

## SMLOUVA O ODBORNÉ POMOCI

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník,  
číslo smlouvy 5104288/4781

### ÚČASTNÍCI SMLOUVY

#### Kreston A&CE Consulting, s.r.o.

Spisová značka C 4037 vedená u Krajského soudu v Brně

Adresa Moravské náměstí 1007/14, 602 00 Brno

Zastoupený Ing. Leoš Kozohorský, jednatel společnosti

Bankovní spojení: Sberbank CZ Brno, č. účtu [REDACTED]

IČ 441 19 097

DIČ CZ699001790 - člen skupiny Kreston A&CE Group

dále jen **Poskytovatel**

#### Město Břeclav

Adresa nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav

Zastoupený Ing. Pavel Dominik, starosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav, č. účtu [REDACTED]

IČ 00283061

DIČ CZ00283061

dále jen **Klient**

uzavírají spolu po vzájemné dohodě níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

### Čl. 1. Základní účel smlouvy

- (1) Základním účelem smlouvy je vypracování znaleckého posudku ve věci ocenění společnosti AVE Břeclav a.s., se sídlem Sovadinova 943/2, 690 02 Břeclav, IČ 48911941, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou B 1080 (dále jen „AVE Břeclav a.s.“), a dále ocenění podílu Města Břeclav v předmětné společnosti AVE Břeclav a.s. dle požadavků daných touto smlouvou.

- (2) Toto ocenění vzniká jako podklad pro potenciální prodej obchodního podílu Města Břeclav ve společnosti AVE Břeclav a.s. společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., se kterou probíhá jednání o možnosti prodeje podílu Města Břeclavi.
- (3) Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky s názvem „Ocenění společnosti AVE Břeclav a.s.“ a v souladu s výzvou k podání nabídek Klienta ze dne 1. 2. 2018 a s nabídkou Poskytovatele doručenou Klientovi dne 9. 2. 2018.

## Čl. 2. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit vlastní činností zpracování níže uvedeného znaleckého posudku a závazek Klienta zaplatit sjednanou cenu.
- (2) Poskytovatel se zavazuje zajistit pro Klienta zpracování znaleckého posudku ve věci stanovení hodnoty společnosti AVE Břeclav a.s., se sídlem Sovadinova 943/2, 690 02 Břeclav, IČ 48911941 (dále jen „AVE Břeclav a.s.“) k datu 31. 12. 2017, či k pozdějšímu datu v případě mimořádné účetní závěrky a ocenění podílu Města Břeclav ve společnosti AVE Břeclav a.s.
- (3) Oceňovaným podílem je stávající podíl Města Břeclav ve společnosti AVE Břeclav a.s. ve výši 34,03 %.
- (4) Znalecký posudek bude proveden tak, aby určil současnou hodnotu společnosti AVE Břeclav a.s. a hodnotu podílu Města Břeclav ve společnosti AVE Břeclav a.s.
- (5) Dále součástí posudku bude odhad, jak by se hodnota společnosti AVE Břeclav a.s. změnila, pokud Město Břeclav prodá celý svůj podíl společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
- (6) Dále je předmětem veřejné zakázky:
  - identifikace a popis možných finančních rizik včetně specifikace návrhů k minimalizaci takových rizik,
  - popis kalkulace dopadů na hospodaření Města Břeclav v predikci minimálně 5 let,
  - návrh harmonogramu postupu pro případ prodeje podílu Města Břeclav,
  - základní právní poradenství spojené se změnou postavení Města Břeclav v orgánech společnosti při realizaci prodeje podílu a zároveň návrh právních kroků, které by měl zadavatel učinit při procesu prodeje svého podílu ve společnosti AVE Břeclav a.s.,
  - prezentace výsledků ocenění a dalších činností v rozhodovacích orgánech Města Břeclavi.
- (7) Kde se dále hovoří o činnosti Poskytovatele, rozumí se tím přiměřeně i činnost těch osob, které použije ke splnění předmětu smlouvy.

