

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 101 situovaných v domě č.p. 145 v Brně, na ulici **Solniční** č.or. 8, uzavřené dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 13.10.2017 mezi:

Pronajímatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-střed
jednající prostřednictvím:	Martina Landy - starosty MČ Brno-střed
sídlo:	Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČ:	4499278501
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Brno
č.ú.:	[REDACTED]

a

Nájemce:	OCEAN48 s.r.o.
sídlo: (doručovací adresa)	Brno - Husovice, Sekaninova 1568/1a, PSČ 61400
jednající prostřednictvím:	Jany Baráčkové
IČ/datum narození:	646 13 356
bankovní spojení:	[REDACTED]
tel., e-mail:	[REDACTED]

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu předmětných prostor takto:

I.

- 1/ Nájemce navrhl pronajímateli rozšíření účelu nájmu v pronajatých prostorách č. 101 v Brně na ulici Solniční č.or. 8 dle shora označené smlouvy o nájmu o nový účel nájmu provozování občerstvení.
- 2/ Smluvní strany se dohodly na rozšíření účelu nájmu: s účinností od 01.04.2018 se stávající účel nájmu rozšiřuje o provozování občerstvení, novým účelem nájmu tedy je **provozování prodeje čerstvých mořských surovin a provozování občerstvení**.
- 3/ Pokud pronajaté prostory není možno dle příslušných právních norem bez dalšího užívat ke sjednanému účelu nájmu, je nájemce povinen zajistit si před zahájením užívání prostor se sjednaným účelem nájmu veškerá potřebná povolení orgánů státní správy, popř. vyjádření společenství vlastníků ke změně účelu užívání, a to v souladu s právními předpisy a sjednaným účelem nájmu.

II.

- 1/ Předmět nájmu uvedený v čl. I shora označené smlouvy o nájmu, tj. prostory č. 101, nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 145 v části obce Brno-město, na pozemku p. č. 567, to vše v k. ú. Město Brno, tedy v domě na ulici Solniční 8 v Brně, je v souladu s Prohlášením vlastníka ze dne 14.03.2014 a výpisem z katastru nemovitostí (LV č. 1045) blíže specifikován tak, že se jedná o vymezenou jednotku č. 145/3.
- 2/ Dosavadní znění čl. I, odst. 2/ shora označené smlouvy o nájmu se od počátku ruší a nahrazuje tímto zněním:
2/ Statutární město Brno je výlučným vlastníkem výše specifikovaných prostor, které jsou v souladu s Prohlášením vlastníka ze dne 14.03.2014 a výpisem z katastru nemovitostí

(LV č. 1045) specifikovány jako vymezená jednotka č. 145/3. V domě vzniklo dne 27.01.2015 Společenství vlastníků jednotek - Solniční 8, Brno.

III.

Adresný záměr změny nájemní smlouvy byl zveřejněn zákonným způsobem, tj. na úřední desce MČ města Brna, Brno-střed, ve dnech od 29.11.2017 do 18.12.2017.

Uvedenému rozšíření účelu nájmu předmětných prostor předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 15.01.2018 usnesením RMČ/2018/172/26, kterým bylo rozšíření účelu nájmu schváleno.

IV.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu předmětných prostor zůstávají beze změn.

V.

Doložka uveřejnění, informační doložka

1/ Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

VI.

1/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

2/ Účastníci prohlašují, že si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

za Statutární město Brno,
městskou část Brno–střed