

## OBCHODNÍ PODMÍNKY

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

### Smluvní strany:

**Regionální knihovna Teplice, p.o.**  
sídlem: Lípová 796/13, 415 1 Teplice  
IČ: 00361216  
bankovní spojení: ČSOB, pobočka Teplice  
číslo účtu: 224020596/0300  
zapsána v obchodním rejstříku,  
vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl PR, vložka 392  
zastoupena: PhDr. Ivana Slunéčková  
e-mail: [knihovna@knihovna-teplice.cz](mailto:knihovna@knihovna-teplice.cz), mobil: 606 476 726  
~~plátee~~ / neplátce DPH (*nehodící škrtněte*)  
(dále jen „objednatel“)

a

**Ateliéry Bárta s.r.o.**  
sídlem: Žižkova 312, 508 01 Hořice v Podkrkonoší  
doručovací adresa: Žižkova 312, 508 01 Hořice v Podkrkonoší  
IČ: 274 78548  
DIČ: CZ274 78548  
bankovní spojení: ČSOB, pobočka Hořice v Podkrkonoší  
číslo účtu: 196944301/0300  
plátce DPH  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést kompletní opravu vstupních dubových dvoukřídlých dveří s dubovým nadsvětlíkem a dubovým obvodním rámem (celkový rozměr 3790\*1850mm).

### Specifikace prací:

-výrobu, montáž a demontáž provizorních dveří a nadsvětlíku pro zabezpečení vstupu do budovy, včetně jednoduchého kování - kontrolu dveří a nadsvětlíku před vyvěšením, vyvěšení křídel, případné pasování před jejich odvozem

- šetrné odstranění původních nátěrů odstraňovačem starých nátěrů (např. P07), umytí benzínem

-ruční broušení, očištění, impregnaci, retušování měněných částí dřeva a případně tmelu, sjednocení povrchů na bázi oleje, 3\* olejování dřeva (např. UV ochranný olej EXTRA 420 od firmy Osmo), rozleštění

- opravu nebo částečnou výměnu poškozených dílů, výměnu poškozeného španování, případně tmelení, dočištění profilů dláty a skalpely po odstranění původních nátěrů

- výměnu skel ve dveřních křídlech a nadsvětlíku

- výměnu zámku a montáž nových klik včetně štítků (kliky a štítky jsou k dispozici)

- montáž již opravených mříží do dveřních křídel a nadsvětlíku

- zpětné zavěšení křídel po opravě a povrchových úpravách a jejich seřízení

Dveře jsou v současnosti osazeny samozavíračem BRANO. Součástí zakázky bude konzultace s dodavatelem těchto zařízení o nejvhodnějším typu jeho náhrady s ohledem na okolnosti umístění (váha křídla, frekvence otvírání a zavírání dveří atd.) a jeho montáž. Pořízení vybraného zařízení součástí zakázky nebude.

Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla dohodnout s objednatelem rozsah, formu, koncepci a způsob zhotovování průběhu prací a výčet použitých materiálů a technik, součástí bude i doporučení budoucí údržby. Součástí zadání bude restaurátorský záměr a průzkum, včetně fotodokumentace a závěrečné restaurátorské zprávy.

vše dále jen jako „dílo“, popř. také „restaurování“.

2. Za řádně a včas provedené dílo se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.

3. Dílo bude provedeno v souladu se zhotovitelem předloženým a objednatelem schváleným návrhem opravy vstupních dveří.

4. Zhotovitel zajistí, aby při plnění předmětu této smlouvy byly provedeny všechny odborné práce v nejvyšší odborné kvalitě.

## II. Cena

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za restaurování 166 940,- Kč bez DPH (slovy: Stošedesátšesttisícdevětsetčtyřicet).

### DPH odvádí zhotovitel

základ daně 15% (cena bez DPH pro DPH 15%) 166 940,- Kč  
výše daně 15% 25 041,- Kč (DPH odvádí zhotovitel)

2. Smluvní cena vzešlá z poptávkového řízení je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady na zajištění díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.
3. Objednatel nebude akceptovat požadavky na navýšení nabídkové ceny v případech, kdy požadované náklady mohl zhotovitel objektivně při vynaložení odborné péče zahrnout do sjednané ceny za provedení zakázky a neučinil tak.
4. V případě, že by v průběhu opravy vyvstala nutnost provedení dalších prací, které nebylo možné předpokládat a znamenaly by navýšení sjednané ceny, je povinností každé ze smluvních stran bezodkladně uvědomit stranu druhou. Řešení by se pak hledalo ve spolupráci s příslušnými orgány státní památkové péče.