## Čl. 3. Plnění smlouvy

- (1) Činnost podle (1) této smlouvy bude provedena v termínu **do dvou měsíců ode dne předání podkladů od Klienta.**



## Čl. 4. Ceny a platební podmínky

- (1) Cena za splnění předmětu smlouvy (1)odst. (2) je sjednána dohodou v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a bude a bude ve výši **KČ 195.000,- bez DPH**. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) podle příslušných právních předpisů, pokud tak tyto právní předpisy stanoví. **Sjednaná cena bude uhrazena Poskytovateli na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen Faktury), jejíž splatnost bude 10 dní od data protokolárního předání znaleckého posudku a závěrečné zprávy.**
- (2) Sjednaná cena je cena konečná a zahrnuje veškeré přímé či nepřímé náklady. Cenu není možné překročit.

## Čl. 5. Závazky Poskytovatele

Poskytovatel se zavazuje:

- (1) Při plnění předmětu smlouvy podle (1)pracovat s maximálně možným vynaložením odborné péče, v rozsahu a způsobem stanoveným v platných právních předpisech.
- (2) Předat bez zbytečného odkladu Klientovi seznam vlastních zaměstnanců i třetích osob, kteří se budou podílet na splnění předmětu smlouvy.
- (3) Informovat Klienta neprodleně o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na splnění předmětu smlouvy či na zmaření účelu smlouvy, kromě skutečností obecně známých.
- (4) Výše uvedené závazky se vztahují i na třetí osoby, které Poskytovatel použije k naplnění předmětu smlouvy.
- (5) Poskytovatel se zavazuje, že osoby níže uvedené budou osobně provádět předmět plnění veřejné zakázky:
  - Ing. Karel Tomáš
  - Ing. Pavel Neugebauer
  - Ing. Rostislav Čada, Ph.D. MBA
  - Ing. Martin Lončarič

Pokud by musela být kterákoliv z výše uvedených osob z nějakého důvodu nahrazena, poskytovatele se zavazuje, že osoba, která tuto osobu při provádění předmětu veřejné zakázky nahradí, bude mít minimálně stejnou kvalifikaci, jako původní osoba a bude odsouhlasena Klientem.

## Čl. 6. Závazky Klienta

Klient se zavazuje:

- (1) Vytvořit Poskytovateli řádné podmínky pro efektivní provádění objednané činnosti poskytnutím všech dostupných podkladů, technických i ekonomických informací. Klient se zavazuje předat Poskytovateli podklady potřebné pro splnění předmětu smlouvy v (1)odst. (2) uvedené v seznamu, který je přílohou této smlouvy, nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy. Tento seznam může být operativně doplňován, v závislosti na potřebách Poskytovatele. Operativně vyžádané podklady bude Klient předávat bez zbytečného odkladu, zpravidla do tří dnů.

- (2) Neposkytnout třetí osobě bez souhlasu Poskytovatele postupy a metody použité v rámci plnění předmětu této smlouvy. Uvedení stanoviska Poskytovatele nebo odvolávka na ně, v jakémkoliv písemném materiálu Klienta, s výjimkou materiálů souvisejících s naplňováním účelu smlouvy, je podmíněna písemným souhlasem Poskytovatele.
- (3) Pokud by z jakýchkoli důvodů na straně Klienta byly práce na plnění tohoto předmětu smlouvy přerušeny nebo ukončeny, zavazuje se Klient uhradit cenu dohodnutou v článku 4 této smlouvy a to v procentuelní výši s ohledem na stav rozpracovanosti činnosti, popřípadě budou-li jednotlivé dílčí části předmětu smlouvy již splněny.
- (4) Informovat Poskytovatele neprodleně o všech skutečnostech, které mají vliv na splnění předmětu smlouvy, resp. na naplnění účelu smlouvy.

### **Čl. 7. Společná ustanovení**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že na změnu, popř. zrušení závazků vyplývajících z této smlouvy, vyjma případu podle Čl. 6. odst. (3) této smlouvy, přistoupí za následujících okolností:
  - nastaly nové skutečnosti nezávislé na vůli smluvních stran, pro které nelze spravedlivě požadovat plnění smluvních závazků,
  - plnění závazku je závislé na spoluúčasti druhé smluvní strany a tato smluvní strana povinnost součinnosti z jakéhokoliv důvodu neplní.

