

Směnná smlouva

uzavřená podle § 2184 a násl. a 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi

smluvními stranami:

1. PMS Reality a.s. IČ: 47676647
DIČ: CZ 47676647
se sídlem Hanušovice , Pivovarská 261, 788 33
zastoupená Ing. Vilémem Nohelem, předsedou představenstva
Mgr. Antonínem Polákem, členem představenstva
bankovní spojení : xxx

a

2. Město Kroměříž, IČ: 00 28 73 51
se sídlem Velké náměstí 115/1, 767 58 Kroměříž
jednající starostou Mgr. Jaroslavem Němcem
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kroměříž,
č. účtu.: xxx

I.

1. Společnost PMS Reality a.s. prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 10. 10. 2006 a kupní smlouvy ze dne 08. 04. 2010, výlučným vlastníkem pozemku stpč. 2774- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 418 m² , součástí pozemku je zemědělská stavba s č. pop. 2140, pozemku stpč. 3158 - - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 266 m² , součástí pozemku je zemědělská stavba s č. pop. 2455, pozemku stpč. 6969- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 63 m² , součástí pozemku je jiná stavba bez č. pop. a dále pozemků parc. č. 1468/11 – ostatní plocha o výměře 30. 358 m² a 1441/5 – orná půda o výměře 403.937 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 12767 pro obec Kroměříž, katastrální území Kroměříž

2. Geometrickým plánem č. 6886-195/2016 vyhotoveným společností GEODEZIE KROMĚŘÍŽ, spol. s r. o., Prusinovského 113/1, 76701 Kroměříž, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Bronislavem Dupalem dne 02. 08. 2016 a potvrzeném dne 04. 08. 2016 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, byl z pozemku parc. č. 1468/11 o celkové výměře 30.358 m² v katastrálním území Kroměříž oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. 1468/265 – ostatní plocha o výměře 4. 651 m² v katastrálním území Kroměříž.

Výše uvedený geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Geometrickým plánem č. 5976-261/2011 vyhotoveným společností GEODEZIE KROMĚŘÍŽ, spol. s r. o., Prusinovského 113/1, 76701 Kroměříž, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Bronislavem Dupalem dne 17. 11. 2011 a

potvrzeném dne 21. 11. 2011 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, byly z pozemku parc. č. 1441/5 o celkové výměře 403.937 m² v katastrálním území Kroměříž odděleny nově vzniklé pozemky parc. č. 1441/26 – orná půda o výměře 1.296 m² a parc. č. 1441/27 – orná půda o výměře 216 m², vše v katastrálním území Kroměříž.

Výše uvedený geometrický plán je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Město Kroměříž je dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění změn a doplňků, výlučným vlastníkem pozemků parc. 877/15 - ostatní plocha o výměře 482 m², parc. č. 888 – orná půda o výměře 3.769 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 10001 pro obec Kroměříž, katastrální území Kroměříž a pozemku parc. č. 619/2 – zahrada o výměře 2.158 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 10001 pro obec Kroměříž, katastrální území Vážany u Kroměříže.

Dále je město Kroměříž na základě Smlouvy ze dne 23. 02. 2004 a Smlouvy ze dne 07. 01. 2005, výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 641/11 – orná půda o výměře 3.074 m², parc. č. 641/12 – orná půda o výměře 2.274 m², parc. č. 3743/27 – ostatní plocha o výměře 361 m², parc. č. 3743/82 – ostatní plocha o výměře 462 m² a parc. č. 3743/87 – ostatní plocha o výměře 454 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 10001 pro obec Kroměříž, katastrální území Kroměříž.

2. Geometrickým plánem č. 6885-194/2016 vyhotoveným společností GEODEZIE KROMĚŘÍŽ, spol. s r. o., Prusinovského 113/1, 76701 Kroměříž, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Bronislavem Dupalem dne 02. 08. 2016 a potvrzeném dne 03. 08. 2016 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, byl z pozemku parc. č. 877/15 o celkové výměře 482 m² v katastrálním území Kroměříž oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. 877/20 – ostatní plocha o výměře 144 m² v katastrálním území Kroměříž.