## III. Úhrada ceny

1. Za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas splní své závazky plynoucí z této smlouvy, popř. z platných právních předpisů (zejména pak řádně a včas provede předmětné práce spočívající v restaurování, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli sjednanou cenu za restaurování na základě zhotovitelem objednateli řádně předloženého daňového dokladu se všemi zákonem stanovenými náležitostmi, převodem na účet č 196944301/0300, vedený u ČSOB, pobočka Hořice v Podkrkonoší a ve lhůtě splatnosti v daňovém dokladu uvedené.

2. Daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 14 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 14 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH.

3. Po dokončení díla vystaví objednatel daňový doklad jako vyúčtování případné smluvní pokuty, úroků z prodlení, nenahrazených nákladů na zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 14 dní od jeho vystavení. Smluvní strany se dohodly, že je možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

#### **IV. Dodací lhůta a sankce**

- 1. Termín dokončení díla byl stanoven následovně: do 09.12.2016**
- Neprovede-li zhotovitel restaurování ve sjednané době, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každý byt jen započatý den prodlení.
- Bude-li zde uvedené prodlení zhotovitele trvat déle než 30 dnů, objednatel si vyhrazuje právo považovat toto nesplnění závazku za podstatné porušení smlouvy.
- Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy dvatisíce korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
- Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

#### **V. Provádění díla**

- Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí.
- Zhotovitel zajistí přepravu díla.
- Zhotovitel se zavazuje seznámit spolupracovníky se závazným stanoviskem, dalšími řídicími akty objednatele a pokyny objednatele ke zhotovování díla.
- Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat a řídit se příslušnými bezpečnostními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla, používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů popř. požadavků od výrobce, zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání.

## **VI. Splnění díla**

1. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně (bez vad a nedodělků) provedeným restaurováním a přepravením do místa určení.
2. Předáním ve smyslu této smlouvy (díla, věci apod.) je předání protokolární – tedy předání, o kterém je sepsán zápis podepsaný oběma účastníky smlouvy. V protokolu (zápisu) se v souladu se skutečností uvede den a údaje ohledně osob přítomných za účastníky, případně osob dalších a předávané položky/věci. Protokol obě strany podepíší.

## **VII. Záruční doba**

Záruční doba na provedení opravy díla byla smluvními stranami sjednána na 30 měsíců a počíná se dnem převzetí bez vad a nedodělků objednatelem. Jde o ručení za vady, které vznikly nesprávnými, či neodbornými postupy při provádění díla nebo použitím nekvalitních, či nevhodných materiálů.

## **VIII. Místo plnění**

Místem plnění je sídlo objednatele, většina prací však bude realizována v ateliéru zhotovitele.

## **IX. Odborná součinnost**

1. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i osobám jej doprovázejícím, přístup k předmětu restaurování, kdykoliv o to tento požádá, tj. v ateliéru zhotovitele, ovšem za předpokladu, že objednavatel oznámí tento záměr zhotoviteli s předstihem nejméně pěti pracovních dní.
2. Objednatel je povinen zúčastnit se odborné konzultace, případně též s vyžádanými odborníky, kdykoliv je o to zhotovitelem požádán, ovšem za předpokladu, že zhotovitel oznámí tento záměr objednateli s předstihem nejméně pěti pracovních dní.
3. O každé jednotlivé odborné konzultaci bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran a dále všechny ostatní osoby přítomné odborné konzultace. Zhotovitel je povinen řídit se těmito zápisy.

## **X. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, subdodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. V případě újmy bude její výše určena nestranným soudním znalcem, na kterém se smluvní strany dohodnou. Náklady související s odstraněním způsobené újmy i náklady na vyhotovení posudku uhradí zhotovitel v plné výši na základě samostatného vyúčtování.

## **XI. Závěrečná ujednání**

1. Otázky ve smlouvě výslovně neupravené se budou řídit podle příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

3. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

2. Smlouvu lze ukončit také dohodou smluvních stran nebo výpovědí s 10ti denní výpovědní dobou počínající dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele lze smlouvu ukončit odstoupením objednatele, které je účinné okamžikem doručení zhotoviteli.

5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřízovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.



6. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva), má-li ji zhotovitel zřízenou. Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.


7. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy po celou dobu provádění díla; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5-ti kalendářních dnů.

9. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Hořicích dne 12.10.2016

V Teplicích dne 12.10.2016

  
.....  
za zhotovitele

  
.....  
za objednatele



**ATELIERY BARTA s.r.o.**  
konzervátorské a restaurátorské  
ateliery  
Žižkova 312, HOŘICE  
DIČ: CZ27478548

**REGIONÁLNÍ KNIHOVNA TEPLICE**  
415 01 Teplice, Lípová 13  
Tel.: 417 538 783, 417 532 510

-1-