



MMOPP00HNYRL

č. sml. 8800088876_1/BVB/P

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Opava

Sídlo: Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

Zastoupeno: [redacted]

IČO: 00300535

DIČ: CZ00300535

Banka: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

ID datové schránky: 5eabx4t

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

ID datové schránky: rdxzhzt

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

ID datové schránky: jnnyjs6

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků - parcely katastru nemovitostí parc. č. 2951, 2133/15, 2135/2, zapsané na LV č. 3618, pro k.ú. Opava-Předměstí, obec Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále jen „*budoucí služební pozemky*“).

Budoucí povinný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavbu plynárenského zařízení PREL, Opava-Žižkova, Plynovod a přípojka č. stavby: 8800088876 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucích služebních pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se číslo smlouvy budoucího povinného: 7/2018/PRI
číslo investiční akce: 7562

prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2022, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene - služebnosti k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně, přičemž služebnost bude spočívat v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně doručenkou provozovatele poštovní služby je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši 500,- Kč bez DPH jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene a běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného

na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 2019
ukončení prací - 2020

VI.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

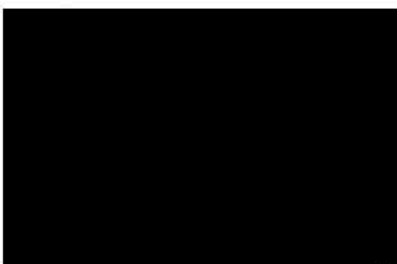
Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní v registru smluv budoucí povinný, a to tak, že nebudou uveřejněny informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují (zejména osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, podpisy). Verze smlouvy určená k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami; budoucí oprávněný se zavazuje do 5 dnů písemně sdělit budoucímu povinnému, zda s navrženou verzí smlouvy určenou k uveřejnění souhlasí, přičemž v případě nesouhlasu svůj postoj odůvodní a navrhnou příslušnou úpravu.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

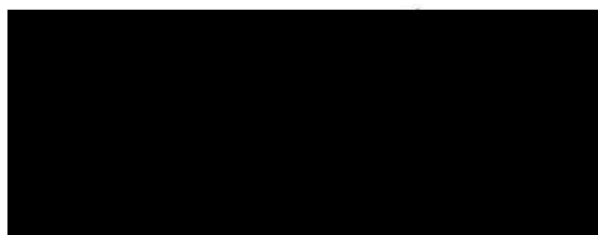
Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 28. 2. 2018 usnesením číslo 2938/79 RM 18b).

V Opavě dne01-03-2019



V Opavě dne-6-03-2018

GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
IČ: 27995211, DIČ: CZ27995211



LEGENDA



PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY MMOPPO00HNYRL

STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD A PLYN. PŘÍPOJKY
 RUŠENÝ STL PLYNOVOD
 PŘELOŽKA STL PLYNOVODU (SO 501)
 OCHRANNÉ PÁSMO STL PLYNOVODU
 HRANICE PARCEL

PARCELY DOTČENÉ VÝSTAVBOU OBJEKTU SO 501

1234

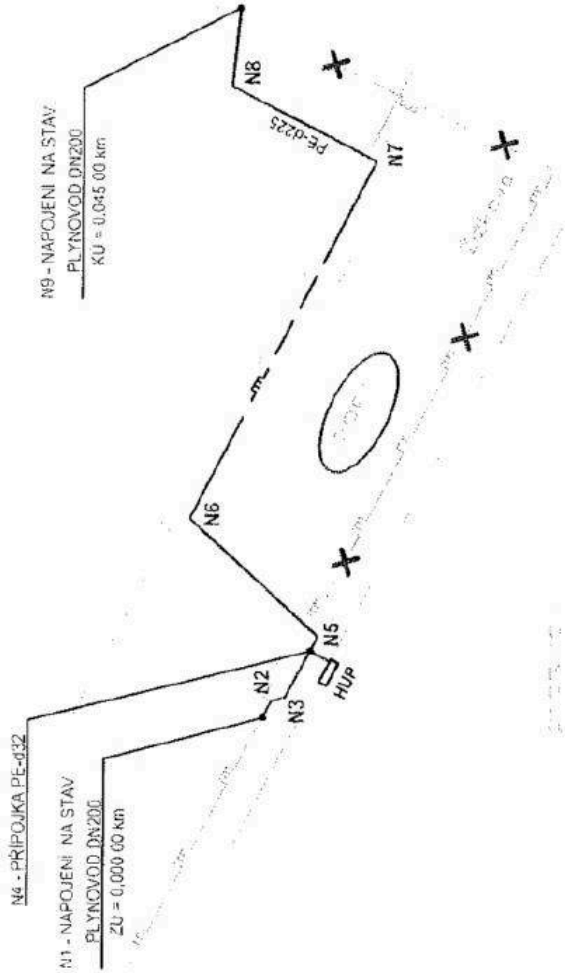
TABULKA SOUŘADNIC PLYNOVODŮ

BOD	DIMENZE	y	x	STANICENÍ	UHEL LOMU
N1	d225	497908,14	1086512,39	0,000 00 km	NAPOJENÍ
N2	d225	497907,34	1086512,81	0,000 90 km	45°
N3	d225	497907,12	1086513,52	0,001 65 km	45°
N4	d225	497904,86	1086514,69	0,004 20 km	NAVRT. T.KUS d225/d32
N5	d225	497904,17	1086515,06	0,005 00 km	2x 90°
N6	d225	497898,41	1086508,78	0,013 50 km	2x 90°
N7	d225	497880,90	1086517,73	0,033 20 km	90°
N8	d225	497877,20	1086510,96	0,041 10 km	67° (45°+22°)
N9	d225	497873,47	1086511,02	0,045 00 km	NAPOJENÍ

- SOUŘADNICE NAPOJOVACÍCH BODŮ JSOU ORIENTAČNÍ A BUDOU UPŘESNĚNY PO VYTÝČENÍ
 - STÁVAJÍCÍHO STL PLYNOVODU

POZNÁMKA

- OCHRANNÉ PÁSMO STŘEDOTLAKÝCH A NIZKOTLAKÝCH PLYNOVODŮ A PLYNOVODNÍCH PŘÍPOJEK, JIMIŽ SE ROZVÁDÍ PLYN V ZASTAVĚNÉ ČÁSTI OBCE, JE 1m NA OBE STRANY OD PŮDORYSU PLYNARENSKÉHO ZARÍZENÍ



D. DŮR

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
 MEDIUM ZEMNÍ PLYN, STL - PROVOZ. TLAK 300 kPa

VEDOUcí PROJEKTANT	PHOTOUREL:	SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK	12/2017
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	DOPRAPIAN S.LO.	VÝŠKOVÝ SYSTÉM: P.P.K.	MĚŘÍTKO: 1:250
ZPRACOVAL			STUPĚŇ: DŮR
TECHNICKÁ KONTROLA	DOPRAPIAN S.LO. PŘEVÝŠKOVÝ ÚSTAV 76 003 PRAHA		ZAK. ČÍSLO: 17015
OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA	www.doprapian.cz		ČIS. PŘÍLOHY: PARE
MORAVSKOSLEZSKÝ OKRES: OPAVA	OBEC: OPAVA		
AKCE:	PROPOJENÍ KRNOVSKÁ - ŽIŽKOVA		
ČÁST:	D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE		
PŘÍLOHA:	SO 501 PŘELOŽKA STL PLYNOVODU		
	SITUACE - VYTÝČOVACÍ		
			03.