



č. j. KRPC-147358-3/ČJ-2017-0200MN

# Dohoda o umístění mikrovlnného spoje Městského kamerového dohlížecího systému

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

*kterou uzavřely*

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

## **Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje**

se sídlem: Lannova 193/26, 370 74 České Budějovice

IČO: 75151511, DIČ CZ75151511

číslo účtu: 19-64133881/0710 vedený u ČNB

zastoupena plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje pro ekonomiku

(dále jen „**Poskytovatel**“) na straně jedné

a

## **Město Písek**

se sídlem: Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek

IČ: 00249998

číslo účtu: 127271/0100 vedený u Komerční banky

zastoupena Mgr. Evou Vanžurovou, starostkou Města Písek

(dále jen „**Uživatel**“) na straně druhé

## **I.**

### **Předmět a účel dohody**

1. Poskytovatel prohlašuje, že Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje má příslušnost hospodařit, mimo jiné i k pozemku parc. č. st. 4830 o celkové výměře 2528 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti Pražské Předměstí č.p. 377. Předmětná nemovitá věc je zapsaná v katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Písek, na LV č. 14678 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek, ve prospěch Poskytovatele.
2. Předmětem této dohody je souhlas Poskytovatele s umístěním mikrovlnného spoje Městského kamerového dohlížecího systému na stávající střešní konzoli na střeše výše uvedené stavby občanské vybavenosti, a dále umožnění vstupu do areálu stavby, a to za účelem provozování, kontroly, servisu a údržby předmětného zařízení (dále jen „Předmět dohody“).
3. Předmět dohody je Poskytovatelem poskytnut Uživateli za účelem provozu Městského kamerového a dohlížecího systému, a to mj. s ohledem na dohodu č.j. KRPC-12108-1/ČJ-2017-0200IT ze dne 7. 8. 2017, uzavřenou mezi Poskytovatelem a Uživatelem (dále jen „Účel dohody“).

4. Poskytovatel prohlašuje, že Předmět dohody v současné době nepotřebuje pro svou činnost, a proto s ohledem na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tento Předmět dohody prohlásil rozhodnutím č. j. KRPC-147358-2/ČJ-2017-0200MN ze dne 28. února 2018, po dobu trvání této Dohody jako dočasně nepotřebný.

## II.

### Doba platnosti dohody

Dohoda se uzavírá na dobu určitou osmi let, a to **od 1. března 2018 do 28. února 2026.**

## III.

### Stav Předmětu dohody

1. Poskytovatel prohlašuje, že Předmět dohody je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání v souladu s Účelem, ke kterému má sloužit.
2. Uživatel prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu dohody, který odpovídá Účelu dohody shora uvedenému, a že Předmět dohody v tomto stavu přijímá. O předání a převzetí Předmětu dohody bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou smluvních stran dohody.

## IV.

### Výše úhrady za Předmět dohody

1. Užívání Předmětu dohody je Uživateli poskytováno bezplatně, a to s ohledem na výše uvedenou dohodu o využívání Městského kamerového a dohlížecího systému, resp. § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
2. V souvislosti s Předmětem dohody jsou Uživateli poskytovány služby, a to v rozsahu vyplývajícím z technických propočtů nákladů spojených s provozem Předmětu dohody, na základě Uživatelem předložených podkladů, kdy celková spočtená částka poskytovaných služeb elektrické energie za kalendářní rok činí **1.090,00 Kč včetně DPH.**
3. Úhrada nákladů za poskytované služby bude poukázána Uživatelem vždy jednou ročně, bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele, číslo účtu: 19-64133881/0710, vedeným u ČNB, a to na základě doručených daňových dokladů, které Poskytovatel vystaví a zašle vždy k 31. 3. příslušného kalendářního roku. Splatnost faktur bude činit 30 kalendářních dní od doručení daňového dokladu Uživateli. Daňové doklady budou Poskytovatelem zasílány v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky, a to do datové schránky Uživatele IDDS: p5ibfya.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Uživatel oprávněn vrátit ji Poskytovateli k doplnění, v takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout vystavením opravené faktury Uživateli. V případě, že Uživatel neuhradí dohodnutou cenu za poskytnuté služby ve stanoveném termínu, uhradí Poskytovateli úrok z prodlení ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejících právních předpisů, např. Nařízení vlády ČR č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