Změna nebo zrušení závazků musí být druhé smluvní straně oznámeny písemně do sedmi dnů po zjištění důvodů vedoucích ke změně nebo zrušení závazků. V tomto případě uhradí Klient Poskytovateli pouze poměrnou část ceny v rozsahu již provedených prací.

- (2) V případě prodlení Klienta s uhrazením ceny za provedené služby má Poskytovatel právo na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z fakturované částky za každý započatý den plnění.
- (3) V případě prodlení Poskytovatele s plněním předmětu smlouvy má Klient nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den plnění.
- (4) Pokud Poskytovatel poruší kterékoliv z ustanovení o mlčenlivosti, má Klient právo na uhrazení smluvní pokuty ve výši 200.000,- Kč za každé takové porušení.
- (5) Pokud Poskytovatel poruší kterékoliv ustanovení v rámci seznamu techniků či technických útvarů, má Klient právo na uhrazení smluvní pokuty ve výši 100.000,-Kč za každé takové porušení.
- (6) Podstatným porušením této smlouvy je nevytvoření řádných podmínek podle Čl. 6. odst. (1).
- (7) Okolností vylučující odpovědnost na straně Poskytovatele je změna právních předpisů, jejichž platnost nastane po účinnosti smlouvy.

### **Čl. 8. Garance**

- (1) Klient bere na vědomí, že Poskytovatel je pro případ způsobených škod při výkonu své znalecké činnosti pojištěn do souhrnné výše 50 mil. Kč.



- (2) Za úplnost, průkaznost a správnost účetnictví a účetních podkladů týkajících se Klienta odpovídá Klient. Zjistí-li Poskytovatel v průběhu plnění předmětu smlouvy existenci skutečností nasvědčujících tomu, že účetnictví a účetní podklady nesplňují výše uvedená kritéria, má právo do smlouvy odstoupit.
- (3) Klient odpovídá za to, že osoby jednající s Poskytovatelem a předávající mu informace a podklady potřebné pro splnění předmětu smlouvy, budou k tomuto oprávněny. Tuto skutečnost nebude Poskytovatel ověřovat.
- (4) Poskytovatel se zavazuje postupovat při zajišťování výše uvedených materiálů v souladu s platnými právními předpisy České republiky, které bude interpretovat podle svého nejlepšího vědomí a svědomí, při vynaložení veškeré požadovatelné odborné péče a s přihlédnutím k případné judikatuře. Nemůže však předjímat rozhodnutí soudu, u kterého bude probíhat příslušné řízení, posouzení právní bezvadnosti předložených podkladů a závazná interpretace relevantních právních předpisů je zcela v pravomoci a působnosti nezávislého soudu, tedy může být i odlišná od interpretace provedené Poskytovatelem.
- (5) Škoda dle odst. (4), kterou je možno předvídat, je rovna nanejvýš celkové ceně sjednané v Čl. 4. odst. (1).

## **Čl. 9. Mlčenlivost**

- (1) Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o osobních údajích ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, pokud bude s takovými údaji seznámen.
- (2) Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích, které se týkají plnění předmětu smlouvy. Za důvěrné se ve smyslu smlouvy považují veškeré informace, které jsou jako takové označeny Klientem anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může Poskytovateli přivodit újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací, jakož i údaje a dokumenty, které Klient Poskytovateli poskytne v písemné, ústní, elektronické nebo jiné podobě v rámci plnění smlouvy. Za důvěrné se nepovažují takové informace, které jsou veřejně přístupné, nebo které byly Klientem určeny ke zveřejnění, nebo k jejichž zveřejnění je Poskytovatel povinen.
- (3) Povinnost zachovat mlčenlivost trvá i po ukončení plnění předmětu smlouvy a vztahuje se na všechny zaměstnance a spolupracovníky Poskytovatele. Poskytovatel se zavazuje použít poskytnuté informace pouze za účelem smlouvy. Poskytovatel není oprávněn zpřístupnit důvěrné informace kterékoliv třetí straně bez písemného předchozího souhlasu Klienta a smí důvěrné informace poskytnout pouze těm zaměstnancům a poradcům, kteří je nezbytně potřebují znát pro účely smlouvy.