Výše uvedený geometrický plán je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Geometrickým plánem č. 6892- 75/2016 vyhotoveným Ing. Jindřichem Malátem, Třasoňova 3344, Kroměříž, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jindřichem Malátem dne 14. 08. 2016 a potvrzeném dne 16. 08. 2016 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, byl z pozemku parc. č. 888 o celkové výměře 3.769 m² v katastrálním území Kroměříž odděleny nově vzniklé pozemky parc. č. 888/24 – orná půda o výměře 1.221 m² a parc. č. 888/34 - orná půda o výměře 216 m², vše v katastrálním území Kroměříž.

Výše uvedený geometrický plán je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy.

4. Geometrickým plánem č. 6884-193/2016 vyhotoveném společností GEODEZIE KROMĚŘÍŽ, spol. s r. o., Prusinovského 113/1, 76701 Kroměříž, ověřeném úředně

oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Bronislavem Dupalem dne 29. 07. 2016 a potvrzeném dne 01. 08. 2016 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, byl z pozemku parc. č. 641/11 o celkové výměře 3.074 m² v katastrálním území Kroměříž oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. 641/11– ostatní plocha o výměře 2.914 m² v katastrálním území Kroměříž a z pozemku parc. č. 641/12 o celkové výměře 2.274 m² v katastrálním území Kroměříž oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. 641/12– ostatní plocha o výměře 2.160 m² v katastrálním území Kroměříž.

Výše uvedený geometrický plán je přílohou č. 5 a nedílnou součástí této smlouvy.

5. Geometrickým plánem č. 6881-189/2016 vyhotoveném společností GEODEZIE KROMĚŘÍŽ, spol. s r. o., Prusinovského 113/1, 76701 Kroměříž, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Bronislavem Dupalem dne 26. 07. 2016 a potvrzeném dne 28. 07. 2016 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, byl z pozemku parc. č. 3743/82 o celkové výměře 462 m² v katastrálním území Kroměříž oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. 3743/90– ostatní plocha o výměře 12 m² v katastrálním území Kroměříž.

Výše uvedený geometrický plán je přílohou č. 6 a nedílnou součástí této smlouvy.

6. Geometrickým plánem č. 667-194/2016 vyhotoveném společností GEODEZIE KROMĚŘÍŽ, spol. s r. o., Prusinovského 113/1, 76701 Kroměříž, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Bronislavem Dupalem dne 02. 08. 2016 a potvrzeném dne 03. 08. 2016 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, byl z pozemku parc. č. 619/2 o celkové výměře 2.158 m² v katastrálním území Vážany u Kroměříže oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. 619/2 – zahrada o výměře 2.119 m² v katastrálním území Vážany u Kroměříže.

Výše uvedený geometrický plán je přílohou č. 7 a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Touto smlouvou převádí společnost PMS Reality a.s. na město Kroměříž nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy, a to stpč. 2774- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 418 m² jehož součástí je zemědělská stavba s č. pop. 2140, pozemek stpč. 3158 - - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 266 m² jehož součástí je zemědělská stavba s č. pop. 2455, pozemek stpč. 6969- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 63 m² jehož součástí je jiná stavba bez č.p./č.e. a dále převádí nově vzniklé pozemky parc.č. 1468/265 – ostatní plocha o výměře 4. 651 m², parc. č. 1441/26 – orná půda o výměře 1.296 m² a parc. č. 1441/27 – orná půda o výměře 216 m², vše v katastrálním území Kroměříž, se všemi právy, povinnostmi, příslušenstvím a součástmi a toto je přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2. Dále touto smlouvou převádí město Kroměříž na společnost PMS Reality a.s. pozemky specifikované v článku II. této smlouvy, a to parc. č. 3743/27- ostatní plocha o výměře 361 m², parc. č. 3743/87- ostatní plocha o výměře 454 m² a nově vzniklé pozemky parc. č. 877/20 – ostatní plocha o výměře 144 m², parc.č. 888/24 – orná půda o výměře 1221 m², parc. č. 888/34 - orná půda o výměře 216 m², parc. č. 641/11– ostatní plocha o výměře 2.914 m², parc. č. 641/12– ostatní plocha o výměře 2.160 m², parc. č. 3743/90– ostatní plocha

o výměře 12 m² vše v katastrálním území Kroměříž a dále pozemek parc. č. 619/2 – zahrada o výměře 2.119 m² v katastrálním území Vážany u Kroměříže se všemi právy, povinnostmi, příslušenstvím a součástmi a tato je přijímá do svého výlučného vlastnictví.