5. Poskytovatel rovněž může Uživateli jednostranně změnit výši úhrady za poskytnuté služby, a to za předpokladu, že dojde k nárůstu cen dodávaných služeb dodavatelem těchto služeb. Uvedené je Poskytovatel Uživateli povinen písemně oznámit nejpozději 5 dní před vystavením faktury.
6. Předmět dohody je ve smyslu § 51 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oceněn částkou 50. 000 Kč.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran dohody

#### 1. Práva a povinnosti Uživatele:

- a) Uživatel bude s Předmětem dohody zacházet s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k jeho poškození. Uživatel je oprávněn využívat Předmět dohody v rozsahu uvedeném v této dohodě a v souladu s Účelem této dohody.
- b) Všechny stavební úpravy Předmětu dohody musí být předloženy Poskytovateli ke schválení. Poskytovatel se zavazuje písemně vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jeho předložení.
- c) Uživatel je povinen upozornit Poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Poskytovateli. Stejnou povinnost má i Poskytovatel vůči Uživateli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- d) V případě vzniku úrazu bude tato skutečnost nahlášena Poskytovateli.
- e) V objektu je zákaz kouření vyjma vyhrazených míst a zákaz rozdělávání otevřeného ohně.
- f) Zaměstnanci Uživatele a jím případně najaté osoby budou dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany stanovené pro objekt Poskytovatele.
- g) Zaměstnanci Uživatele se v případě mimořádných okolností (požár, nástražný výbušný systém) budou řídit pokyny odpovědných osob Poskytovatele.
- h) Přístup do (k) Předmětu dohody bude umožněn Uživateli v pracovní dny, v běžné pracovní době, pouze v doprovodu oprávněné osoby Poskytovatele.
- i) Uživatel není oprávněn přenechat jemu vypůjčené prostory specifikované v Předmětu dohody do užívání třetí osobě.
- j) Uživatel si je vědom, že pojištění věcí souvisejících s Předmětem dohody a v Předmětu dohody umístěných, je plně jeho záležitostí, stejně jako pojištění související s jeho činností. Uživatel současně bere na vědomí, že Poskytovatel není proti takto vzniklým škodám pojištěn.
- k) Uživatel nebude vyžadovat na Poskytovateli náhradu škody, která by vznikla případnou krádeží či poškozením movitých věcí třetí osobou.
- l) Uživatel je povinen připojit a následně používat zařízení, která jsou homologovaná a odpovídají ČSN.
- m) Uživatel zajistí na vlastní náklady montáž a případnou demontáž mikrovlnného spoje a bude provádět na vlastní náklady jeho provoz, včetně údržby a revizí.
- n) Uživatel předloží před uzavřením této dohody projektovou dokumentaci instalovaného zařízení ke schválení Poskytovateli, stejně jako v případě jakýchkoliv dalších následných změn umístěné technologie. Následná instalace technologie bude možná výhradně až po

písemném odsouhlasení předložené projektové dokumentace Poskytovatelem.

- o) Provoz zařízení Uživatele nesmí žádným způsobem omezovat provoz zařízení Poskytovatele. V případě rušení či jiného bezpečnostního rizika má Poskytovatel právo zařízení Uživatele okamžitě vypnout.
- p) Uživatel bere na vědomí, že v průběhu platnosti této dohody je naplánována kompletní rekonstrukce Předmětu dohody a může tak dojít k dočasnému omezení plnění této smlouvy. Na uvedenou skutečnost bude Uživatel v dostatečném předstihu upozorněn. Uživatel zároveň prohlašuje, že nebude v této souvislosti požadovat žádné věcné ani finanční náhrady od Poskytovatele.

