

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a smlouvě o právu provést stavbu

č. PM056595/2017-ZHMMaj/717/2150-17/N/Ru uzavřené dne 12. 12. 2017

uzavřený dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Smluvní strany:

	Povodí Moravy, s.p., zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Sídlo:	Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČO:	70890013
DIČ:	CZ70890013
Bankovní spojení:	██████████
Číslo účtu:	██████████
Zastoupený:	MVDr. Václavem Gargulákem , generálním ředitelem, zastoupeným na základě pověření ██████████ pověřeným vedením závodu Horní Morava, se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, PSČ 772 11

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

	Olomoucký kraj Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc
Sídlo:	
IČO:	60609460
DIČ:	CZ60609460
Bankovní spojení:	██████████
Číslo účtu:	██████████
Zastoupený:	Mgr. Hanou Kamasovou , vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje na základě pověření hejtmána ze dne 16. 1. 2017

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

I.

Smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy:

1. **Čl. I., odst. 1.** se mění tak, že nově zní:

Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:

- **parc. č. 508/2** o výměře 192 m² - ostatní plocha,
- **parc. č. 1622** o výměře 45.993 m² - vodní plocha,
- **parc. č. 1627/6** o výměře 10.386 m² - vodní plocha,
- **parc. č. 1627/10** o výměře 162 m² - ostatní plocha,
- **parc. č. 1629/1** o výměře 6.981 m² - vodní plocha,

vše v katastrálním území Litovel, obec Litovel, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 227 pro katastrální území Litovel (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. **Čl. II. Nájemní smlouva, odst. 1. Předmět nájmu, oddíl 1.1.** se mění tak, že nově zní:

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **parc. č. 508/2**, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Litovel, dočasný zábor [REDACTED] m²,
- **parc. č. 1622**, druh pozemku vodní plocha, v k.ú. Litovel, dočasný zábor [REDACTED] m²,
- **parc. č. 1627/6**, druh pozemku vodní plocha, v k.ú. Litovel, dočasný zábor [REDACTED] m²,
- **parc. č. 1627/10**, druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Litovel, trvalý zábor [REDACTED] m²,
- **parc. č. 1629/1**, druh pozemku vodní plocha, v k.ú. Litovel, dočasný zábor [REDACTED] m²,

které jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

Celková výměra předmětu nájmu činí [REDACTED] m²

3. **Čl. II. Nájemní smlouva, odst. 1. Předmět nájmu, oddíl 1.3.** se mění tak, že nově zní:

- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájemného.

4. **Čl. II. Nájemní smlouva, odst. 3. Cena nájmu, oddíl 3.1.** se mění tak, že nově zní:

- 3.1. Výše nájemného je stanovena ve výši ceny obvyklé [REDACTED]. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran na částku [REDACTED] č/m² za rok, celková výše nájemného na kalendářní rok činí 9.671,20 Kč.

**II.
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní články a ustanovení nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu PM056595/2017-ZHMMaj/717/2150-17/N/Ru uzavřené dne 12. 12. 2017 zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný čtyři vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou povinnými subjekty dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a jsou tak povinny zveřejnit obraz dodatku č. 1 včetně metadat. Smluvní strany se zavazují tento dodatek č. 1 uveřejnit v souladu s tímto zákonem, a to požadovaným způsobem, v zákonem stanovené lhůtě. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem uzavření a účinností dnem uveřejnění v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením tohoto dodatku č. 1 učinily svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření tohoto dodatku č. 1, že se s obsahem dodatku č. 1 řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho ho podepisují.
6. Uzavření dodatku č. 1 týkajícího se nájemní smlouvy a smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem majetkovým, právním a správních činností, v souladu s usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/3/16/2016 ze dne 5. 12. 2016,

v návaznosti na ustanovení § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření dodatku č. 1 týkajícího se smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/35/13/2018 ze dne 19. 2. 2018.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Za pronajímatele a budoucího povinného

Za nájemce a budoucího oprávněného

.....
[redacted]
pověřen vedením závodu Horní Morava

.....
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového, právního
a správních činností
Krajského úřadu Olomouckého kraje