stranu o změnách kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

24.9. Smluvní strany se dohodly, že se nepoužijí ustanovení § 1740 odst. 3, § 1757 odst. 2 a 3 a § 1799 a § 1800 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení § 577 občanského zákoníku se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního či jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoliv zasahovat.

24.10. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní, či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

24.11. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy. Tato smlouva nahrazuje všechna předchozí písemná nebo ústní ujednání smluvních stran, která se vztahují k předmětu této smlouvy. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy.

24.12. Ostravské vodárny a kanalizace a.s. jako součást skupiny SUEZ prosazuje rovný přístup, nestrannost, zákonnost, slušnost a etické chování ve všech obchodních vztazích v souladu s Etickou chartou SUEZ umístěnou na webových stránkách [www.ovak.cz](http://www.ovak.cz). Pro oznámení nezákonného nebo neetického jednání prosím použijte e-mailovou adresu [etika@ovak.cz](mailto:etika@ovak.cz).

Přílohy:

Příloha č. 1 – Situační plánek vodovodu pro veřejnou potřebu

Příloha č. 2 – Situační plánek kanalizace pro veřejnou potřebu

Příloha č. 3 – Situace s vyznačením věcných břemen

Příloha č. 4 – Seznam odběratelů napojených na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu

Příloha č. 5 – Kanalizační řád schválený vodoprávním úřadem

V Ostravě dne …..… V Ostravě dne …..…

Za propachtovatele: Za provozovatele:

………………………………. ………………………………………………..

Ing. Josef Havelka Ing. Petr Konečný, MBA vedoucí odštěpného závodu ODRA generální ředitel a prokurista