

Specifikace konkrétních ploch a předmětů, k nimž se váže provádění úklidových prací:

Úklidové práce dle této smlouvy budou prováděny v celé budově ÚP ČR – Krajská pobočka v Karlových Varech, Kontaktní pracoviště Sokolov, Jednoty 654, Sokolov
Celková vnitřní podlahová plocha k úklidu je 4 215,11 m² a plocha venkovních prostor o výměře 1 069,1 m².

Konkrétní uklízené plochy:

<i>Vnitřní část budovy - druh podlahové krytiny</i>	<i>výměra ploch v m²</i>
PVC	1580,56
marmoleum	307,49
koberec	639,94
dlažba	1 687,12
celková podlahová plocha	4 215,11

<i>Venkovní prostory</i>	<i>výměra ploch v m²</i>
zametání venkovních prostor	39,1
Travní porost - sekání	1 030,00

<i>Druh dalších omyvatelných ploch</i>	<i>výměra ploch v m²</i>
obklady – sociální zařízení- keramika	98,9
Obklady stěn - dřevo	35,6
okna plastová	650
dveře prosklené protipožární	52
dveře prosklené hliníkové	84,48
dveře prosklené plastové	67,62
dveře prosklené posuvné	39,9
dveře dřevěné plné	689,28
celková úklidová plocha	1 717,78

Plocha pro čištění oken a dveří je již počítána s oboustranným mytím

Předměty:

<i>Druh</i>	<i>počet ks</i>
umyvadla	24
kuchyňské dřezy a výlevky	10
WC mísy	39
pisoiáry	23
radiátory	316
záclony	74
kuchyňská linka	2

Harmonogram a bližší určení prováděných úklidových prací

1. PRAVIDELNÝ STANDARDNÍ ÚKLID

a. Kanceláře a společné prostory

Denně v pracovní dny

- Vytírání podlah přičemž v prostorách přízemí budovy bude prováděn úklid strojním podlahovým mycím strojem s odsáváním
- Odstranění skvrn nebo stop po provozu
- Vyprázdnění a vyčištění všech odpadkových košů a skartovacích nádob
- Vyčištění rohožek
- Odstranění otisků z dveří
- Stírání prachu z vodorovných ploch nábytku a pracovních stolů, odstranění skvrn vlhkým stíráním (do tohoto výčtu nepatří PC a tiskárny)
- Mytí vstupních prosklených dveří

2 x týdně

- Vysávání koberců
- Kompletní úklid výtahu včetně vysátí nečistot ze spár

1 x týdně

- Mytí pultů pro klienty
- Mytí lavic a židlí pro klienty
- Úklid ostatních ploch – zábradlí, parapetů, prostory za sedačkami na chodbách
- Mytí vnitřních parapetů

1 x měsíčně

- Kompletní mytí všech dveří
- Vyčištění vnějších ploch skříní, vysátí podlah kanceláří, sociálních zařízení, kuchyněk, schodišť a chodeb

1 x za 3 měsíce

- Vysátí čalouněných křesel a židlí

b. Sociální zařízení (WC, kuchyňky)

Denně v pracovní dny

- Mokré desinfekční vytírání podlahových ploch
- Odstranění skvrn a hrubého znečištění
- Vyčištění dřezů, umyvadel a výlevků
- Hygienické ošetření veškerých sanitárních zařízení s použitím dezinfekčních prostředků
- Vyprázdnění a vyčištění nádob na odpady
- Mytí klik dezinfekcí

1 x týdně

- Mytí dveří dezinfekcí

1 x měsíčně

- Mytí keramických obkladů dezinfekcí

c. Zasedací místnosti mimo školicí středisko

2 x týdně (úterý a čtvrtek)

- Vytírání podlah
- Vysávání koberců
- Odstranění skvrn nebo stop po provozu
- Vyprázdnění a vyčištění odpadkových košů
- Stírání prachu z nábytku a pracovních stolů, v případě potřeby vlhkým stíráním skvrn (do tohoto výčtu nepatří PC a tiskárny)

d. Školicí středisko (včetně v něm umístěné zasedací místnosti)

1 x týdně (pátek)

- Vytírání podlah
- Odstranění skvrn nebo stop po provozu

2x týdně (úterý a čtvrtek)

- Vyprázdnění a vyčištění odpadkových košů
- Stírání prachu z nábytku a pracovních stolů a židlí v místnosti na občerstvení v případě potřeby vlhkým stíráním skvrn
- Úklid přípravny

e. Venkovní prostory

2 x týdně

- Zametení venkovních schodišť a bezbariérového přístupu
- Uklizení odpadků kolem budovy

2 x týdně v průběhu 4. – 9. měsíce v roce

- Sekání trávy včetně likvidace (odvozu) posekané trávy

f. Ostatní

1 x ročně

- vyčištění koberců

2 x ročně

- Mytí oken včetně rámců, včetně umytí vnitřních a venkovních parapetů, vyčištění žaluzií

- Prání záclon
- Otírání radiátorů
- Smýčení stěn

2. GENERÁLNÍ ÚKLID

Objednatel požaduje zajištění generálního úklidu, tj. speciálního úklidu nad rámec běžného úklidu. Generální úklid bude probíhat 2 x ročně, a to v období:

1. od začátku listopadu do poloviny prosince 2017,
 2. od začátku června do poloviny července 2018,
- a to vždy nejdéle 3 na sebe navazující týdny.

V rámci generálního úklidu objednatel požaduje důkladné:

- parní čištění podlah na sociálních zařízeních
- parní čištění obkladů stěn na sociálních zařízeních a v kuchyňkách
- parní čištění podlah na chodbách, v halách, na schodištích
- parní čištění vodovodních baterií
- umytí všech odpadkových košů
- umytí a desinfekce zábradlí
- parní čištění a desinfekce výtahů (podlaha, stěny)
- umytí dveří, klik, vypínačů
- umytí lišt (kryty kabelů) v kancelářích
- vyčištění skleněných krytů svítidel v celém objektu
- úklid úklidových místností

Objednatel požaduje důkladné umytí výše uvedeného a upozorňuje, že uvedené komodity určené k úklidu a mytí jsou značně zanedbané a špinavé. Objednatel upozorňuje, že na jejich úklid bude muset být vynaloženo značné úsilí a čas.

3. Uchazeč je mimo jiné v rámci zakázky povinen zajistit:

- Dodávku a výměnu pytlů do odpadkových košů
- Manipulaci a ukládání směsného a separovaného odpadu z odpadkových košů, včetně ukládání odpadů do kontejnerů pro separovaný odpad v objektu v souladu s příslušnými platnými normami pro třídění odpadu
- Úklidové pomůcky, čisticí a desinfekční prostředky
- Ochranné pomůcky pracovníků uchazeče
- Školení BOZP pro pracovníky uchazeče
- Dodržování zákazu kouření pracovníků uchazeče v objektu kontaktního pracoviště