

**Dodatek č. 1 č. 2017/0739/OSM.DEP**  
**k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostorů**  
**č. 2012/0176/MO.DSM ze dne 22. 3. 2012**

**I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

**PRONAJÍMATEL:** Městská část Praha 8  
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň  
IČO: 00063797  
DIČ: CZ00063797  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zastoupený: Radomírem Nepilem, zástupcem starosty  
(dále jen jako „*pronajímateř*“)

a

**NÁJEMCE:** ŠAMPION a.s.  
se sídlem: Na Šedivé 743/5, 180 00 Praha 8 - Libeň  
IČO: 26206617  
DIČ: CZ26206617  
zastoupený: p, Janem Chroustovským, členem představenstva,  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6800  
(dále jen jako „*nájemce*“)

(dále společně jako „*smluvní strany*“)

**II.**

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 3. 2012 Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostorů č. 2012/0176/MO.DSM, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů č. 601, situovaných v budově č.p.743, která je součástí pozemku parc. č. 2503/2, vše v k. ú. Libeň, na adrese Na Šedivé 5, Praha 8 (dále jen „*Smlouva*“).
2. Smluvní strany se dohodly, že s účinností ode dne 1. 3. 2018 a s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami uzavírají ke Smlouvě tento Dodatek č. 1 (dále jen „*Dodatek*“).

**III.**

**PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. III. odst. 1. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:  
*„Smluvní strany se dohodly, že nájemné za kalendářní měsíc činí částku ve výši 5 592,00 Kč měsíčně bez DPH (slovy: pět tisíc pět set devadesát dva korun českých) Nájemné se zvyšuje o sazbu DPH podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění*

zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímateli vzniká nárok na úhradu Nájemného za každý, byť jen započatý měsíc užívání Prostorů ze strany Nájemce bez ohledu na to, zda Nájemce bude Prostory užívat až do konce předmětného kalendářního měsíce.

Nájemce je povinen hradit pronajímateli měsíčně platby záloh cen na služby v celkové částce ve výši 8 200,00 Kč (slovy: osm tisíc dvě stě korun českých), která představuje alikvotní podíl na celkových nákladech na dodávku služeb. Platba záloh na služby není předmětem DPH. Zálohy na služby je možné upravit dle vyúčtování služeb. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností vkládají tento přehled

*Roční zúčtovatelné zálohy za služby:*

<i>-Vodné stočné</i>	<i>2 400,00 Kč</i>
<i>-Teplo</i>	<i>84 000,00 Kč</i>
<i>-Teplá voda</i>	<i>12 000,00 Kč</i>
<i>Roční zúčtovatelné zálohy celkem:</i>	<i>98 400,00 Kč</i>

2. Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. III. odst. 5. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

*„Nájemce platí nájemné a zálohy za služby měsíčně jednou částkou, která je splatná každého 5. dne příslušného kalendářního měsíce. Daňovým dokladem je splátkový kalendář, který pronajímatel vystaví a doručí nájemci vždy po uzavření smlouvy nebo dodatku ke smlouvě nebo po vyčíslení Indexu meziročního růstu spotřebitelských cen, který je Českým statistickým úřadem vyhlášován za každý uplynulý kalendářní rok (dále jen „Index“), na další období.“*

3. Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. III. odst. 6. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

*„Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je první den každého kalendářního měsíce.“*

4. Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. III. odst. 8. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

*„V případě trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou v období přesahující do dalšího kalendářního roku se nájemné každoročně zvyšuje vždy od 1. ledna o částku odpovídající procentní sazbě Indexu, počínaje Indexem za rok 2018 (dále jen „zvýšené platby“). Nájemce je povinen doplatit rozdíl způsobený zvýšenými platbami oproti původní výši těchto plateb za období od 1. ledna příslušného roku do 30 dnů ode dne vystavení opravného daňového dokladu.“*

5. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

