

Dodatek č. 2 č. 2017/0911/OSM.DEP
k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostorů
č. 2013/0037/MO.DOBCH ze dne 7. 2. 2013

I.

SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL: **Městská část Praha 8**
se sídlem: **Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň**
IČO: **00063797**
DIČ: **CZ00063797**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a. s.**
číslo účtu: **[REDAKOVANÉ]**
zastoupený: **Radomírem Nepilem, zástupcem starosty**
(dále jen jako „*pronajímatel*“)

a

NÁJEMCE: **ART REAL ESTATE s.r.o.,**
se sídlem: **Sokolovská 444/118, 186 00 Praha 8 - Karlín**
IČO: **27426785**
DIČ: **CZ27426785**
zastoupený: **p. Petrem Vyvážilem, jednatelem společnosti**
a pí. Lucií Vyvážilovou, jednatelkou společnosti
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 110804
(dále jen jako „*nájemce*“)
(dále společně jako „*smluvní strany*“)

II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 7. 2. 2013 Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostorů č. 2013/0037/MO.DOBCH, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů č. 503, situovaných v budově č. p. 444, která je součástí pozemku parc. č. 509, vše v k. ú. Karlín, na adrese Sokolovská č. or. 118, Praha 8 (dále jen „*Smlouva*“).
2. Smluvní strany se dohodly, že s účinností ode dne 1. 3. 2018 a s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami uzavírají ke Smlouvě tento Dodatek č. 2 (dále jen „*Dodatek*“).

III.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. III. odst. 1. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:
„Smluvní strany se dohodly, že nájemné za kalendářní měsíc činí částku ve výši 13 208,00 Kč měsíčně bez DPH (slovy: třináct tisíc dvě stě osm korun českých). Nájemné

se zvyšuje o sazbu DPH podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění Smluvní strany se dohodly, že Pronajímateli vzniká nárok na úhradu Nájemného za každý, byť jen započatý měsíc užívání Prostorů ze strany Nájemce bez ohledu na to, zda Nájemce bude Prostory užívat až do konce předmětného kalendářního měsíce.

Nájemce je povinen hradit pronajímateli měsíčně platby záloh cen na služby v celkové částce ve výši 1 042,00 Kč (slovy: jeden tisíc čtyřicet dva korun českých), která představuje alikvotní podíl na celkových nákladech na dodávku služeb. Platba záloh na služby není předmětem DPH. Zálohy na služby je možné upravit dle vyúčtování služeb. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností vkládají tento přehled

Roční zúčtovatelné zálohy za služby

<i>-Vodné stočné</i>	<i>12 000,00 Kč</i>
<i>-Komíny</i>	<i>204,00 Kč</i>
<i>-Společná elektřina</i>	<i>300,00 Kč</i>
<i>Roční zúčtovatelné zálohy celkem.</i>	<i>12 504,00 Kč</i>

2. Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. III. odst. 5. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

„Nájemce platí nájemné a zálohy za služby měsíčně jednou částkou, která je splatná každého 5 dne příslušného kalendářního měsíce Daňovým dokladem je splátkový kalendář, který pronajímatel vystaví a doručí nájemci vždy po uzavření smlouvy nebo dodatku ke smlouvě nebo po vyčíslení Indexu meziročního růstu spotřebitelských cen, který je Českým statistickým úřadem vyhlášován za každý uplynulý kalendářní rok (dále jen „Index“), na další období“

3. Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. III. odst. 6. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

„Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je první den každého kalendářního měsíce.“

4. Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. III. odst. 8. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

„V případě trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou v období přesahující do dalšího kalendářního roku se nájemné každoročně zvyšuje vždy od 1. ledna o částku odpovídající procentní sazbě Indexu), počínaje Indexem za rok 2018 (dále jen „zvýšené platby“). Nájemce je povinen doplatit rozdíl způsobený zvýšenými platbami oproti původní výši těchto plateb za období od 1 ledna příslušného roku do 30 dnů ode dne vystavení opravného daňového dokladu.“

5. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

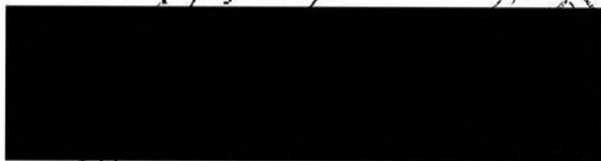
**IV.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě, ani v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy a tohoto Dodatku v jejich plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy včetně tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8
Datum jednání a číslo usnesení 01. 02. 2017, č. Usn RMC 0045/2017

V Praze dne 21. 02. 2018

Za pronajímatele:



Rademír Nepil

V Praze dne

Za nájemce:



Petr Vyvážil



Lucie Vyvážilová

ART REAL ESTATE s r o
súdes a jre djam neri kromeli
Sokolovská 744, 118
00, PO Praha 8, Kralupy
Tel: 272 711 150
www.artreal.cz
ČÚ 274 60 795
IČ 227420185