

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Obec Sazovice

se sídlem: Sazovice 180, 763 01 Mysločovice
zastoupený: Edita Hrbáčková, starostka obce

IČ: 00568716
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Sberbank CZ a.s.
číslo účtu: 408 0000 892/6800
tel. 725 121141, 603 217321
e-mail: starosta@sazovice.cz

na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

MOBIKO plus a.s.

se sídlem: Hranická 293/5, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupená: Ing. Petrem Zimou, předsedou představenstva
IČ: 267 88 675
DIČ: CZ26788675
zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B vložka 2634
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Valašské Meziříčí,
Číslo účtu: 94-2644980277/0100
Tel. +420 573 034 401
e-mail: mobiko@mobikoplus.cz

na straně druhé jako „**Zhotovitel**“
(*doplňující uchazeč*)

I

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za provedení tohoto díla.
2. Předmětem díla podle této smlouvy je dodávka a montáž díla na akci „**Revitalizace veřejných ploch obce Sazovice etapa C**“

v rozsahu stavebních objektů SO 301C vodovod, SO 302C kanalizace, SO 303 plynovod, SO 203C komunikace a zpevněné ploch podle zadávací projektové dokumentace a dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmět smlouvy dále tvoří:

- a) Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve 2 vyhotoveních
- b) Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 2 vyhotoveních.
- c) Zajištění vytyčení inženýrských sítí jejich příslušnými správci
- d) Geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
- e) Celkový úklid díla před jeho předáním a převzetím.

II. **Cena díla**

Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy ve výši

Cena díla bez DPH: 1 598 193,98 Kč

DPH 21 %: 335 620,74 Kč

Cena díla včetně DPH: 1 933 814,72 Kč

slovy: jedenmiliondevětsetřicettřítisícosmsetčtrnáctkorun českých a sedmdesát dva haléřů

1. Cena díla obsahuje veškeré hlavní i vedlejší náklady zhotovitele spojené s provedením díla, zejm. náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, zajištění, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, pojištění, daně, cla, veškeré poplatky, provádění předepsaných zkoušek a zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků.
2. Změna ceny díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran o změně rozsahu díla (kvantitativní změna díla), o změně díla (kvalitativní změna díla), nebo na základě dohody stran o provedení prací nad rámec předmětu díla podle této smlouvy (dohoda o vícepracích), nebo na základě dohody stran o provedení prací pod rámec předmětu podle této smlouvy (dohoda o méněpracích), (dále souhrnně jen „**změna díla**“).

III. **Doba plnění**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel je povinen staveniště převzít a zahájit provádění díla 2.5.2018
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a dokončené dílo předat objednateli nejpozději 31. 8. 2018

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle článku II. této smlouvy takto:
2. Cena díla bude zhotoviteli hrazena průběžně při provádění díla na základě měsíční fakturace. Zhotoviteli budou práce na díle hrazeny na základě měsíční fakturace vždy po provedení té části díla, za kterou bude fakturováno. Poslední faktury budou hrazeny zhotoviteli tak, aby zhotoviteli bylo uhrazeno 95% z celkové ceny díla bez DPH, a zbývajících 5% celkové ceny díla bez DPH si je oprávněn objednatel ponechat jako pozastávku v případě, že dílo bude obsahovat drobné vady a nedodělky podle čl. IV. odst. 6 této smlouvy. Faktury zaslané objednateli musí mít všechny náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákonem č. 563/1991 Sb. a dalšími právními předpisy.
3. Zhotovitel je povinen jako přílohu ke každé vystavené faktuře vypracovat a přiložit zjišťovací protokol obsahující oboustranně odsouhlasený soupis všech provedených prací a k poslední vystavené faktuře je navíc povinen přiložit jako přílohu oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.
4. Každá faktura je splatná do **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli na jeho adresu.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit poslední fakturu nejdříve v den, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla.
6. Pozastávku ve výši 5% ceny díla bez DPH podle odst. 2 tohoto článku je objednatel oprávněn si ponechat až do doby, kdy dojde k předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, což bude doloženo písemným protokolem. Pozastávku ve výši 5% z celkové ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

V.