3. Smluvní strany se dohodly, že cena vzájemně převáděných nemovitostí je stejná a činí 4. 600. 330,- Kč.

Po vkladu vlastnických práv podle této směnné smlouvy jsou tedy účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

1. Záměr výše uvedené směny byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn v době od 17. 06. 2016 do 04. 07. 2016 na úřední desce Městského úřadu v Kroměříži.

2. Směna pozemků specifikovaných v článku I. a II. byla schválena Zastupitelstvem města Kroměříže na XX. zasedání, konaném dne 01. 09. 2016.

3. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem město Kroměříž. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V.

1. K převáděnému pozemku parc. č. 619/2 v k. ú. Vážany u Kroměříže bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování kabelového vedení NN pro E. ON Distribuce, a. s. , v rozsahu geometrického plánu č. 568-213/2010, geometrického plánu č. 594-304/2011 a geometrického plánu č. 645-224/2014.

2. K převáděnému pozemku parc. č. 877/15 v k. ú. Kroměříž bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování kabelového vedení NN pro E. ON Distribuce, a. s. v rozsahu geometrického plánu č. 5985-304/2011 a geometrického plánu č. 6489a-224/2014 a dále věcné břemeno zřizování a provozování komunikačního vedení pro Českou telekomunikační infrastrukturu, a. s. v rozsahu geometrického plánu č. 6176-151/2012.

3. K převáděnému pozemku parc. č. 3743/87 v k. ú. Kroměříž bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování kabelového vedení NN pro E. ON Distribuce, a. s. v rozsahu geometrického plánu č. 6678-376/2015.

4. Uživací vztah k převáděnému pozemku parc. č. 619/2 v k. ú. Vážany u Kroměříže je řešen nájemní smlouvou s Veronikou a Petrem Došlíkovými, bytem Osvoboditelů 366/19, 76701 Kroměříž od 01. 09. 2014 na dobu neurčitou a se Zdeňkem Petraturem, bytem Obvodová 3948/24, 76701 Kroměříž od 01. 11 1991 na dobu neurčitou.

5. Uživací vztah k převáděným pozemkům parc. č. 641/11 a 641/12 v k. ú. Kroměříž je řešen nájemní smlouvou se Zemědělským výzkumným ústavem Kroměříž, se sídlem Havlíčkova 2787, 76701 Kroměříž, od 01. 03. 2007 na dobu neurčitou.

6. Společnost PMS Reality, a. s. přebírá závazky z těchto nájemních smluv.

7. Obě smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na převáděných nemovitostech vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

8. Dále obě smluvní strany potvrzují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a v daném stavu je přijímají.

9. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směřované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

VI.

Veškeré poplatky spojené s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem hradí obě smluvní strany společně a nerozdílně.

VII.

1. Právo vlastnické a také povinnosti s tím spojené přecházejí na každou ze smluvních stran dnem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

2. V případě, že katastrální úřad vyzve účastníky této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

3. Smluvní strany dále ujednaly, že ve smyslu zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitostí, každý ze směřujících podá přiznání k dani z nabytí nemovitostí za jím směřované nemovitosti, tedy za ty nemovitosti, které se převádí do vlastnictví druhé strany směny a vyměřenou daň každá strana za sebe v plné výši uhradí. Každá ze smluvních stran je povinna zajistit si na vlastní náklady vypracování znaleckého posudku na určení hodnoty jí nabývaných nemovitostí (tedy jako určení hodnoty převáděných nemovitostí) pro účely daňového přiznání. Strany jsou povinny poskytnout si vzájemně součinnost a nezbytnou pomoc při zpracování znaleckých posudků, zejména umožnit znalcům přístup a prohlídku nemovitostí.

VIII.

Dle této směnné smlouvy vyznačí Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na listu vlastnictví pro katastrální území Kroměříž a katastrální území Vážany u Kroměříže změnu vlastnických práv k převáděným nemovitostem.

IX.

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kroměříži dne 23.9.2016

.....
Město Kroměříž
Mgr. Jaroslav Němec, starosta

.....
PMS Reality a.s.
Ing. Vilém Nohel
předseda představenstva

.....
Mgr. Antonín Polák
člen představenstva

