

DODATEK Č. 3

ke smlouvě o provádění úklidových služeb č.2010/98/167 ze dne 8. 10. 2010

1. **Statutární město Brno**
Městská část Brno-sever
IČ: 44992785
se sídlem Brno, Bratislavská 70, PSČ 601 47
jednající Ing. Bc. Sabinou Tomáškovou, starostkou
k podpisu pověřen Ing. Rostislav Hakl

jako **Objednatel**

a

2. **V-TRADE, s.r.o.**
IČ: 25564188
se sídlem Brno, Francouzská 30, PSČ 602 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 33971
jednající panem Antonínem Vítkem, jednatelem

jako **Zhotovitel**

se dohodli na následujícím doplnění smlouvy č. 2010/98/167 o provádění úklidových služeb v rámci svěřeného bytového fondu Objednatele, kterou uzavřeli dne 8. 10. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.11.2010 a dodatku č. 2 ze dne 2.1.2012 (dále jen „**Smlouva**“):

1. **Základní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany se ve smyslu čl. IX.6 Smlouvy dohodly, že v následujících bytových domech, ve kterých je zajišťován úklid podle Smlouvy (dále jen „**Domovnické domy**“), bude zřízen domovnický byt: Spolková 286/3, Francouzská 403/68, Přadlácká 12/9.
- 1.2. Objednatel oznámí písemně Zhotoviteli, který z nájemců v tom kterém Domovnickém domě (dále jen „**Domovník**“) bude vykonávat domovnickou činnost (dále jen „**Domovnická činnost**“). Domovnickou činností se rozumí provádění pravidelného úklidu v Domovnickém domě v rozsahu podle přílohy č. 2 Smlouvy a specifická Domovnická činnost popsána v **příloze č. 1** tohoto dodatku.
- 1.3. Zhotovitel je povinen uzavřít s označeným Domovníkem ve lhůtě 10 (deseti) dnů pracovněprávní vztah, jehož předmětem bude výkon Domovnické činnosti. Zhotovitel není povinen pracovněprávní vztah uzavřít, jestliže to Domovník odmítne nebo neposkytne potřebnou součinnost. Pro každý Domovnický dům může být současně určen pouze jeden Domovník.

8-02-2012
ne
čet listů: přílo
vzrost(a)
vřadost(a)

2

2. Pracovněprávní vztah s Domovníkem

- 2.1. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude hodinová mzda Domovníka činit 50,- Kč. Pracovní doba Domovníka bude činit 60 hodin měsíčně a bude zpravidla rozvržena do směn o délce jedné až tří hodin v každém pracovním dni; směny budou zpravidla začínat v 18.00 hod. Domovník bude vykonávat Domovnickou činnost osobně; Domovník si může ustanovit zástupce pouze výjimečně, byla-li osoba zástupce schválena Objednatel.
- 2.2. Dojde-li ke změně legislativních či jiných obdobných podmínek, která bude činit realizaci čl. 2.1 nemožnou či nepřiměřeně obtížnou, ujednájí smluvní strany odpovídající úpravu znění čl. 2.1 a případně také jiných ustanovení tohoto dodatku nebo Smlouvy (např. bude-li Zhotovitel nucen poskytovat Domovníkům vyšší mzdu, než je ujednáno v čl. 2.1, v důsledku zvýšení sazby minimální mzdy, upraví smluvní strany odpovídajícím způsobem dohodnutou sazbu mzdy a paušální cenu podle čl. VI Smlouvy).
- 2.3. Zhotovitel je povinen využívat prostředků daných mu pracovněprávními předpisy k zajištění řádného výkonu Domovnické činnosti Domovníky, neodpovídá však za to, jestliže Domovníci nebudou přes využití těchto prostředků vykonávat Domovnickou činnost vůbec nebo řádně. Je vyloučeno, aby Objednatel v těchto případech uplatňoval vůči Zhotoviteli smluvní pokuty podle Smlouvy, nároky na náhradu škody nebo jiné sankční či kompenzační mechanismy. Požádá-li o to Objednatel Zhotovitele, provede Zhotovitel pravidelný úklid místo Domovníka, který ho nevykonal vůbec nebo řádně; Zhotovitel však není povinen zajišťovat specifickou Domovnickou činnost.
- 2.4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele ukončit pracovněprávní vztah s Domovníkem, ledaže Domovník přestal být nájemcem bytu v Domovnickém domě.