Záruční doba a reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na dílo záruku po dobu 36 **měsíců**. Záruční doba počíná plynout dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, projektovou dokumentací, českými normami a touto smlouvou o dílo po celou záruční dobu. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu (při volbě jiného právního důvodu však již nelze uplatnit právo z vadného plnění). Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
 - nastoupit na odstranění oprávněné a ohlášené vady k jejímu odstranění nejpozději do 7 dnů ode dne ohlášení, nebude-li v této době dohodnuto písemně jinak,

- odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu vadného plnění zhotovitele.

VI.

Smluvní pokuty a sankce

1. Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení díla dle této smlouvy, pokud došlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla podle čl. IV. odst. 6 této smlouvy a tyto vady, nebo nedodělky zhotovitel zhojí v náhradním dohodnutém termínu určeném v protokolu o předání a převzetí díla.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem, popř. její části, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
4. Za prodlení s nástupem na odstranění reklamované vady ohlášené způsobem dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
5. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
6. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli, ani zhotoviteli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.

VII.

Ujednání o provádění díla

1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá do termínu zahájení provádění díla povolení formou souhlasu přísl. stav. úřadu a projektovou dokumentaci k dílu (dále také „stavba“).
2. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny oproti zadávací dokumentaci, nabídce zhotovitele, položkovému rozpočtu, nebo projektové dokumentaci podle toho, na čem se smluvní strany naposledy dohodly. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo jsou v rozporu se smlouvou, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit bezvadnými pracemi.
4. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

VIII.

Závazky smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že lze jednostranně odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - zhotovitel ani po výzvě neumožní kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla,
 - zhotovitel bude v prodlení s předáním díla o více než 14 dní,
 - objednatel bude v prodlení s uhrazením ceny díla o více než 14 dní.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s ujednáními této smlouvy a s platnými právními předpisy, ČSN a jinými technickými předpisy a postupy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatel mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle a jeho jednotlivých částech, materiálu, zařízení a jiných věcech potřebných k provádění díla, dokud nedojde k sepsání protokolu o převzetí a předání díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli na věcech a zařízeních, ke kterým má vlastnické právo objednatel a nacházejí se v místě plnění díla, stejně tak odpovídá za škodu, která vznikne třetím osobám v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

IX.

Stavební deník

1. Při provádění díla musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění díla.
1. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Vedením stavebního deníku je zhotovitel oprávněn pověřit stavbyvedoucím, popř. jiného pověřeného zástupce zhotovitele.
2. Do stavebního deníku zhotovitel zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Mimo stavbyvedoucím, popř. jiného pověřeného zástupce zhotovitele, zapisují potřebné záznamy ve stavebním deníku i oprávnění odpovědní pracovníci objednatele určení v záhlaví této smlouvy a osoba zajišťující výkon TDI, bude-li objednatelem určena. U určených pracovníků bude přesně uveden rozsah jejich oprávnění (přebírat části díla, odsouhlasit soupis prací, kontrola prací, objednat vícepráce, apod.)
3. Po řádném dokončení stavby bez vad a nedodělků předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli.
4. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon,

ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

X.
Závěrečná ustanovení

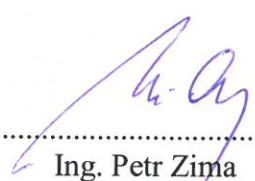
1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a podepsaný oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
4. Tato smlouva je vystavena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem bylo schváleno zastupitelstvem obce Sazovice dne 13. února 2018, usnesením č. 02/15/2018.

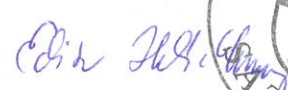
Přílohy:

příloha č.1 – rozpočet

Ve Valašském Meziříčí dne 5.3.2018

V Sazovicích dne 5.3.2018


.....
Ing. Petr Zima
předseda představenstva


.....
Edita Hrbáčková
starostka obce





OBEC SAZOVICE
SAZOVICE 180, 763 01 MYSLOČOVICE

Výpis usnesení z jednání zastupitelstva Obce Sazovice.

Usnesením č. 02/15/2018

Zastupitelstvo Obce Sazovice na svém jednání dne 13. února 2018

schvaluje

výběr firmy Mobiko plus a.s., Hranická 293/5, 757 01 Valašské Meziříčí pro realizaci stavební zakázky „Revitalizace veřejných ploch obce Sazovice, SO 202 – úprava místní komunikace etapa C“, její cenovou nabídku ve výši 1 933 814, 72 Kč s DPH a pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o dílo.


Edita Hrbáčková
starostka obce

