

## Smlouva

o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla

### 1. Účastníci smlouvy

#### 1.1. Vlastník dočasně dotčeného pozemku

Název : Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Se sídlem : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
IČO : 01312774  
DIČ : CZ01312774  
za kterou právně jedná : PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha,  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj na základě  
oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního  
pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání  
adresa : Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

(dále jen „Vlastník“)

a

#### 1.2. Stavebník (investor)

Název : Severočeská vodárenská společnost a.s.  
Se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
Zástupce pro věci smluvní : Ing. David Votava, ředitel ORI  
Zmocněný zástupce pro věci  
technické

IČ : 49099469  
DIČ : CZ49099469

(dále jen „Investor“)  
společně též jako „Smluvní strany“

### 2. Základní skutečnosti

2.1. Vlastník je vlastníkem pozemku parc. č. 4176/2, kat. území: Litoměřice, v obci: Litoměřice, zapsaného a vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj na LV č. 10002 (dále jen „Pozemek“)

2.2. Investor je vlastníkem vodního díla vodojemu umístěného pod Pozemkem Vlastníka. Investor je oprávněn v souladu s ust. § 7 odst. 1 zák. 274/2001 Sb. za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy vodovodu nebo kanalizace vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a vodovodem nebo kanalizací přímo dotčené cizí pozemky.

2.3. Investor bude v rámci své činnosti provádět:

Číslo a název stavby: LT060100 Litoměřice, VDJ Radobýl 2. rekonstrukce

V rámci rekonstrukce bude akumulačních nádrží provedeno vybourání stropní konstrukce. Následně bude vybetonována nová stropní deska a vstupní nástavec a budou provedeny nové zásypy VDJ. V rámci rekonstrukce dojde také k výměně části stávajícího oplocení ve východní části areálu. Stávající oplocení bude v navrhovaném úseku demontováno a nahrazeno novým v původní trase. Dále dojde k výměně strojního zařízení uvnitř armaturní komory. Všechny stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.

(dále jen „Stavba“).

- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tuto smlouvu k úpravě vzájemných práv a povinností při výkonu práva Investora dle odst. 2.2. této smlouvy a projevily vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.

### **3. Předmět smlouvy**

- 3.1. Vlastník Pozemku se zavazuje umožnit v souladu s ust. § 7 odst. 1 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích přístup Investora a smluvního zhotovitele Stavby na předmětný Pozemek, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci Stavby dle projektové dokumentace stavby LT060100 Litoměřice, VDJ Radobýl 2, rekonstrukce kterou zpracoval Sweco Hydroprojekt a.s. a s provedením Stavby souhlasí.
- 3.2. Investor se zavazuje zajistit provedení prací s odbornou péčí a způsobem, který nejméně zatěžuje Vlastníka a ostatní osoby užívající Pozemek se souhlasem Vlastníka. Investor se zavazuje zajistit po dokončení Stavby uvedení Pozemku do předchozího stavu. Smluvní strany pořídí záznam o stavu dotčeného Pozemku před započatím činnosti Investora.

### **4. Další práva a povinnosti Smluvních stran**

- 4.1. Ujednání, uvedená v této Smlouvě jsou ve smyslu § 86 odst. 2, nebo § 110, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, titulem umožňujícím stavebníkovi provést Stavbu na specifikované části Pozemku v souladu s projektovou dokumentací a následnými vydanými stavebně správními rozhodnutími nebo jiným adekvátním povolením/souhlasem Stavbu realizovat.

### **5. Účinnost smluvy a registr smluv**

- 5.1 V souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že investor zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Vlastník může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že investor umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- 5.3 Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.4 V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. 6. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 5.5 K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

### **6. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Tuto Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou ve Smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými aktuálními ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích, vodního zákona, stavebního zákona a občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

- 6.3. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto uzavřely na základě své svobodně a vážné vůle prosté omylu. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.
- 6.5. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. 2. týkající se základních skutečností, v čl. 4. týkající se dalších práv a povinností stran a závěrečná ustanovení v čl. 6., jsou předmětem obchodního tajemství.
- 6.6. Odpověď Smluvní strany této Smlouvy, podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 6.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z toho 1 stejnopis obdrží Vlastník a 2 stejnopisy obdrží Investor.

V Litoměřicích

Dne: 21. 02. 2018

V TEPLICÍCH

Dne: 23-02-2018

[Redacted signature area]

Vlastník  
**Státní Pozemkový úřad**  
Ing. Milena Mikolášková  
vedoucí Pobočky Litoměřice

Investor

[Redacted signature area]