3. Náklady na Domovnickou činnost

- 3.1. Objednatel nahradí Zhotoviteli mzdové a další náklady vynaložené na realizaci pracovněprávních vztahů s Domovníky.
- 3.2. Za mzdové náklady se považuje mzda, odměna z dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, náhrady těchto plateb, další platby, které zaměstnanci přísluší podle pracovněprávních předpisů (např. odstupné), a jiné povinné platby hrazené zaměstnavatelem v souvislosti s pracovněprávním vztahem (např. pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti). Za další náklady na realizaci pracovněprávních vztahů s Domovníky se považují např. náklady na odstraňování vad pravidelného úklidu (poslední věta čl. 2.3).
- 3.3. Mzdové náklady Domovníků na provádění pravidelného úklidu jsou obsaženy v paušální ceně podle čl. VI.1.1 Smlouvy, tzn. neúčtují se Objednateli zvláště. Mzdové náklady na zajišťování specifické Domovnické činnosti a další náklady na realizaci pracovněprávních vztahů s Domovníky se účtují Objednateli podle jejich skutečné výše plus DPH za podmínek čl. VII Smlouvy (čl. VII.2 se však nepoužije).

J
K

3.4. Nedoloží-li Zhotovitel něco jiného, platí, že mzdové náklady na specifickou Domovnickou činnost tvoří 50 % (padesát procent) celkových mzdových nákladů na Domovnickou činnost.

4. Společná a závěrečná ustanovení

- 4.1. Není-li pro určitý Domovnický dům uzavřen pracovněprávní vztah s Domovníkem, zajišťuje pravidelný úklid Zhotovitel prostřednictvím jiných svých pracovníků. Specifická Domovnická činnost v takovém případě nebude vykonávána.
- 4.2. Ustanovení tohoto dodatku se stávají nedílnou součástí Smlouvy. Nestanoví-li tento dodatek jinak, použijí se na vztahy jím založené příslušná ustanovení Smlouvy. Nevyplývá-li z kontextu něco jiného, mají pojmy používané v tomto dodatku stejný význam jako ve Smlouvě.
- 4.3. Tento dodatek je sepsán ve dvojím vyhotovení; každá ze smluvních stran přebírá po jednom vyhotovení.
- 4.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.5. Tento dodatek byl schválen na 22. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 26.1.2012.

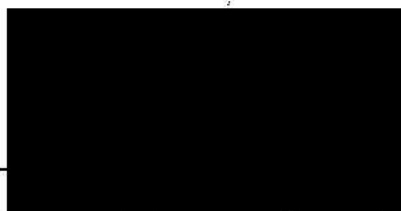
V BRNO dne 31.1.2012



Objednatel

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO
SEVER
Přístavařská 70, 601 47 BRNO
Přístavařská 70, 601 47 BRNO

V BRNO dne 31.1.2012



V-TRADE s.r.o.
Francouzská 60
602 00 Brno
tel./fax: [redacted]
ICO: 25564188
DIC: CZ25564188



Příloha č. 1 – Rozsah Domovnické činnosti

11

Rozsah Domovnícké činnosti :

- pravidelný úklid v Domovníckém domě v rozsahu podle přílohy č. 2 Smlouvy :

- a) - 2x týdně zamést schody a chodby vč. Části chodníku přiléhající bezprostředně k domovnímu vchodu.
 - b) - 1x týdně umýt schody
 - c) - 1x týdně umýt zábradlí
 - d) - vždy po odvozu odpadů - provést úklid stanoviště popelnic vč. přístupů k nim
 - e) - 2x měsíčně – zamést dvory
 - f) - 1x měsíčně – zamést sklepy a balkony
 - g) - 1x měsíčně - umýt podlahy jiných společných prostor(kočárkárny, sušárny apod.) včetně bezpečně izolovaných instalací
 - h) - 1x měsíčně - umýt dveře vč. prosklené nade dveřní části
 - i) - 1x měsíčně – vyčistit osvětlovací
- dále rozsah prací za j) – r) dle přílohy ke Smlouvě

- specifická Domovnícká činnost :

- pracovní doba: 60 hodin měsíčně
- s pracovní dobou pro nájemníky každý den min. 1 hod. denně (cca 18,00 -19.00 hod)
- hodinová mzda domovníka: 50 Kč/hod
- dohled nad pořádkem ve společných prostorách domu a v dvorní části objektu dle potřeby nebo požadavku zaměstnavatele
- obnova veřejného pořádku
- dohled na dodržování zásad řádného a bezpečného užívání bytu a domu (se kterými budou nájemci seznámeni při podpisu NS)
- ohlašování všech závad správci domu (rozbitá okna, dveře, výměny žárovek poruchy domovních zvonků, skládky v společných prostorách a sklepech, poruchy el., atd.
- obsluha kamerového systému, hmotná odpovědnost za záznamové zařízení
- spolupráce s ÚMČ, Policií ČR, městskou policií , sociálními pracovníky v případě narušení veřejného pořádku , občanského soužití, poškozování majetku nebo porušování zásad řádného užívání bytu je oprávněn kontaktovat příslušné organizace ke sjednání nápravy
- zapisovat všechny události do knihy záznamů. Bude se řešit na pravidelných *týdenních* schůzkách za účasti zástupců správy bytů
- činnost podle pokynů vlastníka