

## SMLOUVA

**o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku podle ustanovení § 1257-1266 a § 1299-1302 násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění mezi smluvními stranami:**

### 1. Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun

IČ: 00233129, DIČ: CZ00233129

Zastoupené Mgr. Ivanem Kúsem - starostou města

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

**dále jen „povinný z věcného břemene - služebnosti“**

a

### 2. Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

se sídlem: Mostníkovská 255, Beroun 266 41

IČ: 46356975, DIČ: CZ46356975

zapsané: v OR vedeném rejstříkovým soudem v Praze, oddíl B, vložka 2378

zastoupena: Mgr. Jiřím Paulem, MBA, předsedou představenstva

**dále jen „oprávněný z věcného břemene - služebnosti“**

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

## I.

### Úvodní ustanovení

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to: pozemků **p.č. 111/9 a p.č. 111/7** zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Beroun, obec Beroun, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun (dále jen „služebný pozemek“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k pozemkům věcné břemeno, že pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Oprávněný je vlastníkem a vybudoval stavbu: **„Beroun –ulice Politických vězňů – propojení vodovodu“** dále jen (vodovodní řad) v celkové délce 10,5 bm.

Přesný rozsah věcného břemene je zakreslen v geometrickém plánu č. 6162-172078/2017 ze dne 30.11. 2017, vyhotoveném společností Hrdlička spol. s r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDACTED], potvrzeném dne 8.12.2017, pod PGP 1456/2017 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

## II.

### Předmět smlouvy

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení, zřízení, provozování a provádění oprav vodovodní přípojky včetně jejího příslušenství na pozemcích

uvedených v čl. I. této smlouvy, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Povinný zřizuje věcné břemeno pro oprávněného na dobu existence vodovodního řadu.

Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva odpovídající věcnému břemeni a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

### III.

#### Úhrada za zřízení věcného břemene

Věcné břemeno je zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, jejíž výše bude odpovídat úhradě za uložení vodovodní přípojky na pozemcích p.č. 111/9 a p.č. 111/7. Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene na pozemku je stanovena následovně:

p.č. 111/9 .....	10,2 bm x 115,-Kč/bm = 1.173,- Kč
p.č. 111/7 .....	0,3 bm x 115,-Kč/bm = 35,- Kč
.....	.....
CELKEM	1.208,- Kč (bez DPH)

**Celková částka za věcné břemeno činí 1.208,- Kč** (slovy: jedentisícdvěstěosmkorunčeských) bez DPH dle stanoveného sazebníku města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun dne 21.10. 2002, usnesením č.7/2002-III/9. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úhradu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 1.208,- Kč základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 254,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **1.462,- Kč** (slovy: **jedentisícčtyřistašedesátdvěkoruny české**). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.

Dohodnutou částku se oprávněný zavazuje uhradit povinnému do 30-ti dnů ode dne doručení dokladu o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí, a to na účet povinného u peněžního ústavu [REDAKCE].

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit oprávněný.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídající zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.

Oprávněný a povinný se zavazují nejpozději do 30 dnů od jejího doručení v tomto pořadí smlouvu uzavřít, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis oprávněný.

### IV.

#### Ostatní ujednání

Vodovodní řady (přípojky) a kanalizační stoky jsou chráněny ochrannými pásmy pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. Dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí ochranné pásmo v příslušném rozsahu.

V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily vodovodní a kanalizační zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů apod., není-li oprávněným stanoveno jinak.

Při ukládání a následném užívání vodovodní přípojky se oprávněný zavazuje v největší možné míře šetřit majetek vlastníka. Po provedení uložení přípojky, stejně jako po provedení veškerých

oprav a údržby uvede bez zbytečného odkladu pozemek na vlastní náklady do původního či náležitého stavu, nebo se s vlastníkem dohodne na přiměřené náhradě.

## VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva o zřízení věcného břemene kuložení vodovodní přípojky byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě a „Smlouvou o provedení stavby“ č. 322/2016/STAV/ÚPRR uzavřenou dne 5.1. 2017 mezi stavebníkem a městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 4.10.2004, usnesením č. 340/2004 rozhodováním o uzavírání smluv o věcných břemenech (zák.č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů).

Dodržení závazků plynoucích z této smlouvy je soudně vymahatelné.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný a oprávněný z věcného břemene a jeden stejnopis bude povinným z věcného břemene použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Příloha: geometrický plán č. 6162-172078/2017

V Berouně dne 22.2.2018  
povinný:

Berouně dne 22.2.2018  
oprávněný:

.....  
**Mgr. Ivan Kůs**  
starosta města

.....  
**Mgr. Jíří Paul, MBA**  
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.  
předseda představenstva