## 2. Práva a povinnosti Poskytovatele:

- a) Poskytovatel je povinen udržovat Předmět dohody ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu dohody spojen a zajistit Uživateli nerušené užívání Předmětu dohody.
- b) Poskytovatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Uživateli zadržetím movité věci, kterou má Uživatel na nebo v Předmětu dohody.
- c) Poskytovatel umožní vstup zaměstnancům Uživatele či osobám najatým Uživatеле k Předmětu dohody, který se nachází v uzavřeném a zabezpečeném areálu, avšak pouze osobám uvedeným na seznamu osob, které předloží Uživatel písemně Poskytovateli před uzavřením této dohody. Veškeré další změny na tomto seznamu je povinen Uživatel v dostatečném předstihu písemně oznámit Poskytovateli.

## VI.

### Ukončení dohody

Dohoda může být ukončena:

- a) Uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
- b) Písemnou výpovědí některé ze stran dohody s výpovědní lhůtou, která byla na základě vzájemné dohody stanovena na šest měsíců, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně dohody.
- c) Písemnou dohodou obou stran dohody.
- d) Ukončit uživatelský vztah může Poskytovatel okamžitě, a to v případě, kdy pomine v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dočasná nepotřebnost Předmětu dohody.

## VII.

### Vypořádání při skončení dohody

1. Při ukončení platnosti dohody je Uživatel povinen vrátit Poskytovateli Předmět dohody ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Poskytovatelem schváleným stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené služby) bude provedeno do 60-ti kalendářních dnů ode dne ukončení platnosti dohody.
2. Obě strany dohody se shodly, že Poskytovatel nebude v případě skončení dohody hradit Uživateli žádné stavební úpravy, či jiné závazky, které byly vynaloženy pro provoz jeho zařízení.

## VIII.

### Zvláštní ujednání

1. Poskytovatel prohlašuje, že na Předmětu dohody nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily Uživateli jeho řádnému užívání dle této dohody, a že ke dni podpisu této dohody nejsou Poskytovateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Uživatele uzavřít tuto dohodu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma stranám dohody částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této dohody, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této dohody, která zůstávají platná a účinná. Obě strany dohody se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Poskytovatel prohlašuje, že s ohledem na metodické stanovisko Ministerstva financí, odboru 62, č.j. MF-5589/2016/62-1 ze dne 20. 4. 2016, upustil od vnitrostátní nabídky Předmětu dohody způsobem stanoveným v § 19c odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a to s ohledem na samotnou povahu Předmětu dohody.
5. Ze strany Uživatele byla tato majetkoprávní dispozice, uzavření této dohody, schválena Radou Města Písek, dne 15. 2. 2018, usnesením číslo 101/18, čímž byla splněna podmínka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

## IX.

### Kontaktní osoby

#### 1. Poskytovatel:

Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje  
Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České  
Budějovice

Kontaktní osoba: Ing. Jiří Pečenka, Ph.D. - oddělení správy nemovitého majetku

Tel.:

E-mail:

#### 2. Uživatel:

Adresa pro doručování: Městská policie Písek  
Komenského 85/12, 397 19 Písek

Kontaktní osoba: Mgr. Bc. Jaroslav Rapant, LL.M. – prevence kriminality

Tel.:

E-mail:

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou obě strany dohody povinny se vzájemně neprodleně informovat. Obě strany zároveň konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této dohodě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

X.

**Závěrečná ujednání**

1. Na právní vztahy touto dohodou neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, či obecně platných právních předpisů.
2. Veškeré změny a doplňky této dohody musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této dohodě a podepsány oprávněnými zástupci obou stran dohody, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této dohody, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
3. Dohoda je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž Poskytovatel i Uživatel obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího oboustranného podpisu. Smluvní strany prohlašují, že Dohoda nepodléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Účastníci této dohody prohlašují, že dohoda byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Účastníci této dohody souhlasí se zveřejněním obsahu této dohody v plném znění na svých oficiálních internetových stránkách a v jednotlivých evidencích, které pro daný účel vedou.

V Českých Budějovicích dne **28. 02. 2018**

V Písku dne **1. 03. 2018**

Za Poskytovatele:

**ČR - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje**

Za Uživatele:

**Město Písek**