## **Čl. 10. Závěrečná ustanovení**

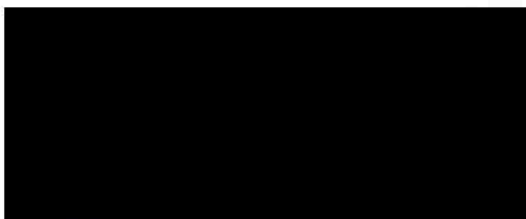
- (1) Smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

- (2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy vč. jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv Klient. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.
- (3) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně.
- (4) Smluvní vztah může být zrušen vzájemnou dohodou smluvních stran.
- (5) Klient je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže je Poskytovatel v prodlení s plněním předmětu smlouvy o více než 30 kalendářních dní.
- (6) Tato smlouva a všechny mimosmluvní závazky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí českým právem. Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodovat veškeré spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o existenci či neexistenci této smlouvy, trvání a skončení její platnosti nebo důvodů způsobujících její neplatnost od počátku. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a Občanského soudního řádu zároveň dohodly, že jako místně příslušný soud určují soud prvního stupně se sídlem v Brně.
- (7) Nedílnou součástí smlouvy je příloha č.1. Seznam podkladů

**Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu a nabývá platnosti dnem podpisu.**

V Břeclavi dne 26.2. 2018

V Brně dne 22.2.2018



Ing. Pavel Domjnik  
starosta  
Město Břeclav

Poskytovatel:



Ing. Leoš Rožňanský  
jednatel společnosti  
Kreston A&CE Consulting, s.r.o.





## PŘÍLOHA Č. 1

# ZÁKLADNÍ SEZNAM PODKLADŮ

pro ocenění majetku

**Předkládá:** **Kreston A&CE Consulting, s.r.o.**  
**Adresa:** Moravské náměstí 1007/14, 602 00 Brno  
**Tel:** 541 594 259

**V Brně dne:** 8.2.2018

*Pozn.: Preferujeme elektronické verze podkladů, tabulkové podklady pak v MS Excel, od ostatních postačí vždy kopie (scany)*

<b>A. Podklady pro ocenění</b>
1. Auditované účetní výkazy/výroční zprávy společnosti za roky 2015-2017.
2. Obratová předvaha společnosti za roky 2015-2017.
3. Finanční plán společnosti, alespoň na 3 roky, ideálně na pět a déle (plán výnosů, nákladů a zisku).
4. Plán investic do dlouhodobého majetku (zejm. významné investice, nad rámec běžné obnovy majetku).
5. Přehled neprovozního majetku (zbytný majetek nesloužící k hlavní činnosti, majetek určený k prodeji nebo k likvidaci, nevyužívaný majetek, ... např. rekreační objekty, pozemky, nevyužívané stroje...) a informaci o jeho tržní hodnotě (nabídkách, provedených oceněních atp.) je-li známa.
6. Rozpis úročených závazků a jiných dlouhodobých závazků provozního i neprovozního charakteru (typ financování, splátkový kalendář, sjednaná výše úroku).
7. Přehled leasingů s údaji o pořizovaném aktivu, uhrazené části, výši zbývajcího dluhu, splátkovém kalendáři a s informací o zvoleném způsobu účtování (používané účty a jejich zůstatky).
8. Mimobilanční aktiva a pasiva – identifikace a popis, např. existují-li aktivní či pasivní soudní spory (s vyjádřením předpokladu úhrady a informací o její výši), potenciální ekologické závazky atd., údaj o rozsahu mimobilančních aktiv (odepsaný drobný majetek atp.) Listy vlastnictví (ve stavu odpovídajícím stavu ke dni ocenění).

